

服务合同

合同编号：安财竞谈-2026-17（BWC-HNSXA-GZC-2026001）

甲方：（采购单位）安阳工学院

签约时间：2026 年 9 月 22 日

乙方：（供应商）河南省祥安消防科技有限公司

签约地点：安阳工学院

甲、乙双方持高达建设管理发展有限责任公司2026 年 9 月 3 日签发的“安阳工学院 2027 年至 2028 年消防值守维保项目二次”（项目编号：安财竞谈-2026-17）的成交通知书，根据谈判、响应文件的内容，并经双方协商一致，达成以下合同条款：

本次采购的谈判文件及其修改与澄清、投标提交的响应文件、成交通知书均是本合同不可分割的组成部分。

一、服务内容如下：

单位：人民币（元）

序号	服务名称	服务内容	单位	数量	单价	小计	备注
1	安阳工学院 2027 至 2028 年消防值守维保项目	消防值守维保服务	年	1	893786.90	893786.90	
合计		893786.90					

合同的总金额（含税）为 893786.90 元（大写：捌拾玖万叁仟柒佰捌拾陆元玖角整）。

二、服务期限：

乙方向甲方提供 2027 至 2028 年消防值守维保 服务其中消防值守服务期限为 2027 年 1 月—2027 年 12 月，消防维保服务期限为 2027 年 2 月—2028 年 1 月。

1 年履约期满，根据甲方年度预算、履约效果和服务对象打分表情况，最多续签 1 次，每次续签不超过 1 年。

三、服务质量承诺：

1. 乙方提供的产品、配件必须符合或高于国家标准；每月出具“建筑消防设施维护保养报告书”加盖公章报消防救援支队备案或留档备查。

2. 建立全天响应，24 小时能排除故障，所需的维护工具、防护用具等均由维保公司自备。若维保人员在维保过程中未按规定执行安全措施，导致出现安全事故的，由乙方负责。

3. 乙方所提供的消防维保技术服务未通过消防部门的检测、检查和验收，并受到消防管理机关和政府安全生产部门的限期整改或处罚，均由乙方承担。情节严重或给校方造成重大火灾影响的，甲方有权取消合同。产生的损失由乙方独立承担，并承担相应法律责任。

4. 乙方每月维保时消防工程师需在现场亲自操作，维护各系统进行逐项检查，如实记录检查结果，发现故障应及时修复，以确保消防系统的运行，并记录故障修复的全过程，维修人员应具有电工作业证、焊接与热切割作业证、高处作业证等应急管理部门颁发在有效证件。

5. 月检查记录必须由参加维修保养的双方人员签字。月度检查结果和处理意见一式两份，由甲、乙

双方签字后各执一份。

6. 每个服务周期甲方对维保公司服务质量进行综合评定。内容包括：消防设备、设施各系统的运行情况；周期维修保养和检查记录；消防设备、设施各系统稳定性和可靠性的分析，保证消防设备、设施正常运转的建议；消防系统出现紧急情况，保养人员要求第一时间赶到现场，进行应急处理或紧急维护，无法及时维修处理的应按紧急故障保修程序处理，并在事后记录有关情况的全过程；制作各子系统点位平面图，点位平面图要与各系统显示对应，评价表由乙方提供。

7. 为甲方进行管理、使用、维修、维保等技术教育培训，有可行计划，并且做好教育培训档案。培训内容：建筑结构，平面布置；报警控制器技术参数、接线方式、基本操作，及维护保养工作相关注意事项；火灾自动报警系统情况、设备安装位置、联动的逻辑关系；消火栓系统、喷淋系统的结构，设备安装位置、管网的正常压力数值；维护保养工作其它内容系统结构、安装位置；维护保养工作相关技术规范，技术标准。

四、验收及付款：

1. 乙方在服务结束后，提出验收申请，由甲方负责验收。

2. 甲方在收到验收申请后根据工作安排、组织专家验收。

3. 甲方在验收合格后出具《安阳市市直政府采购验收报告》，作为付款依据。乙方未能严格履行合同导致验收不合格的项目，验收费用由乙方负担。

4. 付款：乙方向甲方提交预付款保函的，甲方可以在合同履约前预付不低于合同金额50%的预付款，服务结束并经验收合格后根据甲方签章的验收报告一次无息付清剩余款项。保函需在合同签订后5个工作日内提交。

