

合 同 协 议 书

发包人（全称）：安阳县城市管理局

承包人（全称）：河南兴瑞建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安阳县城市管理局 2025 年补植、补栽工程项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安阳县城市管理局 2025 年补植、补栽工程项目。

2. 工程地点：安阳县（示范区）辖区内。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：安阳县（示范区）辖区内永康路、铜雀路、高铁东路、文峰大道、崇义路等路段绿化带及行道树进行补植补栽，并提供 2 年的养护期（自竣工验收合格之日起计算）。

6. 工程承包范围：磋商文件及工程量清单包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 10 日。

计划竣工日期：2026 年 10 月 9 日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。因不可抗力（如自然灾害、政府行为等）导致工期延误双方协商顺延。

三、质量标准

工程质量符合按照国家施工及验收规范达到合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰肆拾叁万玖仟玖佰伍拾捌元整（¥ 2439958.00 元）；

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目负责人

项目负责人：____李建林____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新经双方授权代表签字并加盖公章的文件为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

如承包人因工期延误、工程质量不合格、养护不达标、转包、挂靠、层层分包等行为违反合同约定，发包人有权要求承包人支付合同金额 10% 的违约金，并赔偿由此造成的全部损失。发包人有权直接从应付款项中扣除相关违约金及损失赔偿。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、付款方式

工程结算经财政部门评审后，支付至评审价的 60%，1 年后，再支付至评审价的 90%，剩余 10% 价款，发包人根据养护考核结果，支付给承包人相应养护费用。

评审价以财政部门最终审核确认的金额为准，承包人不得以任何理由要求超出评审价的额外支付。

九、服务要求

1. 苗木要求

(1) 苗木质量均要求苗木健壮，无病虫害，无机械损伤，土球无破损（按规范比例），无松动。

(2) 承包人应严格按照发包人的要求提供苗木，规格不得低于发包人的要求，供货时将按照发包人的要求进行验收。

2. 养护要求

(1) 本项目养护期：2年的养护期。

(2) 对采购范围内绿化进行精心养护：包括道路分车带绿化养护、新栽行道树养护，日常修剪、苗木整形修剪、浇水、施肥、除草、病虫害防治（应选用无公害农药）、抹不定芽、清理枯树干枝、垃圾清运等。具体要求如下：养护期限内，承包方应按照园林绿化养护操作规程、绿化养护质量标准，合理组织、精心养护、保质保量完成养护管理任务。

养护用水费用由承包人承担。具体要求如下：养护期限内，承包方应按照园林绿化养护操作规程、绿化养护质量标准，合理组织、精心养护、保质保量完成养护管理任务。

(3) 养护期限内，苗木发生减少及损毁时，因承包人原因造成，承包人应及时补齐或修复，并承担所需补齐或修复费用；非承包人原因造成的，承包人负责补齐或修复，费用由责任方承担。

养护期满后，发包人有权组织验收及复查，验收标准以国家及地方相关规范、发包人要求为准。若验收不合格，发包人有权要求承包人限期整改，逾期不改可扣减价款或支付合同金额10%的违约金。养护期届满后30日内组织最终验收，验收合格后15个工作日内无息支付剩余价款，验收不合格则承包人应在30日内完成整改。

(4) 每次施肥、喷撒农药、修剪、更换的所有苗木均需有项目负责人现场审核。施工后的垃圾要及时清理。

(5) 养护期内的突击性、突发性工作，承包人需服从发包方的安排不得无故拖延。

承包人要按磋商文件中要求配备养护工作人员，不少于10人，其中养护项目负责人1名，无特殊情况不得更换，提供与本单位签订的劳务合同（应在响应文件中提供养护项目负责人劳务合同的扫描件或复印件）。

养护工作人员身体健康，无劳动、职防等部门规定的与所从事行业相关的传染病、职业病和慢性病，无精神类疾病、无刑事犯罪记录，并持有从业健康证，男性

不超过60周岁，女性不超过50周岁（提供拟派人员满足服务人员要求的承诺书，中标后合同履行前向发包人提供配备人员要求的相关证明材料，如中标后逾期不提供材料将上报监督部门）。

承包人所聘从业人员的基本情况（性别、年龄、住址、籍贯、学历、岗位资质证书、健康状况等）须在发包人处备案，并按相关要求做好人员信息登记等人事档案管理工作。期间岗位或人员发生变化须及时到发包人处登记备案，经发包人同意方可更换。

承包人应在人员变更前至少5个工作日书面报备发包人，未经发包人书面同意不得更换养护项目负责人及主要养护人员。

承包人如需更换养护项目负责人或主要养护人员，须提前向发包人提交书面申请及更换理由，发包人有权审核并决定是否同意更换。未经发包人书面同意，承包人不得擅自更换相关人员。

3. 设备与机械

为满足本项目采购需求，确保本项目正常运行，承包人需提供以下设备与机械各三辆（台）及以上：微型电动三轮保洁车、洒水车、草坪机、割灌机、绿篱机、油锯、微型旋耕机、打药机。（投标文件中提供满足以上设备与机械的承诺书）

4. 其他要求

（1）本工程不准转包、挂靠承包、层层分包。

（2）承包方式：本工程包工包料，中标价及合同价为固定单价合同，不因人工、材料和设备等价格的波动而影响合同价格。

（3）投标报价为投标人自主报价，投标人应充分考虑综合费用。承包人须按发包人要求清理施工现场并负责垃圾清运（到指定地点）、因施工造成的破坏需及时恢复原状，以上费用均含在投标报价内。

