



安阳职业技术学院

安阳职业技术学院北宿舍区维修服务外包 项目合同

甲方：安阳职业技术学院

乙方：安阳市洹滨建筑工程有限公司

签署日期：2026 年 8 月 11 日



安阳职业技术学院北宿舍区维修服务外包项目

合同编号：安职- 2026-008

甲方：安阳职业技术学院

乙方：安阳市洹滨建筑工程有限公司

甲、乙双方持恒信咨询管理有限公司于 2026 年 07 月 27 日签发的安阳职业技术学院北宿舍区维修服务外包项目（采购编号：安财磋商采购 -2026-34）中标通知书，根据磋商文件、响应文件的内容，经双方平等协商一致，达成以下合同条款：

一、合同总价款 993116.05 元（大写：玖拾玖万叁仟壹佰壹拾陆元零伍分）（含税）

二、服务时间和地点

服务期限：2026 年 8 月 11 日 — 2028 年 8 月 10 日。

服务地点：安阳职业技术学院北宿舍区

三、服务内容及质量要求

按照《安阳职业技术学院北宿舍区维修服务外包项目竞争性磋商文件》要求和国家及行业标准及规范，对安阳职业技术学院北宿舍区进行维修服务，具体要求及参数详见附件 1，附件 1 与本合同具有同等法律效力。

四、双方责任和义务

1、甲方的责任和义务



- (1) 对乙方给予必要的协助。
- (2) 按照后勤处部门相关制度对乙方进行履约考核。
- (3) 遵守国家法律法规，不得要求乙方虚开发票，不得向乙方索要“好处”、“回扣”、“礼品”，或要求乙方提供合同以外的其他物品或服务；
- (4) 对乙方违反相关法规的行为向相关行政执法部门举报。
- (5) 其他法律法规规定应尽的义务。

2、乙方的责任和义务

- (1) 严格按采购文件要求，签订合同后将相关人员证件原件交到甲方审核。
- (2) 严格按采购文件要求，合同开始履行后，向甲方提供所聘人员的健康证明。
- (3) 不得将合同权利义务转让给第三方。
- (4) 乙方应加强劳动安全管理和劳动合同管理，对设施和人员的安全负全部责任，采取充分安全措施确保人员、材料、设备和设施的安全，防止人身伤害和财产损失。因乙方管理不善、操作不当或任何可归责于乙方的原因引起的各类人身伤害、工伤事故或矛盾纠纷，均由乙方独立承担全部责任，乙方应赔偿甲方因此遭受的任何损失、费用（包括但不限于赔偿款、罚款、律师费）及名誉损害。如导致甲方先行对外承担赔偿责任的，甲方有权向乙方全额追偿，并直接从应付服务费中扣除。
- (5) 遵守职业道德和行业规范，坚决杜绝送礼、回扣、报销费用等一切不正当竞争行为和商业贿赂行为；对甲方索要回扣、礼



品等违规行为，向安阳市政府采购监督管理部门及相关执法机关举报。

(6) 乙方对在工作中接触到的甲方的任何资料、文件、数据(无论是书面的还是电子的)，以及对为甲方服务形成的任何交付物，负有为甲方保密的责任。未经甲方书面同意，乙方不得以任何方式向任何第三方提供或透露。若乙方违反保密协议，则甲方可无条件解除合同并由乙方承担给甲方造成的一切损失。

(7) 其他法律法规规定应尽的义务。

五、验收程序和要求

1、项目服务结束，具备正常使用并初步验收后，由甲方成立验收工作组进行验收。

2、验收工作组应当由财务、纪检部门、或专家等人员组成。

3、验收报告：验收后，由验收工作组出具验收报告。

六、付款程序

见磋商文件

付款方式：按月支付。

1、项目前期暂按 4 栋宿舍楼服务范围、配置 8 名维修人员结算项目服务费，每月支付人民币 27586.55 元；

2、在建的 2 栋宿舍楼启用前，甲方应提前 7 个工作日向乙方出具书面启用通知，明确楼栋正式启用起始日期，未出具书面启用通知的，服务费不予调整。

3、自甲方书面通知确定的启用日期起，乙方增配 4 名维修

人员，若启用日期为当月 1 日，则当月月服务费调整为人民币 41379.83 元；若启用日期为其他日期，当月服务费按实际服务天数折算计取，后续自然月按 41379.83 元按月支付。

七、违约责任

1、乙方提供服务不符合合同规定和甲方后勤处相关管理制度，甲方有权扣除当月费用的 1%作为违约金。

2、因合同期满或解除、终止，乙方应于 2 日内退出现场，到时未清场退出视为放弃场内所有物品的权力，甲方可自行处置并无需向乙方承担任何责任。

3、乙方将合同权利义务转让给第三方，甲方有权解除本合同，乙方承担违约责任，并且赔偿由此给甲方造成的全部损失。

4、乙方应当全面履行合同约定的义务，乙方发生违约时，甲方在向乙方主张权利过程中产生的所有费用均由乙方承担，包括但不限于诉讼费、仲裁费、保函费等所有费用。

八、争议解决办法

本合同发生争议时双方应按合同条款协商解决。双方协商不成的，可以向甲方所在地人民法院起诉。

九、合同生效及其它

《磋商文件》及其修改补充、响应文件及其修改补充澄清均为本合同的组成部分。本合同经甲乙双方代表签字、加盖公章和骑缝章后生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同一式六份，甲乙双方各持



