

GF—2020—0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

目 录

第一部分 合同协议书

- 一、工程概况
- 二、合同工期
- 三、质量标准
- 四、签约合同价与合同价格形式
- 五、工程总承包项目经理
- 六、合同文件构成
- 七、承诺
- 八、订立时间
- 九、订立地点
- 十、合同生效
- 十一、合同份数

第二部分 通用合同条件

第三部分 专用合同条件

- 第 1 条 一般约定
- 第 2 条 发包人
- 第 3 条 发包人的管理
- 第 4 条 承包人
- 第 5 条 设计
- 第 6 条 材料、工程设备
- 第 7 条 施工
- 第 8 条 工期和进度
- 第 9 条 竣工试验
- 第 10 条 验收和工程接收
- 第 11 条 缺陷责任与保修
- 第 12 条 竣工后试验
- 第 13 条 变更与调整
- 第 14 条 合同价格与支付
- 第 15 条 违约
- 第 16 条 合同解除
- 第 17 条 不可抗力
- 第 18 条 保险

附件

工程质量保修书

第一部分 合同协议书

发包人 (全称): 林州市第二中学

承包人 (全称): 中成永峰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就 林州市第二中学操场塑胶跑道、人工草坪、篮球场硅PU的铲除及重铺工程项目 项目的工程总承包及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 林州市第二中学操场塑胶跑道、人工草坪、篮球场硅PU的铲除及重铺工程项目
- 2.工程地点: 林州市第二中学校内
- 3.工程审批、核准或备案文号: 林财磋商采购-2026-CS44
- 4.资金来源: 财政资金
- 5.工程内容及规模: 操场塑胶跑道、人工草坪、篮球场硅PU的铲除及重铺、修补路沿石、污水管等工程
- 6.工程承包范围: 工程量清单范围内的所有内容

二、合同工期

计划开始工作日期: 2026年9月24日。

计划开始现场施工日期: 2026年9月24日。

计划竣工日期: 2026年11月24日。

工期总日历天数: 60日历天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 按照国家施工及验收规范达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 壹佰柒拾贰万柒仟壹佰壹拾伍元柒角叁分 (¥ 1727115.73元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ /元); 适用税率: /%, 税金为人民币 (大写) / (¥ /元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ /元); 适用税率: /%, 税金为人民币 (大写) / (¥ /元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / % , 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / % , 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同 (固定单价), 除根据合同约定的在工程实施过程中工程量需进行增减的, 合同价格根据实际进行调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 张建叶 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2026 年 9 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在甲方会议室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖章签字生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：林州市第二中学（公章）

承包人：中成永峰建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

陈海东

统一社会信用代码：124105814174761270

统一社会信用代码：91410581330216832X

地址：河南省林州市文化路中段路西

地址：林州市五龙岭南社区

邮政编码：456550

邮政编码：456550

法定代表人：

法定代表人：陈海东

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0372--6518889

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行股份有限公司林州龙安路支行

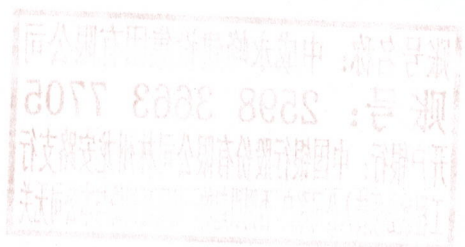
账号：

账号：259836637705

账号名称：中成永峰建设集团有限公司
账号：2598 3663 7705
开户银行：中国银行股份有限公司林州龙安路支行
工程款必须转入公司账户 否则引起的一切责任纠纷与本公司无关

