

本报告依据中国资产评估准则编制

安阳市龙安区龙泉镇人民政府拟采购服务涉及的
龙泉镇示范区主干道及两侧区域保洁项目运营服务成本
资产评估咨询报告

启佑咨报字〔2026〕第 027 号

（共一册，第一册）

河南启佑房地产土地资产评估有限公司

2026 年 7 月 28 日

目 录

声 明	1
资产评估咨询报告摘要	2
资产评估咨询报告	3
一、 委托人、产权持有人和其他资产评估咨询报告使用人概况	3
二、 评估咨询目的	3
三、 评估咨询对象和评估咨询范围	3
四、 价值类型及其定义	4
五、 评估咨询基准日	4
六、 评估依据	4
七、 评估方法	5
八、 评估程序实施过程 and 情况	6
九、 评估假设	7
十、 评估咨询结论	8
十一、 特别事项说明	8
十二、 评估咨询报告的使用限制说明	9
十三、 评估咨询报告日	9
十四、 评估机构和资产评估人员签章	10
评估咨询报告附件	11

声 明

一、委托人或者其他资产评估咨询报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估咨询报告载明的使用范围使用资产评估咨询报告；委托人或者其他资产评估咨询报告使用人违反前述规定使用资产评估咨询报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

二、本资产评估咨询报告仅供委托人、资产评估咨询委托合同中约定的其他资产评估咨询报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估咨询报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估咨询报告的使用人。

三、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估咨询报告使用人应当正确理解评估咨询结论，评估咨询结论不等同于评估咨询对象可实现价格，评估咨询结论不应当被认为是对其评估咨询对象可实现价格的保证。

四、评估咨询对象涉及的资产清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估咨询报告中的评估咨询对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估咨询报告中的评估咨询对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估咨询对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估咨询对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估咨询报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估咨询报告中的分析、判断和结果受资产评估咨询报告中假设和限制条件的限制，资产评估咨询报告使用人应当充分考虑资产评估咨询报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估咨询结论的影响。

安阳市龙安区龙泉镇人民政府拟采购服务涉及的 龙泉镇示范区主干道及两侧区域保洁项目运营服务成本 资产评估咨询报告摘要

启佑咨报字〔2026〕第 027 号

河南启佑房地产土地资产评估有限公司接受安阳市龙安区龙泉镇人民政府的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，对安阳市龙安区龙泉镇人民政府拟采购服务涉及的龙泉镇示范区主干道及两侧区域保洁项目运营服务成本在 2026 年 7 月 22 日的市场价值进行了评估。现将资产评估咨询报告摘要如下：

一、评估咨询目的：对委托人拟采购服务涉及的龙泉镇示范区主干道及两侧区域保洁项目运营服务成本市场价值进行评估，为委托人拟采购服务行为提供价值参考。

二、评估咨询对象：评估咨询对象为龙泉镇示范区主干道及两侧区域保洁项目运营服务成本。

三、评估咨询范围：保洁项目运营服务涉及的人员工资与其他费用、车辆相关费用、利润及税金。具体范围以委托人申报的评估咨询明细表为准。

四、价值类型：市场价值。

五、评估咨询基准日：2026 年 7 月 22 日。

六、评估咨询方法：成本法。

七、评估咨询结论：

在评估咨询基准日 2026 年 7 月 22 日，安阳市龙安区龙泉镇人民政府委评资产的评估值为 57.96 万元（大写：人民币伍拾柒万玖仟陆佰元整）。

本资产评估咨询报告仅为资产评估咨询报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估咨询结论的使用有效期限原则上为自评估咨询基准日起一年。

八、特殊事项说明：

本次评估咨询无特殊事项说明

在使用本评估咨询结论时，提请评估咨询报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估咨询结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估咨询报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解和使用评估咨询结论，应当阅读资产评估咨询报告正文。

