

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安阳市实验中学

承包人（全称）：河南兴鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安阳市实验中学篮球场、足球场维修项目（包1）项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：安阳市实验中学篮球场、足球场维修项目（包1：篮球场维修项目）。
2. 工程地点：采购人指定地点。
3. 工程审批、核准或备案文号： / 。
4. 资金来源： 财政专户资金 。
5. 工程内容及规模：图纸、变更、预算等包含的所有内容。
6. 工程承包范围：排水沟维修；局部严重破损、开裂、起翘部分基础维修；硅PU篮球场整场处理；篮球场周边砼面及双方约定的其他项目（详见采购文件及清单）。

二、合同工期

计划开始工作日期：2026年6月12日。

计划开始现场施工日期：2026年6月15日。

计划竣工日期：2026年8月4日。

工期总日历天数：合同签订日起50天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量必须达到对应专业现行的国家（行业）的技术标准、规范和响应文件承诺达到的技术要求和标准，且符合相关环保要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）捌拾玖万玖仟捌佰元整（¥ 899800.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周冰剑。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书
- (2) 投标函及投标函附录
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 6 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 学校院内 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章签字后 生效。

十一、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

高少峰

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：河南兴鸿建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：杨利国

(签字)

统一社会信用代码：914109005596152847

地址：河南省郑州市金水区鑫苑路26号阳光大厦七层

邮政编码：450000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0371-86538976

传真：0371-86538976

电子信箱：1063208458@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行郑州金水支行

账号：76080155100002135

通用条款

通用条款采用国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同》（按最新版执行）的通用条款。

专用合同条件

第1条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

1.1.2 其他合同文件：本合同协议书第六条所有内容及补充条款。

1.1.3 工程和设备

1.1.4 单位/区段工程的范围： / 。

1.1.5 作为施工场所组成部分的其他场所包括：永久占地和临时占地。

1.1.6 永久占地包括：实施工程需永久占用的土地。

1.1.7 临时占地包括：实施工程需临时占用的土地。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国和对本工程有管辖权的各级政府颁布的行政法规、规章及地方所属部门或授权机构发布的规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：国家现执行的工程标准规范。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：无；发包人提供的国外标准、规范的份数：无；发包人提供的国外标准、规范的时间：无。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：无。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：/。

1.4.5 本合同不允许任何形式的分包或转包，投标时须提供承诺书，未提供的，按废标处理。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按合同协议书第六条组成及顺序执行。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

1.6.2 承包人文件的提供

1.6.3 文件的照管

1.7 联络

发包人的送达地址：_____学校院内_____。

承包人的送达地址：_____学校院内_____。

1.8 知识产权

1.8.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：归发包人。

1.8.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：归承包人。

1.8.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式承包人负责承担。

第2条 发包人

2.1 提供施工现场和工作条件

2.1.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限： / 。

2.1.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：开工前提供三通一平，承包人按要求安装计量表，并承担场地内安装费用。

2.2 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：经双方协商，视具体情况而定。

2.3 支付合同价款

2.4 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：经双方协商，一致决定不需要发包人提供资金来源证明及资金安排。

2.5 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：根据安住建【2021】105号安阳市住房和城乡建设局关于印发《安阳市工程款支付担保实施细则》的通知第四条，政府投资的工程建设项目，保证金额为合同造价扣除已批准的财政预算资金已到位，故发包人

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：___/___。

8.4 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后___7___天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期届满通知后___7___天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后___/___天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

8.5 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：___保修期7年___。

第9条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：___否___。

第10条 合同价格与支付

10.1 合同价格形式

10.1.1 关于合同价格形式的约定：___固定总价合同___。

10.2 工程进度款

10.2.1 工程付款方式

工程款支付方式：___竣工验收后30日内支付完成结算审核，支付至工程总价款的97%。___

预留3%作为质保金，一年后无质量问题，甲方于7个工作日内无息支付。

10.3 质量保证金

10.3.1 承包人提供质量保证金的方式

(1) ___3___%的工程款；

关于质量保证金的补充约定：___缺陷责任期最长不能超过24个月，缺陷责任期满后退还质量保证金。缺陷责任期届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。___。