第二部分 通用合同条件

执行建设工程总承包GF—2020—0216通用条款



第三部分 专用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1 词语定义和解释

1.1.1 合同

其他合同文件：会议纪要、签证、设计变更等。

1.1.2 工程和设备

1.1.3. 单位 / 区段工程的范围: _____ / _____。

1.1.4作为施工场所组成部分的其他场所包括:符合通用条款规定的发包人提供的施工场地址。

1.1.5永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.6临时占地包括：双方在合同履行过程中确定

1.2语言文字

本合同除使用汉语外，还使用 / 语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》等。

1.4标准和规范

1.4.1适用于本合同的标准、规范(名称)包括:执行通用条款、国家及本工程所在地、行业
的有关标准执行。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称: 不采用; 发包人提供的国外标准、规范的份数: 不采用; 发包人提供的国外标准、规范的时间: 不采用。

1.4.3没有成文规范、标准规定的约定：/。

1.4.4发包人对于工程的技术标准、功能要求：无。

1.5合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行《通用条款》顺序解释。

1.6文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：开工前、全部施工图纸4套、书面形式。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：实施性施工组织设计及方案、开工前、4份、书面文件。

1.6.4 文件的照管。关于现场文件准备的约定：执行通用条款。

1.7 联络

1.7.2 发包人指定的送达方式（包括电子传输方式）

发包人的送达地址：现场交接。

承包人指定的送达方式（包括电子传输方式）：现场交接。

承包人的送达地址：林州市第二中学项目部办公室。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：属于发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：执行通用条款。

1.10.4 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式 执行通用条款。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：/，作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为/。

1.14 建筑信息模型技术的应用

关于建筑信息模型技术的开发、使用、存储、传输、交付及费用约定如下：执行通用条款。

第 2 条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：施工现场于开工日期前移交完成，满足全部开工条件。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：执行通用条款。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：执行通用条款。

2.5 支付合同价款

2.5.1 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：资金安排根据进度款支付条款进行发放。

2.5.2 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/。

发包人应履行的其他义务：/。

3.1 发包人代表

发包人代表的身份证号: 410521198303152055 ;

发包人代表的联系电话: 15936669673 ;

发包人代表的电子邮箱: _____;

发包人代表的通信地址: 林州市第二中学项目部办公室

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，和施工现场各方面的关系，调工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、确认现场经济技术签证，审核工程进度报表；

发包人代表的职责：全面督促施工进度，施工质量及施工安全生产。

发包人人员姓名: _____ / _____ ;

发包人人员职务: / ;

发包人人员职责：_____ / _____。

3.3.1 工程师名称: / ; 工程师监督管理范围、内容: / ;

工程师权限: / 。

3.6.2 关于商定时间限制的具体约定: _____ / _____。

3.6.3 关于商定或确定效力的具体约定: _____ / _____; 关于对工程师的确

定提出异议的具体约定:_____ / _____。

3.7.1 关于召开会议的具体约定: /

3.7.2 关于保存和提供会议纪要的具体约定: / 。

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务: 执行通用合同条款。

承包人是否提供履约担保： 否 。

4.3 工程总承包项目经理

执业资格或职称类型: 二级建造师

联系电话: _____

通信地址: 林州市五龙岭南社区

4.4 承包人员

4.4.1 人员安排

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：/。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：/。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求: / 。承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任: / 。

4.5 分包

一般约定

禁止分包的工程包括: 本工程不得分包。

4.5.1 分包的确定

允许分包的工程包括: / 。

其他关于分包的约定: / 。

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定: / 。

4.6 联合体

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项: / 。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定: / 。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括: 双方另行约定。

第 5 条 设计

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限: / 。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为: , 审查会议的相关费用 由 / 承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定: / 。

5.3 培训

培训的时长为执行通用条款, 承包人应为培训提供的人员、设施和其它必要条件为执行通用条款。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求: 承包人向发包人提交完整施工资料, 竣工图纸及竣工图电子文档。

5.4.3 关于竣工文件的其他约定: 四套。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定: / 。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：_____ / _____。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由 承包人 负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：_____ / _____。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：_____ / _____。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由 _____ 承包人 _____ 承担。