安阳市龙安区龙泉镇人民政府拟采购服务涉及的 龙泉镇示范区主干道及两侧区域保洁项目运营服务成本 资产评估咨询报告

启佑咨报字〔2026〕第 027 号

安阳市龙安区龙泉镇人民政府：

河南启佑房地产土地资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对安阳市龙安区龙泉镇人民政府拟采购服务涉及的龙泉镇示范区主干道及两侧区域保洁项目运营服务成本在 2026 年 7 月 22 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人和其他资产评估咨询报告使用人概况

（一）委托人概况

机构名称：安阳市龙安区龙泉镇人民政府

统一社会信用代码：1410511005598128E

机构性质：机关

负责人：姚志峰

颁发日期：2025 年 01 月 20 日

机构地址：河南省安阳市龙安区龙泉镇龙泉村

（二）资产评估咨询委托合同约定的其他评估咨询报告使用者

本资产评估咨询报告仅供委托人使用，不得被其他任何第三方使用或依赖。

二、评估咨询目的

对委托人拟采购服务涉及的龙泉镇示范区主干道及两侧区域保洁项目运营服务成本市场价值进行评估，为委托人拟采购服务行为提供价值参考。

三、评估咨询对象和评估咨询范围

（一）评估咨询对象

评估咨询对象为龙泉镇示范区主干道及两侧区域保洁项目运营服务成本。

（二）评估咨询范围

评估咨询范围为保洁项目运营服务涉及的人员工资与其他费用、车辆相关费用、利润及税金具体范围以委托人申报的评估咨询明细表为准。

本次评估咨询对象和评估咨询范围与申报评估的对象和范围一致，且经委托人和产权持有单位确认。

（三）资产的状况及特点

委评资产是安阳市龙安区龙泉镇人民政府在资产评估咨询申报表列明的运营服务成本。

1. 人员工资及其他费用：包括保洁员 6 人、洒水车司机 1 人、洗扫车司机 1 人、多功能抑尘车司机 1 人，员工工装 470 元/人，服装费 300 元/人，体检费 104 元/人，防暑降温费 100 元/人，工作人员应缴纳的社保费用；

2. 车辆相关费用：包括洒水车、洗扫车、抑尘车、三轮侧挂车维修费，洒水车、洗扫车、抑尘车加油费用、电动车电费，车辆保险费用；

3. 本服务应计合理利润及税金。

（四）引用其他机构出具的报告结论资产类型、数量和账面金额（或者评估值）
本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型及其定义

根据评估咨询目的，确定评估咨询对象的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方，在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估咨询对象在评估咨询基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估咨询基准日

评估咨询基准日是 2026 年 7 月 22 日。

按照评估咨询基准日尽可能与资产评估应对的经济行为实现日接近的原则，由委托人确定评估咨询基准日。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日，十三届全国人大三次会议通过）；

3. 《资产评估行业财政监督管理办法》（中华人民共和国财政部令第 86 号）；

4. 《中华人民共和国土地管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订，2020 年 1 月 1 日起施行）；

5. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议修订，2020 年 1 月 1 日起施行）；

6. 其他相关法律法规。

（二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
6. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
7. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协〔2018〕38号）；
8. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
9. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
10. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
12. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）。

（三）资产权属依据

1. 《车辆行驶证》、往期车辆保险等资料。

（四）评估取价依据

1. 《资产评估常用数据与参数手册》；
2. 评估人员现场座谈、勘察记录；
3. 评估人员市场调查所了解、收集的资料；
4. 其他相关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，资产评估可以采用收益法、市场法、成本法三种方法。评估过程要求根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，以及三种评估基本方法的适用条件，分析收益法、市场法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，恰当选择一种或者多种资产评估基本方法。

市场法是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。市场法应用的前提条件：

1. 评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
2. 有关交易的必要信息可以获得。

收益法是指将评估对象的预期收益资本化或者折现，以确定其价值的各种评估方法的总称。收益法应用的前提条件：

1. 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
2. 预期收益所对应的风险能够度量；
3. 收益期限能够确定或者合理预期。