乙方未在规定期限内向甲方提交预付款保函的，视同乙方放弃项目预付款的支付。本项目分2次付款，每年付款2次，每6个月验收一次，验收合格后根据甲方签章的验收报告支付相应款项。

如因政府财政原因不能及时支付，甲方不承担因延迟支付导致的责任。

5. 乙方开具以安阳工学院为客户名称的增值税发票。

五、服务保证：

1. 乙方按照本合同前款所述的服务时间、地点、内容、数量和质量等要求向甲方提供服务，在服务期限内，若乙方提供的服务未达到约定的数量、质量等标准，应当及时更换、补齐或提升服务质量水平至本合同要求的标准。

2. 乙方根据甲方提供的场地、设施或材料等条件完成服务内容。乙方保证所提供的服务必须符合本合同服务项目质量标准要求及相关的国家标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，标准不一致的，按照较高的标准执行。

3. 乙方应具有提供本合同所载服务应当具有的各项资质及专业技术人员，乙方工作人员应遵守甲方以及学校相关的规章制度，文明操作，安全服务；由于乙方的管理失误或乙方工作人员的过错造成的损失，由乙方承担全部责任，甲方保留追究乙方相关责任的权利。

4. 如果乙方工作人员在服务中，未尽安全义务，有可能出现伤害自身或威胁到他人生命、财产安全的情况，甲方以及相关人員有权立即要求中止服务，由此产生的一切费用及损失由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

5. 乙方应确保向甲方提供服务的过程中不存在侵犯甲方或第三方知识产权、名誉权、隐私权等合法权利的情况，保证甲方免受任何第三方主张任何权利。

6. 质量保证期内，乙方负责对本项目中所含货物类产品免费提供维护、维修或更换，包括设备维修所需的零配件及不能解决的故障需要返回生产厂家维修时所发生的一切费用。

六、违约责任：

1. 乙方未能按期完成服务内容的，应向甲方每日(含节假日)支付合同总值0.4%的违约金。在合同规定的服务期后满30日内仍未完成服务的，甲方有权解除合同，并有权要求赔偿损失。

2. 乙方所交付的服务成果不符合约定的标准或不能实现甲方合同目的的，甲方有权拒收并解除合同，乙方向甲方支付合同总值的5%的违约金。

3. 甲方无正当理由拒付款项的，向乙方偿付拒付部分款项总额5%的违约金或向乙方偿付每日延期验收合同款项总值0.4%的赔偿费。

4. 合同生效后，甲乙双方应按合同规定认真履约。合同履约责任只涉及合同甲乙双方，不考虑第三方因素。

5. 除不可抗力原因外，如遇下列情况之一者，甲方有权单方面终止合同，并追究乙方的相关责任：

(1) 合同签订后不能按合同时限要求提供服务；(2) 所供服务不合格或未能达到合同要求的；(3) 履约验收不合格，经甲方要求24小时内无响应，48小时内不能提供服务方案或服务的，经甲方催促后仍不能整改或提供服务不达标的，甲方有权单方解除合同。

6. 由于乙方原因，导致甲方设备或软件系统等出现重大故障或损坏的，无法修复或正常运行的，若乙方已收款，甲方有权要求乙方退还已收款项并赔偿相应损失；若乙方尚未收款，甲方有权终止支付并要求乙方赔偿相应损失。

7. 乙方未按约定提供售后服务，应向甲方支付合同总值1%的违约金。

除前款技术服务要求的相关违约责任外，还需遵守以下工作要求。

1. 工作时间无关人员进出消防控制室逗留、会客每次扣除200元；三次以上，每次扣除1000元。

2. 工作时间做与本职工作无关的事宜，每次扣除100元；三次以上，每次扣除1000元。

3. 未按时对校内消防设施进行维护检修，对自然损坏的公用消防设施未及时发现、及时维修或报修；对人为损坏的现象，未及时处理的，每次扣除200元；累计三次将加重处罚，每次扣除2000元。

4. 未认真填写工作日志，未办好交接手续，每次扣除100元；累计三次将加重处罚，每次扣除1000元。

5. 未按时填写每日巡查记录本、每月消防安全自查情况记录本、消防控制室值班记录本、消防安全每月宣传培训和演练记录本等相关记录本。每次扣除500元；累计三次将加重处罚，每次扣除5000元。