承包人提交保管、维护方案的时间：_____ / _____。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：_____ / _____。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：按管理部门要求和发包人需求确定，符合国家相关验收标准。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：_____ 按设计要求及相关规定施工 _____。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点：/。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：提前24小时通知。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：按相关规定执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：_____ 按相关规定执行 _____。

试验和检验费用的计价原则：_____ / _____。

第 7 条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人按发包人要求负责取得出入施工场所所需的批准手续。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定: 双方另行约定。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定: 双方另行约定。

关于场内交通与场外交通边界的约定: 本项目施工现场大门为界。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定: 由承包人承担。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围: 双方另行约定。

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定: 双方另行约定。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范: 执行通用条款。施工控制网资料的告知期限: 施工开工前7日内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定: 承包人全面负责, 发包人监督执行相关规定。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求: 按相关规定及属地主管部门要求执行。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求: 按相关规定及属地主管部门要求执行。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定: 由承包人承担。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定: 由承包人承担。

第 8 条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作: /

8.1.2 发包人可在计划开始工作之日起 84 日后发出开始工作通知的特殊情形: /

8.2 竣工日期

竣工日期的约定: 按合同协议执行。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容: 合同签订后, 开工前。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限: 开工前。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限: 收到承包人提交后7日内。

8.4.2 进度计划的具体要求: 执行通用条款或双方另行约定。

关键路径及关键路径变化的确定原则: 执行通用条款。

承包人提交项目进度计划的份数和时间: 开工前。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限: 开工前。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限: 收到承包人提交后7日内。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限: 收到发包人通知后7日内。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求: /。

8.7 工期延误

8.7.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误, 每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的 / % 或人民币金额为: / 、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的: / % 或人民币金额为: / 。

8.7.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工: 执行通用条款。

8.7.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形: 双方另行约定。

8.8 工期提前

8.8.2 承包人提前竣工的奖励: /。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序: 按有关规定执行。

竣工试验的操作要求: 按有关规定执行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照合同约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方式: 执行通用条款。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求: 竣工验收合同之日起7日内。

接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间: 承包人向发包人提交完整施工资料, 竣工图纸及竣工图电子文档, 竣工资料套数为4套。

10.3.2 发包人逾期接收工程的违约责任: /。

10.3.3 承包人无正当理由不移交工程的违约责任: /。

10.4 接收证书

10.4.1 工程接收证书颁发时间: 竣工验收合格之日起7日内。

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定: 颁发工程接收证书后3日内。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容: /。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.2 缺陷责任期

缺陷责任期的期限: 工程竣工合格之日起12个月。

11.3 缺陷调查

11.3.4 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 24小时内。

11.6 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后 7 天内向发包人发出缺陷责任期届满通知, 发包人应在 收到缺陷责任期届满通知后 7 天内核实承包人是否履行缺陷修复义务, 承包人未能履行缺陷修复义务的, 发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后 14 天内, 向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.7 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：见工程质量保修书。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验：包含。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部电力、水、污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包方。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后 3 日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后 7 日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照合同通用条款执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人。

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定：/。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

13.2.4 关于变更估价原则的约定：工程量按实际发生的工程量以实调整，调整的方法：1.合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照合同中相同或类似的综合单价计算确定；2.合同中没有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后作为结算的依据；3.由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单价为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价。

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：/。

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：/。

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：执行通用条款。

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：按合同通用条款。

13.8 市场价格波动引起的调整

关于是否采用《价格指数权重表》的约定：/。

关于采用其他方式调整合同价款的约定：_____ / _____。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：_____ / _____。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：_____ / _____。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：_____ / _____。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：_____ 合同价的50% _____。

预付款支付期限：_____ 合同签订后 _____。

预付款扣回的方式：_____ / _____。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：_____ 同施工合同工期 _____。