成本法是指按照重建或者重置评估对象的思路，将评估对象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值，以确定资产价值的评估方法的总称。成本法应用的前提条件：

1. 评估对象能正常使用或者在用；
2. 评估对象能够通过重置途径获得；
3. 评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

（二）评估方法适用性分析及具体评估方法介绍

评估方法通常有市场法、成本法、收益法。

1. 市场法是通过选取近期可比交易案例，调整差异因素后确定评估价值。本次评估标的为专项环卫运营服务，区域内相同作业范围、作业配置、服务标准的环卫运营服务交易案例较少，难以获取交易条件、人员配置、车辆装备、服务期限等口径一致、信息完整的可比实例，相关差异调整因素无法客观量化，不具备采用市场法评估的条件，本次不予采用市场法。

2. 收益法通过预测未来净收益折现求取评估值。本项目为环卫运营服务，无独立约定的服务收费标准，未来收益无法客观、合理预测，收益期限、收入规模存在较大不确定性，难以形成可靠的收益预测基础，因此本次不适用收益法。

3. 成本法以完成同等标准环卫运营服务所需发生的各项合理投入为基础确定评估价值。本次环卫运营服务所需人员配置、车辆装备、作业标准清晰明确，可以完整测算人员薪酬福利、车辆运维、能源消耗等各项运营必要支出；同时能够结合行业水平测算合理利润与相关税金。各项成本构成资料充分、参数易于选取，能够客观反映提供该项环卫运营服务的公允价值。综合判定，成本法适用于本次评估项目，本次选取成本法作为唯一评估方法。

计算公式：

运营服务成本=人员工资与其他费用+车辆相关费用+合理利润及税金

八、评估程序实施过程 and 情况

（一）评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，订立资产评估咨询委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制资产评估计划；辅导填报资产评估咨询申报表，准备评估所需资料。

（二）现场调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、访谈、核对、监盘、复核等方式对评估咨询对象涉及的资产进行了必要的清查核实，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估咨询范围，了解评估咨询对象现状，关注评估咨询对象法律权属。

（三）评定估算和编制初步评估咨询报告阶段

项目组评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据和底稿；根据评估咨询对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成初步测算结果和评估说明。

审核确认项目组成员提交的初步测算结果和评估说明准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，进行资产评估汇总分析，编制初步评估咨询报告。

（四）评估咨询报告内审和提交资产评估咨询报告阶段

按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估咨询报告进行内部审核，形成评估咨询结论；按资产评估咨询委托合同的要求向委托人提交正式资产评估咨询报告。

九、评估假设

评估过程中遵循以下评估假设，当其中的假设条件不成立时，评估咨询结论不成立，评估咨询报告将无效。

（一）一般假设

1. 资产持续使用假设

即假定被评估资产按照目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，或者在有所改变的基础上继续使用，相应确定评估方法、参数和依据。

2. 交易假设

即假定被评估资产已经处于交易过程中，评估师根据被评估资产的交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

3. 公开市场假设

即假定被评估资产将要在一种较为完善的公开市场上进行交易，交易双方彼此地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。

（二）特殊假设

1. 本次评估假设评估咨询基准日外部经济环境不变，国家现行的宏观经济不发生重大变化；

2. 企业所处的社会经济环境以及所执行的税赋、税率等政策无重大变化；

3. 本次评估的各项资产均以评估咨询基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估咨询基准日的国内有效价格为依据；

4. 本次评估假设委托人及被评估单位提供的基础资料真实、准确、完整；

5. 评估咨询范围以委托人提供的评估咨询申报表为准；

当上述条件发生变化时，评估结果一般会失效。

十、评估咨询结论

在评估咨询基准日 2026 年 7 月 22 日，安阳市龙安区龙泉镇人民政府委评资产的评估值为 57.96 万元（大写：人民币伍拾柒万玖仟陆佰元整）。

本资产评估咨询报告仅为资产评估咨询报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估咨询结论的使用有效期限原则上为自评估咨询基准日起一年。