第11条 违约

11.1 发包人违约

11.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形___/___。

11.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

11.2 承包人违约

11.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

11.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是： / 。

11.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： / 。

第 12 条 合同解除

12.1 由发包人解除合同

12.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由： / 。

12.2 由承包人解除合同

12.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由： / 。

第 13 条 资金支付

13.1 验收程序和要求

13.2 验收时间：项目完工达到验收条件时，由采购人成立验收工作组负责验收。技术复杂、社会影响较大的货物类项目，可以根据需要设置出厂检验、到货检验、安装调试检验、配套服务检验等多重验收环节；服务类项目，可根据项目特点对服务期内的服务实施情况进行分期考核，结合考核情况和服务效果进行验收。

13.3 验收工作组：合同履行验收工作应成立验收工作组专门负责。

直接参与该项目政府采购活动的主要负责人不得作为验收工作的主要负责人。对于采购人和使用人分离的采购项目，应当邀请实际使用人参与验收；政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

13.4 政府采购合同金额在 10 万元以下（含 10 万元）的项目，原则上可以不邀请评审专家参加，组织方成立验收小组自行验收。自行验收时，验收小组应仔细对照磋商文件及合同，对标的物的数量、质量、规格、型号等参数逐一核对，并编制验收报告。组织方认为不能独立完成验收任务的，可以邀请评审专家参与验收。

13.5 政府采购合同金额 50 万元以下的(含 50 万元)的项目,验收工作组应不少于三人;政府采购合同金额 50 万元以上的项目,验收工作组应由采购人领导牵头,财务、审计、监察、资产管理、技术等部门人员参与,成员不少于五人。验收工作原则上应当邀请采购评审专家参加验收;大型、复杂或者技术性很强的政府采购项目,应当邀请国家认可的质量检测机构参加验收工作;国家规定强制性检测的采购项目,采购人必须委托国家认可专业检测机构进行验收。

13.6 验收时,验收小组按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认。验收时需要进行破坏性试验的,供应商应进行充分的配合并提供备品备件。

工程质量必须达到对应专业现行的国家(行业)的技术标准、规范且符合相关环保要求。

13.7 验收报告:验收后,由采购人及专家等出具验收报告(自行验收的,由采购人出具),国家规定强制性检测的采购项目应附国家认可的专业检测机构出具的验收报告。

13.8 验收中发现成交供应商未按合同约定的时间、地点或方式履约,提供的货物或服务的数量、质量、性能、功能达不到合同约定的,或者提供假冒伪劣产品等违反合同约定的,验收人员应在验收报告中注明违约情形和事项,并及时通知财政部门。属假冒伪劣产品的,同时向工商管理、质量监督等行政执法部门举报。

13.9 付款程序:为优化政府采购营商环境,根据安财购(2019)8号文件落实政府采购预付款的规定,采购人可在政府采购合同履行前向成交供应商预付 30%合同资金,成交供应商应向采购人提交预付款保函,未提供保函的,视同其放弃项目预付款的支付。为进一步优化营商环境,根据安财购(2022)8号文件落实政府采购中小企业预付款的规定,采购人可在政府采购合同签订后,向成交供应商原则上预付不低于合同金额 50%的预付款,成交供应商应向采购人提交预付款保函,未提供保函的,视同其放弃项目预付款的支付。项目完成后,采购人需持从“安阳市政府采购网”登录系统下载本项目带水印的《安阳市市直政府采购资金申请表》和《安阳市市直政府采购申报表》,以及《政府采购验收报告》和发票等,作为付款依据,报安阳市财政国库支付中心审核确认后一次无息付清剩余项目款。具体按照第 14 条-合同价格与支付要求。

13.10 合同遵行《保障中小企业款项支付条例》。

13.11 甲方要在合同签订后 1 个工作日内登陆安阳市政府采购网进行备案并公告。

第 14 条 争议解决

14.1 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议,按下列第 1 种方式解决:

(1) 向 安阳市 仲裁委员会申请仲裁;

附：包 1 工程量清单

序号	内容	技术描述及材料（工程设备）品牌型号规格	单位	数量	单价	小计
排水沟维修						
1	拆除混凝土	1. 拆除部位：原有排水沟盖板 2. 含切缝	m3	7.22	355.92	2569.74
2	挖淤泥、流砂	1. 挖掘深度：30cm以内 2. 机械挖淤泥	m3	3.61	444.90	1606.09
3	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：排水沟壁及底面抹灰	m2	225.5	44.49	10032.50
4	余方弃置	1. 弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：12km	m3	25.26	444.90	11238.17
5	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位：排水沟内壁 2. 各层厚度、材料种类及强度等级：15mm防水砂浆	m2	225.5	44.49	10032.50
6	沟道盖板	1. 强度等级：C30 2. 原浆提面 3. 打孔：孔径 60mm，间距 400mm	m3	7.22	444.90	3212.18
7	钢筋混凝土支撑的模板	1. 构件部位：沟盖板模板	m2	90.2	26.69	2407.44
8	构件钢筋	1. 钢筋种类：HRB400 2. 钢筋规格：直径 10	t	0.223	3559.20	793.70
9	构件钢筋	1. 钢筋种类：HPB300 2. 钢筋规格：直径 10	t	0.1	3559.22	355.92

10	砌筑井	1. 种类、规格:内径500*800*800砖砌沉泥井 2. 垫层、基础材质及厚度:C15 混凝土垫层 3. 盖板材质、规格:500*800mm 不锈钢 (304) 篦子	座	2	1357.01	2714.02
	小计					44962.26
局部严重破损、开裂、起翘部分基础维修						
11	拆除路面	1. 部位:原篮球场塑胶地面局部严重磨损、开裂、起翘部分 2. 含切缝 3. 运距:12km	m2	1515.8	35.59	53947.32
12	基础处理	1 部位: 篮球场基础处理(三分区、开裂部分及裂缝处理、周边翘边) 2. 做法: 用聚氨酯胶加骨料材料找补基础, 使基础与原有基础平整度一致	m2	1515.8	18.69	28330.30
13	弹性面层	1. 部位: 篮球场(三分区、开裂部分及裂缝处理、周边翘边) 2. 名称: 8mm 硅PU 面层 3. 含球场标线	m2	1515.8	137.92	209059.14

		4. 做法: 刮涂聚氨酯弹性层材料, 刮涂聚脲结合加强层材料, 刮涂改性水性丙烯酸面层材料 5. 其他: 详见改造方案				
	小计					291336.76
硅 PU 篮球场整场处理						
14	弹性面层	1. 材料品种: 硅 PU 面层 2. 厚度: 5mm 3. 原有面层打磨 4. 含标线 5. 做法: 刮涂聚氨酯弹性层材料, 刮涂聚脲结合加强层材料, 刮涂改性水性丙烯酸面层材料 6. 其他: 详见施工方案	m2	4121.7	129.02	531781.73
	小计					531781.73
篮球场周边砟面						
15	弹性面层	1. 材料品种: 聚脲聚氨酯面层 2. 打磨现有水泥路面, 刮涂聚脲聚氨酯弹性层 2-3mm, 滚涂聚脲聚氨酯面层材料 0.2mm	m2	458.6	35.59	16321.57
16	拆除地面	1. 材质: 混凝土路面 2. 厚度: 15cm 3. 装车外运 4. 运距: 12km	m2	77.1	44.49	3430.18
17	水泥混凝土面	1. 混凝土强度等级: C25 2. 厚度: 15cm 3. 塑料薄膜养护	m2	77.1	62.29	4802.56

18	安砌路沿石	1. 路沿石材质：花岗岩 2. 规格：80mm*150mm	m	67.1	106.78	7164.94
	小计					31719.25
	总计					899800.00

磋商报价：捌拾玖万玖仟捌佰元整

(小写：¥899800.00元)