

汤阴县自然资源局土地评估及房地产资产评估服务采购项目（包2）

招标公告

一、项目基本情况

1. 项目编号：安汤招标采购-2026-7
2. 项目名称：汤阴县自然资源局土地评估及房地产资产评估服务采购项目
3. 方式：公开招标
4. 预算金额：2000000 元
最高限价：2000000 元

序号	包号	包名称	包预算（元）	包最高限价（元）	是否专门面向中小企业	采购预留金额（元）
1	安汤招标采购-2026-7-2	汤阴县自然资源局土地评估及房地产资产评估服务采购项目（包2）	800000	800000	是	800000

5. 采购需求（包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等）

5.1 采购内容：优选 1 家评估机构配合采购方完成汤阴县范围内涉及地上建筑物及附着物的价值评估工作，并出具评估报告。（具体详见采购文件）

5.2 服务地点：采购人指定地点

5.3 质量标准：符合现行国家、行业、地方相关规范要求，满足采购人需求

5.4 服务标准：出具的评估报告符合现行国家、行业、地方相关规范要求

5.5 资金来源：财政资金

6. 合同履行期限（服务期限）：两年

7. 本项目是否接受联合体投标：否

8. 是否接受进口产品：否

9. 是否专门面向中小企业：是

二、申请人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策满足的资格要求：

本项目属于专门面向中小微企业采购项目，供应商应在资格性证明文件中提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基础性资格要求; ■ 供应商自行承诺并承担后果, 承诺内容不实的, 按《政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。(按投标文件格式中供应商资格条件及履约承诺函提供)。

3.2 根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库[2016]125号)的规定, 对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商, 拒绝参与本项目政府采购活动。采购代理机构将在解密投标文件之前对参加本项目的供应商进行信用信息查询, 截图打印, 作为证据留存, 供应商可不提供相关证明材料。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动; 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后不得再参加采购项目的其他采购活动。 ■ 供应商自行承诺并承担后果, 承诺内容不实的, 按《政府采购法》有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。

3.4 其他要求:

(1) 供应商具有省级及以上行政主管部门颁发(出具)的土地评估机构备案函和三级及以上房地产估价机构备案证书, 备案证明具有有效期的, 须在有效期范围内。

(2) 供应商对资格证明文件真实性有效合规承担责任, 提供虚假材料的为无效投标并将进一步追究其责任。

(3) 本项目采取资格后审, 由评标委员会进行文件审查, 未按要求逐一提供、或资格审查不合格的为无效投标, 供应商应自负其风险费用。

注: 供应商可投本招标项目上述包段中的多个包段, 但只能中标 1 个包段, 如果供应商有多个包段为第一中标候选人, 则按包段排列顺序在前者中标。

三、获取招标文件

1. 时间: 2026 年 6 月 23 日至 2026 年 6 月 29 日, 每天上午 00:00 至 12:00, 下午 12:00 至 23:59 (北京时间, 法定节假日除外。)

2. 地点: 安阳市公共资源交易中心网站 (<https://ggzy.anyang.gov.cn>)

3. 方式: 本次招标文件在网上获取, 供应商登陆安阳市公共资源交易中心网站, 凭企业数字证书点击登录“政府采购”系统, 获取招标文件及其它资料(具体办理流程请查询安阳市公共资源交易中心网站-服务指南-操作手册-《安阳市公共资源交易系统供应商(供应商)操作手册》)。

4. 售价: 0 元

四、投标截止时间及地点



1. 时间：2026 年 7 月 15 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：供应商应在投标截止时间前到安阳市公共资源交易系统平台, 凭企业数字证书点击登录“政府采购”系统, 上传加密的电子投标文件。

五、开标时间及地点

1. 时间：2026 年 7 月 15 日 09 时 00 分（北京时间）

2. 地点：汤阴县公共资源交易中心集中开标大厅 1 室（管理员操作地点）。本项目采用远程不见面交易的模式, 开标当日, 供应商无需到开标现场参加开标会议。供应商应当在投标截止时间前, 登录到安阳市公共资源交易不见面开标大厅, 点击右上角[登录]按钮进入, 在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《河南省政府采购网》、《安阳市政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·汤阴县）》上发布。招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目采用远程不见面交易模式进行采购, 供应商需提前办理 CA 数字证书及电子签章。

2. 供应商下载招标文件前需凭 CA 数字证书登录安阳市公共资源交易中心网站点击“CA 注册”进行用户注册。注册手册详见登录页面的手册下载。（咨询电话：0372-3387728）

3、供应商注册完成后选择项目填写联系人信息后可下载招标文件（格式为*.ayzf）。获取招标文件后, 请到安阳市公共资源交易中心网站下载并安装投标文件制作工具, 查看招标文件和制作电子投标文件。如有技术问题请咨询 0372-3387737, 13215996193。

4. 根据豫财购〔2017〕10 号和安财购〔2017〕7 号文件要求, 参加政府采购项目的中小微企业供应商, 持中标（成交）通知书可向金融机构申请合同融资。详情请登录安阳市政府采购网, 进入网站飘窗或业务指南窗口了解金融机构提供的融资服务内容。

5. 项目落实的政府采购政策：强制节能产品强制采购、节能产品及环境标志产品优先采购、促进中小企业（含监狱企业、残疾人福利性单位）发展扶持政策、贫困地区产品政策、优先采购聘用建档立卡贫困人员物业公司、推广使用低挥发性有机化合物（VOCs）政策。

八、凡对本次招标提出询问, 请按照以下方式联系

1. 采购人信息

名称：汤阴县自然资源局

地址：安阳市汤阴县人民路西段

联系人：黄郑朝 李飞



联系方式：13460302281 16627086911

2. 采购代理机构信息

名称：佳予建设工程有限公司

地址：鹤壁市淇滨区黎阳路与迎春巷交叉口荣基置业3楼

联系人：张超

联系方式：13939277362

3. 项目联系方式

项目联系人：张超

联系方式：13939277362

2026年6月22日