十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算，但该事项确实可能影响评估咨询结论，提请本评估咨询报告使用者对此应特别关注：

（一）权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

无评估资料不完整或者存在瑕疵的情形

（二）委托人未提供的其他关键资料情况

无其他关键资料情况

（三）未决事项、法律纠纷等不确定因素

无未决事项、法律纠纷等不确定因素。

（四）重要的利用专家工作及报告情况

本次评估未利用专家工作，未引用其他机构出具的报告结论。

（五）重大期后事项

无重大期后事项。

(六) 评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估咨询结论影响的情况

截止评估咨询基准日，被评估单位不存在评估程序受到限制的情形。

(七) 其他需要说明的事项

无

资产评估咨询报告使用人应注意以上特别事项对评估咨询结论产生的影响。

十二、评估咨询报告的使用限制说明

1. 本评估咨询报告只能用于评估咨询报告载明的评估咨询目的和用途。

2. 委托人或其他资产评估咨询报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估咨询报告载明的使用范围使用资产评估咨询报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 本评估咨询报告只能由评估咨询报告载明的评估咨询报告使用人使用。除委托人、资产评估咨询委托合同中约定的其他资产评估使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估咨询报告的使用人。

4. 资产评估咨询报告使用人应当正确理解和使用评估咨询结论。评估咨询结论不等同于评估咨询对象可实现价格，评估咨询结论不应当被认为是对评估咨询对象可实现价格的保证。

5. 本评估咨询报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外。

6. 资产评估咨询报告使用者应将本评估咨询报告作为一个整体使用，不得摘录报告的部分内容使用。

7. 本评估咨询结论没有考虑评估咨询对象及其所涉及资产可能承担的担保、抵押或如果出售所应承担的税费等事项，以及特殊的交易方可能追加（或减少）付出的价格等对评估咨询结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估咨询结论的影响。当前述条件及评估中遵循的评估假设和评估原则等发生变化时，评估结果将会失效。

8. 本评估咨询报告所揭示的评估咨询结论仅对本项目对应的经济行为有效，评估咨询结论使用有效期为自评估咨询基准日起一年，即评估咨询基准日 2026 年 7 月 22 日至 2027 年 7 月 21 日止。超过一年，需重新进行评估。

十三、评估咨询报告日

评估咨询报告日为 2026 年 7 月 28 日。

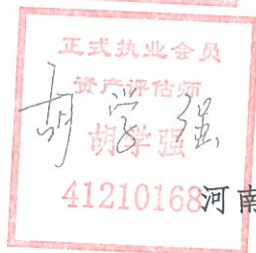
(此页无正文)

十四、评估机构和资产评估人员签章

资产评估师：



资产评估师：



河南启佑房地产土地资产评估有限公司

2026 年 7 月 28 日



评估咨询报告附件

- 一、资产评估咨询明细表
- 二、委托人统一社会信用代码证书
- 三、委托人承诺函
- 四、评估机构法人营业执照
- 五、资产评估机构备案文件
- 六、签字评估师资格证明文件