预付款担保形式：_____ 保函 _____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款申请方式：合同签订后，采购人向成交供应商支付合同价的 50%的预付款（成交供应商应向采购人提交合同金额 50%预付款保函，未提供保函的，视同放弃项目预付款的支付），结算评审后付至评审价的97%，剩余款项在缺陷责任期满后，复验无质量问题后一次性无息支付。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：_____ 按节点申请 _____。

进度付款申请单应包括的内容：_____ 经双方及总监理工程师签字确认的付款申请单 _____。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：_____ / _____。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 7 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 _____ / _____ 支付违约金。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____ / _____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____ / _____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间: 工程竣工验收合格后28日内。

竣工结算申请的资料清单和份数: 执行通用条款。

竣工结算申请单的内容应包括: 执行通用条款。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 收到竣工付款申请单后7日内。

发包人完成竣工付款的期限: 签发竣工付款申请单后7日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 双方按照协议约定的合同价款及专用条款约定的合同价款调整内容, 进行竣工结算核对。以林州市政府财政或审计部门核对认可的结果为准。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 (2) 种方式:

(1) 工程质量保证担保, 保证金额为: 1;

(2) 3% 的工程款;

(3) 其他方式: 1。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例: 1, 在此情形下, 质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金;

(3) 其他预留方式: 1。

关于质量保证金的补充约定: 见工程质量保修书。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定: 一式四份。

14.7.2 最终结清证书和支付

当事人双方关于最终结清支付的其他约定: 竣工验收合格之日起一年后。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形 1。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:_____ / _____。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:_____ / _____。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是:_____ 24小时内 _____。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:_____ / _____。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由:_____ / _____。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由:_____ / _____。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形:_____ / _____。

17.6 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的 60 天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定:_____ 执行通用条款 _____。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定:_____ 执行通用条款 _____。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定:_____ 执行通用条款 _____。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定:_____ 执行通用条款。。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定:_____ / _____。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.2 保险凭证

保险单的条件:_____执行通用条款_____。

18.5.4 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定:_____执行通用条款_____。

第 20 条 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定:_____ / _____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数:_____ / _____。

争议评审小组成员的确定:_____ / _____。

选定争议避免 / 评审组的期限:_____ / _____。

评审机构:_____ / _____。

其他事项的约定:_____ / _____。

争议评审员报酬的承担人:_____ / _____。

20.3.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论:_____ / _____。

20.3.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定:_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议, 按下列第 2 种方式解决:

(1) 向_____ / _____仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向_____林州市_____人民法院起诉。

工程质量保修书

发包人(全称): 林州市第二中学

承包人(全称): 中成永峰建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》, 经协商一致就 林州市第二中学操场塑胶跑道、人工草坪、篮球场硅PU的铲除及重铺工程项目 (工程全称) 订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内, 按照有关法律规定和合同约定, 承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程, 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 供热与供冷系统, 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 以及双方约定的其他项目。具体保修的内容, 双方约定如下: 承包人在质保期内, 按照有关法律规定和合同约定, 承担工程质量保修责任

二、质量保修期

本项目质保期5年, 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位 / 区段工程先于全部工程进行验收, 单位 / 区段工程缺陷责任期自单位 / 区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由承包人提出保修方案, 承包人将设计业务分包的, 应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案, 承包人实施保修。

4. 质量保修完成后, 由发包人组织验收。

五、保修费用

本项目质保期5年, 质保期内, 如有任何质量问题, 乙方需无条件按甲方要求免费维修。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____ / _____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署, 作为工程总承包合同附件,

其有效期限至保修期满。

发包人：林州市第二中学（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：124105814174761270

地址：河南省林州市文化路中段路西

邮政编码：456550

法定代表人：_____

委托代理人： 于世兴

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中成永峰建设集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

陈海东

统一社会信用代码：91410581330216832X

地址：林州市五龙岭南社区

邮政编码：456550

法定代表人：陈海东

委托代理人：_____

电话：0372--6518889

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国银行股份有限公司林州龙安路支行

账号：259836637705