两份、报安阳市财政局政府采购监督管理科备案两份。

签署页（以下签字页无正文）

甲方：安阳职业技术学院

地址：安阳市文峰区平原路南段 461 号

法定代表人：（签字盖章）

委托代理人：（签字）

电话：（未填写）

开户银行：（未填写）

银行账号：（未填写）

乙方：安阳市恒滨建筑工程有限公司

地址：安阳市殷都区安钢大道中段路南西郊乡政府招商楼

518 房间

法定代表人：（签字盖章）

委托代理人：（未填写）

电话：0372-3986155

开户银行：河南安阳相州农村商业银行股份有限公司彰北

支行

银行账号：19611001000000033

签订日期：2026 年 8 月 11 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

附件 1：安阳职业技术学院北宿舍区维修服务外包项目参数

一、项目名称

安阳职业技术学院北宿舍区维修服务外包项目

二、项目服务期限 2 年

三、项目实施地点

安阳职业技术学院北宿舍区

四、项目概况

安阳职业技术学院北宿舍区，学生宿舍楼 4 栋、新建学生宿舍楼 2 栋共 6 栋，总面积约 3.6 万 m²，在住校生约 5500 余人。（新建宿舍楼如在中标服务期内未建设完成或无学生入住，采购方将按照实际服务范围给予结算）。

五、人员配置参数要求

（一）本项目需配备总人数：12 人；所配备人员年龄均不得超过 55 周岁，分别为：项目负责人 1 名、电工 4 人（需持有高压电工证至少 1 人，需要持证上岗）、电焊维修工 1 名（需持有焊工证及安全操作证）、维修工 6 人（水工、泥工、勤杂工等，要求见下述（四）水电维修工要求）。

（二）项目负责人及水电维修工工作人员应按照学校人员考勤要求，每日按时考勤。项目负责人负责与学校后勤处对接，并负责水电维修工等人员的管理。

（三）电工为男性，须具有国家或地方安全生产监督管理行政部门颁发的作业类别为电工作业的《中华人民共和国特种作业操作证》或国家能源局及其分支机构颁发的《电工进网作业许



可证》；至少 1 名电工具备高压电工证，且所有人员具备电气安全相关知识技能，且操作熟练。

（四）水电维修工为男性，应具备金属及非金属管子加工和管路安装、调试、维护、砌筑、抹灰、电焊机使用等维修技能，操作熟练。

（五）以上对人员的年龄规定，以签订合同时的日期为准。

（六）对于有证件要求的工种，供应商须在响应文件中承诺提供人员具有相应工种证件，并在签订合同后将证件原件交采购单位审核。

（七）项目负责人、水电维修工等工作人员须身体健康，无劳动、职防等部门规定的与所从事行业相关的传染病、职业病和慢性病，合同开始履行后，成交供应商应向采购单位提供所聘人员的健康证明。

（八）供应商应在响应文件中详细列明人员配备数量及其人工费用支出金额等报价组成。投标报价应包括：

1. 人员工资（不得低于当地最低工资标准）；
2. 各项社会保险费；
3. 税金；
4. 其他与维修服务项目有关的一切费用。

供应商在系统中填写开标一览表时要列明上述 4 项明细清单的分项报价，如未列明分项报价的视为无效供应商。根据财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》（财库 2026 年 2 号）文件要求，如供应商报价明显低于其他有效供应商报价或



评审小组基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于人工成本、维保费用等；供应商不能证明其报价合理性的，评审小组应当将其作为无效响应处理。）

六、工作服务内容

（一）负责北宿舍区，学生公寓门窗、玻璃、纱扇、门框门锁、窗帘、吊顶、隔断以及桌椅等公共家具的安装、维修、更换。

（二）负责北宿舍区建筑室内的电力线路、电风扇、灯具照明、插座、时控器及相关配电设施的巡查、维修、更换。

（三）负责北宿舍区院内路灯、操场高杆灯、庭院灯等室外灯具照明设施及其线路、配电设施的巡查、维修、更换。

（四）负责北宿舍区院内各公共场所临时电源线路正常运行。

（五）负责北宿舍区学生公寓建筑室内外冲水阀、水龙头、阀门、卫生洁具、窨井盖等给排水设施及给排水管道的巡查、维修、更换。

（六）负责北宿舍区学生公寓内日常公共用品搬运。

（七）负责北宿舍区学生公寓宿舍楼建筑室内暖气片及每层热水器日常维修、更换。每周巡查各楼内外周边公共设施。

（八）负责北宿舍区防汛物资运输摆放。

（九）负责北宿舍区院内井盖、排水沟盖维修、更换。

（十）负责北宿舍区学生公寓宿舍楼建筑墙体、地面局部维修。

（十一）每周巡查各楼内外周边公共设施，发现损坏及时维修。



（十二）从业人员工作期间要统一着装，不串岗，不脱岗，不做与工作无关的事情，有完整的值班、交接班记录。

（十三）损坏严重无法维修的设备，经负责人报学校后勤处，待学校核实后由学校负责采购提供。

（十四）所需维修工具自备。

七、项目服务时间要求：

（一）本项目需配备项目负责人 1 名、电工 4 人（需持有高压电工证至少 1 人，需要持证上岗）、电焊维修工 1 名（需持有焊工证及安全操作证）、维修工 6 人。工作期间按照学校考勤制度执行。

（二）每天夜间需有水电维修人员 2 人值守，节假日 24 小时值班，值班人数每天不低于 2 人。

（三）高压配电室需安排专人 24 小时值班。

八、服务考核和奖罚措施

（一）应根据校方工作需求，制定出各岗位严格的工作职责、工作要求和考核制度，并制定出相应的员工奖惩办法。

（二）服务期内，乙方有明显服务不到位、推卸责任、酗酒等现象，经查证后，根据情节轻重予以扣减 100-500 元服务费的处罚。

（三）合同期内，乙方员工出现严重过错，致使校方发生人员伤亡、财产损失等恶性事故或造成恶劣影响的，校方除按相关法律法规追究乙方的相关责任外，有权立即解除合同，由此造成的一切损失由乙方负责。