龙安区龙泉镇示范区主干道及两侧区域保洁项目一年期运营服务成本评估咨询明细表

评估咨询基准日：2026年7月22日

委托人：安阳市龙安区龙泉镇人民政府

金额单位：人民币元

序号	项 目	单位	数量	计算方式	金额(年度)	备注
一	人员工资与其他费用					
1	保洁员	人	6	2350元*6人*12月	169,200.00	
2	洒水车（司机）	人	1	3000元*1人*12月	36,000.00	
3	洗扫车（司机）	人	1	3000元*1人*12月	36,000.00	
4	多功能抑尘车（司机）	人	1	3000元*1人*12月	36,000.00	
5	员工工装、福利、意外保险等费用	人	9	商业险470+服装费300+体检104+防暑降温100	8,770.00	
6	员工社保费用	人	9		102,070.00	养老、医疗、工伤、失业、生育
二	车辆相关费用					
1	洒水车、洗扫车、抑尘车、三轮侧挂车维修费	辆	6		21,690.00	
2	洒水车、洗扫车、抑尘车加油费用、电动车电费	辆	6		94,000.00	
3	车辆保险费用	辆	6		17,010.00	
三	利润和税金					
1	利润	项	1	5.0%	26,040.00	
2	税金	项	1	6%	32,810.00	
	合 计				579,600.00	

统一社会信用代码证书

统一社会信用代码 1410511005598128E

机构名称 安阳市龙安区龙泉镇人民政府

机构性质 机关

机构地址 河南省安阳市龙安区龙泉镇龙泉村

负责人 姚志峰

赋码机关



颁发日期 2025年01月20日

注：以上信息如发生变化，应到赋码机关更新信息，换领新证。因不及时更新造成二维码失效等信息错误，责任自负。

中央机构编制委员会办公室监制



资产评估咨询委托方承诺函

河南启佑房地产土地资产评估有限公司：

因采购服务事宜特委托贵公司对涉及该经济行为的资产进行评估，为确保资产评估咨询机构客观、公正、合理地进行资产评估咨询，我单位承诺如下，并承担相应法律责任：

1、资产评估咨询的经济行为符合国家规定，并获得有关部门批准；

2、我们将督促本次评估涉及的相关资产占有方向你公司所提供的财务会计及其他资料应真实、准确、完整，有关重大事项如实揭示充分。

3、我们将督促本次评估涉及的相关资产占有方纳入本次评估范围的资产权属应明确，出具的资产权属证明文件应合法有效；

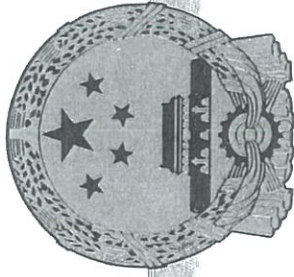
4、我们将督促本次评估涉及的相关资产占有方所提供的企业生产经营管理资料应客观、真实、科学、合理；

5、我们不干预贵公司的评估工作。

委托方法定代表人签字(盖章)：

年 月 日





营业执照

统一社会信用代码
91411700395868874L



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 河南启佑房地产土地资产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 赵红丽

经营范围 一般项目：房地产评估；资产评估；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土地调查评估服务；工程管理服务；矿业权评估服务；土地整治服务；环保咨询服务；节能管理服务；规划设计管理；社会稳定性风险评估；财政资金项目预算绩效评价服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2014年08月22日

住所 河南自贸试验区郑州片区（郑东）普惠路80号1号楼2单元28层2810号

登记机关

2025年 07月 28日

河南省财政厅文件

豫财审批〔2026〕3号

河南省财政厅

关于河南博鑫房地产资产评估有限公司等 15家资产评估机构（分支机构）变更备案的公告

根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）、《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）、《河南省财政厅关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（豫财企〔2017〕75号）的有关规定，河南博鑫房地产资产评估有限公司、洛阳天诚资产评估事务所有限公司、河南弘源房地产资产评估有限公司、河南启佑房地产土地资产评估有限公司、河南剑桥联合资产评估事务所（普通合伙）、河南启正资产评估事务所（普通

合伙)、河南坤正资产评估事务所(普通合伙企业)、河南融丰房地产土地资产评估有限公司、河南宏大房地产评估有限公司、北京亚太联华资产评估有限公司河南分公司、河南天元资产评估事务所有限公司、河南卓途房地产评估测绘有限公司、河南金欣房地产资产评估所(普通合伙)、河南光大海纳资产评估事务所(普通合伙)、青岛振青房地产资产评估咨询有限公司河南省分公司等15家资产评估机构(分支机构)完成变更备案,现予以公告。