垃圾清运及现场恢复工作由发包人组织验收，未按要求完成的，发包人有权扣减相应价款或要求承包人限期整改，逾期未整改的，发包人可自行处理，相关费用由承包人承担。

（4）施工过程中应注意施工规范，文明施工、安全施工，保持施工现场整洁有序。

（5）承包人应完成以上工程量清单中的所有工作内容，所产生的垃圾应做到日产日清；承包人负责垃圾清运。

(6) 承包人应当加强劳动安全管理，加强劳动合同管理。如因管理不善和其它意外（包括上下班途中）引起的各类人身伤害、工伤事故等，或出现劳动纠纷，由承包人负责并承担经济和道义上的责任，发包人不承担任何责任。

承包人发生安全事故或劳动纠纷时，应在24小时内书面报告发包人，并配合发包人进行事故调查和处理，所有相关责任及费用由承包人承担。

工伤事故30日内应向发包人书面报备。 承包人应为其工作人员投保工伤保险及意外伤害险。承包人违反国家相关法规与聘用人员发生纠纷，均由承包方项目负责人负责调解和处理，发包人不承担责任。

(7) 施工单位(承包人)在施工过程中，局部工程或工作面在人员、机械、设备等方面未按发包人的指令要求进行落实且拒不执行的，发包人有权调整该局部工程或工作面的施工者；调整款额全额调整，由发包人通知原施工方转交调整后的施工方。

5. 养护考核措施

(1) 合同期内，承包人无法履约的，发包人可随时解除合同，由此造成的一切损失由承包人。

(2) 合同期内，发包人将依据项目技术要求制定的考核办法，每月组织相关人员对承包人进行综合考评一次，按评分标准逐项打分。

服从发包人管理，在采购方口头或书面下达整改通知后，在规定期限内整改到位，连续两个月考评低于85分的，发包人应以书面形式通知承包人整改，承包人未在5个工作日内完成整改的，按承包人严重降低质量论处，发包人可随时解除合同，养护费用将不予支付（即扣除剩余10%的评审价）。

(4) 本考核办法最终解释权归采购人所有，考核办法如下：

考核内容	考核项目	分数	扣分	其他
养护组织及整体效果（10分）	整个管护工作组织有力，技术、工作人员，机械设备到位，生产组织合理，有完整工作计划。（5分）	5		
	本项目范围内绿化管护效果明显。群体植株树冠完整，主干上基本无萌生枝条，绿篱及模纹图案条块分明、线条优美、曲线流畅。（5分）	5		
苗木景观生长（10分）	苗木叶色正常，有光泽，无黄叶、焦叶、卷叶、枯萎叶、生长季节不落叶。（3分）	3		

	乔灌木冠形较完整，枝条分布均匀，数量适宜，内膛通风透光，开花树种花期花繁而艳。（4分）	4		
	绿篱、色块、球状的植物健壮，珠形圆满，高低一致。（3分）	3		
苗木修剪（10分）	对乔、灌木的枯死枝、劈裂枝和其他影响树势、树形的枝条修除率95%以上，主侧枝分布匀称、修剪强度适宜、疏密得当。（4分）	4		
	绿篱、色块及球类的修剪：绿篱、色块修剪后三面平整、直线笔直，球类剪后呈球状或蘑菇状，修剪强度适宜。（4分）	4		
	工具齐全、操作认真、标准、剪口、锯口平滑。（2分）	2		
苗木浇水（10分）	适时浇水、浇水均匀深透，无旱涝现象（5分）；有浇水计划和浇水记录（3分）；③浇水规范，无浪费水现象，（2分）	10		
松土除草（10分）	保持绿化区整洁，保持绿篱、草坪、乔木等苗木间无杂草滋生现象。	10		
病虫害防治（10分）	做好病虫害防治工作，使各种苗木植株无明显的有害生物害状。单株树木枝叶及群体植物受害率在10%以下，群体植株树干受害率在5%以下。	10		
卫生保洁（10分）	绿地内无生活垃圾、承包人养护产生的建筑垃圾、干枯枝及其他废弃物。（5分）	5		
	除草、修剪等工作时造成的各类废弃物应及时清除，清理工作到位，无痕迹。（5分）	5		
平时巡查（30分）	在平时巡查中，对浇水、修剪、除草、防治病虫害、路肩修复、清洁等工作内容，发现不符合要求或者存要管护缺陷的地方，根据情况逐情扣分，以巡查通知书或整改通知书形式下发。（30分）	30		

十、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 29 日签订。

十一、签订地点

本合同在 发包人办公室 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

十五、通知与送达

双方确认本合同载明的地址为有效送达地址。任何一方向对方发出的通知、文件，采用书面形式并按本合同记载地址送达的，视为有效送达；通过邮寄方式的，寄出后第三日视为送达之日。通知与送达方式适用于诉讼、仲裁等司法程序。



(签字)



(签字)



组织机构代码：	_____	组织机构代码：	_____
地 址：	_____	地 址：	_____
邮政编码：	_____	邮政编码：	_____
法定代表人：	_____	法定代表人：	_____
委托代理人：	_____	委托代理人：	_____
电 话：	_____	电 话：	_____
传 真：	_____	传 真：	_____
电子信箱：	_____	电子信箱：	_____
开户银行：	_____	开户银行：	_____
账 号：	_____	账 号：	_____