一、变更备案的相关信息

(一)河南博鑫房地产资产评估有限公司。河南博鑫房地产资产评估有限公司法定代表人由石成山变更为石盘根;股东由石盘根、石成山、常焕梅变更为石盘根、张蕾、董会平,原股东石成山、常焕梅退出,新增股东为张蕾、董会平。

变更后的河南博鑫房地产资产评估有限公司主要信息情况如下:

法定代表人:石盘根;

统一社会信用代码:91411700330029316G;

类型:有限责任公司。

(二)洛阳天诚资产评估事务所有限公司。洛阳天诚资产评估事务所有限公司股东由张来法、梁军霞、赵萍变更为张来法、梁军霞、顾立新,原股东赵萍退出,新增股东为顾立新。

变更后的洛阳天诚资产评估事务所有限公司主要信息情况如下:

法定代表人：孙占春；

统一社会信用代码：91410303676735381Y；

类型：有限责任公司。

（三）河南弘源房地产资产评估有限公司。河南弘源房地产资产评估有限公司股东由张松山、张效梅、马留栓、王哲变更为张松山、张效梅、苗状、王哲，原股东马留栓退出，新增股东苗状。

变更后的河南弘源房地产资产评估有限公司主要信息情况如下：

法定代表人：张松山；

统一社会信用代码：91411000094648085A；

类型：有限责任公司。

（四）河南启佑房地产土地资产评估有限公司。河南启佑房地产土地资产评估有限公司法定代表人由杨清霞变更为赵红丽；股东由杨清霞、李曙艳、赵红丽变更为樊耀东、李曙艳、赵红丽，原股东杨清霞退出，新增股东樊耀东。

变更后的河南启佑房地产土地资产评估有限公司主要信息情况如下：

法定代表人：赵红丽；

统一社会信用代码：91411700395868874L；

类型：有限责任公司。

（五）河南剑桥联合资产评估事务所（普通合伙）。河南剑桥联合资产评估事务所（普通合伙）合伙人由乔爱芹、杨素云变更

为乔爱芹、李献保，原合伙人杨素云退出，新增合伙人李献保。

变更后的河南剑桥联合资产评估事务所（普通合伙）主要信息情况如下：

执行事务合伙人：乔爱芹；

统一社会信用代码：914101056688987112；

类型：合伙企业。

（六）河南启正资产评估事务所（普通合伙）。河南启正资产评估事务所（普通合伙）合伙人由杨亚东、杨英、李高彦变更为杨亚东、杨英、郭东杰，原合伙人李高彦退出，新增合伙人郭东杰。

变更后的河南启正资产评估事务所（普通合伙）主要信息情况如下：

执行事务合伙人：杨亚东；

统一社会信用代码：91410100MA9G4LRW06；

类型：合伙企业。

（七）河南坤正资产评估事务所（普通合伙企业）。河南坤正资产评估事务所（普通合伙企业）执行事务合伙人由赵威变更为陈保成；合伙人由赵威、李鑫鑫变更为陈保成、刘蕊霞，原合伙人赵威、李鑫鑫退出，新增合伙人陈保成、刘蕊霞。

变更后的河南坤正资产评估事务所（普通合伙企业）主要信息情况如下：

执行事务合伙人：陈保成；

统一社会信用代码：91411725875960549L；

类型：普通合伙企业。

(八) 河南融丰房地产土地资产评估有限公司。新乡市德鑫资产评估事务所（普通合伙）转制为河南融丰房地产土地资产评估有限公司，法定代表人为洪秀丽，股东为洪秀丽、李辉、杨莹莹。转制前机构的档案保管、资产评估业务、执业责任等由河南融丰房地产土地资产评估有限公司承继。

变更后的河南融丰房地产土地资产评估有限公司主要信息情况如下：

法定代表人：洪秀丽；

统一社会信用代码：91410700MAELQKWP6G；

类型：有限责任公司。

(九) 河南宏大房地产评估有限公司。漯河市恒信联合资产评估事务所（普通合伙）转制为河南宏大房地产评估有限公司；法定代表人为井海琴；股东为井海琴、冯明明、曹卫平、杨红伟。转制前机构的档案保管、资产评估业务、执业责任等由河南宏大房地产评估有限公司承继。

变更后的河南宏大房地产评估有限公司主要信息情况如下：

法定代表人：井海琴；

统一社会信用代码：91411100053367316E；

类型：有限责任公司。

(十) 北京亚太联华资产评估有限公司河南分公司。北京亚太联华资产评估有限公司河南分公司负责人由杨钧变更为杨开方。

变更后的北京亚太联华资产评估有限公司河南分公司主要信息情况如下：

负责人：杨开方；

统一社会信用代码：91410105317668551U；

类型：有限责任公司分公司。

（十一）河南天元资产评估事务有限公司。河南天元资产评估事务有限公司股东由北京中致成国际资产评估有限公司、耿洪涛、梁磊变更为耿洪涛、梁磊，原股东北京中致成国际资产评估有限公司退出。

变更后的河南天元资产评估事务有限公司主要信息情况如下：

法定代表人：梁磊；

统一社会信用代码：914101051699665805；

类型：有限责任公司。

（十二）河南卓途房地产评估测绘有限公司。河南卓途房地产评估测绘有限公司法定代表人由安前变更为王安琪。

变更后的河南卓途房地产评估测绘有限公司主要信息情况如下：

法定代表人：王安琪；

统一社会信用代码：91410600356158394W；

类型：有限责任公司。

（十三）河南金欣房地产资产评估所（普通合伙）。河南金欣

房地产资产评估所（普通合伙）执行事务合伙人由李凤云变更为刘静美；合伙人由严华、李凤云变更为严华、刘静美，原合伙人李凤云退出，新增合伙人刘静美。

变更后的河南金欣房地产资产评估所（普通合伙）主要信息情况如下：

执行事务合伙人：刘静美；

统一社会信用代码：91410105MADWRH9E59；

类型：普通合伙企业。

（十四）河南光大海纳资产评估事务所（普通合伙）。河南光大海纳资产评估事务所（普通合伙）执行事务合伙人由韩振华变更为李圣明；合伙人由韩振华、赵国慧变更为韩振华、李圣明；原合伙人赵国慧退出，新增合伙人李圣明。

变更后的河南光大海纳资产评估事务所（普通合伙）主要信息情况如下：

执行事务合伙人：李圣明；

统一社会信用代码：91410105678068324U；

类型：普通合伙企业。

（十五）青岛振青房地产资产评估咨询有限公司河南省分公司。青岛振青资产评估有限责任公司河南省分公司名称变更为青岛振青房地产资产评估咨询有限公司河南省分公司。

变更后的青岛振青房地产资产评估咨询有限公司河南省分公司主要信息情况如下：

负责人：李秀；

统一社会信用代码：91410311MADXX4C329；

类型：有限责任公司分公司。

以上变更备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

二、其他事项

根据《中华人民共和国资产评估法》和《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第97号）的规定，资产评估机构（分支机构）变更备案后，需持续符合以上法律和规章规定的有关条件，并接受河南省财政厅和河南省资产评估协会的监督管理。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

抄送：河南省资产评估协会。

河南省财政厅办公室

2026年1月16日印发





中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 41100046

会员姓名: 赵红丽

证件号码: 410511*****8

所在机构: 河南启佑房地产土地资产评估有限
公司

年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

赵红丽



(有效期至 2027-04-30 日止)



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号: 41210168

会员姓名: 胡学强

证件号码: 411522*****0

所在机构: 河南启佑房地产土地资产评估有限
公司

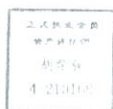
年检情况: 2026 年通过

职业资格: 资产评估师



扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

胡学强



(有效期至 2027-04-30 日止)