6. 工作时间喝酒、打牌等，每次扣除10000元；累计三次，甲方有权解除合同。

7. 校内消防控制室钥匙管理不规范，借用、丢失、归还登记手续不完备，每次扣除100元；累计三次将加重处罚，每次扣除1000元。

8. 消防控制室地面清洁不彻底，有污迹、桌面有浮灰、室内杂乱，每次扣除50元；累计三次将加重处罚，每次扣除200元。

9. 未定期对岗位工作人员进行体检，造成严重后果的，由中标单位承担全部责任。甲方有权解除合

同。

10. 对缺岗、脱岗，发现一次脱岗扣除 10000 元，缺岗扣除 20000 元，三次以上甲方有权解除合同

11. 因乙方原因，造成的所有事故，均由乙方独立承担，并附带民事责任。

以上违约条款，由甲方不定期检查、抽查，发现后书面通知乙方确认签字，每期支付时，扣除相应金额。

七、甲乙双方应严格遵守投标要求和投标人须知，如有违反，按投标要求和投标人须知规定予以处理。

八、本合同的签订和履行适用中华人民共和国法律，因履行合同发生的争议，由甲乙双方协商解决，如协商不成，可选择甲方所在地仲裁委员会申请仲裁解决或向甲方所在地人民法院提起诉讼进行解决。

九、合同生效：

本合同经甲乙双方法定代表人签字或授权代理人签字，加盖公章和骑缝章后生效。本合同一式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份。

(以下无正文)

甲方：安阳工学院

法定代表人

或其委托代理人：

经办人：



乙方：河南省祥安消防科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

维修电话：0372-5369119

电子邮箱：xianganxfkj@163.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司安阳开发区支行

银行账号：16376601040008733



附件1:

服务内容

一、技术要求

根据《中华人民共和国消防法》、《中华人民共和国教育部、中华人民共和国公安部第28号令高等学校消防安全管理规定》和省教育厅关于消防安全工作的相关文件要求，学校（单位）应当履行：按照国家标准、行业标准配置消防设施、器材，设置消防安全标志，并定期组织检验、维修，确保完好有效；对建筑消防设施每年至少进行一次全面检测，自动消防系统的检测应当委托具有相应资质的消防技术服务机构进行，确保完好有效，检测记录应当完整准确，存档备查等职责，根据学校以往情况，需“消防设施维护保养检测”专业公司进驻开展维保工作。安阳工学院校内和新建科技园建筑消防设施联动功能渐多，操作和维修更具专业性，基于不断优化应急处置流程的原则，须派驻中级及以上消防操作员进驻值守，值守人员实行24小时双人值班。此次采购包括：消防值守、3片校区（校本部、科技园、洹滨校区）建筑消防维保、消防年度检测服务、灭火器换粉保养等内容。

项目人员要求：提供拟投入该项目工作人员2026年连续3个月为其缴纳社会保险的证明材料，投标时须提供所有项目人员在全国统一的社会消防技术服务信息系统注册信息（在注册有效期内）网页查询截图。

一、项目基本情况

服务区域：安阳工学院本部、洹滨校区、大学科技园。

预算金额：2027年1月—2027年12月消防值守费用332598元。

2027年2月—2028年1月维保费用需561188.9元。

以上两项合计893786.9元。

（一）消防值守

由供应商派出消防操作员进驻消防监控中心实行24小时双人值守，年龄不超过45周岁，1982年5月1日后出生。（退役消防官兵，可延长50周岁，1977年5月1日后出生）。消防操作员须持中级及以上消防操作员证。需8人，持中级消防操作员证，并提供2026年连续3个月社保缴纳信息，在全国统一的社会消防技术服务信息系统注册信息（在注册有效期内）网页查询截图；在执行合同过程中，甲方有权随时检查其社保缴纳情况。报价时要求增加月份报价，即年度工资总额/12个月。

参考公式：人员工资月工资标准（不得低于安阳市现行最低工资标准2350元/月/人）8人数×12个月+国家政策规定的五项保险费用966.01元+年合理利润+国家规定的税费（纳税成本）+供应商认为需要的其它费用+通讯设备、安全防范器材和登统计工作记录、档案、卫勤工具，以及供应商认定的其他合法费用。）

（供应商也可以使用自己认为合理的计算公式进行报价，但上述参考报价计算公式中的计算项目必须充分体现，不得违反劳动法，报价需符合岗位人员数量和配置，在服务实施方案中体现报价说明。）

主要职责：

1. 遵守规章制度:遵守消防监控中心的各项规章制度，认真履行岗位操作责任制，对各种消防监控中心设备进行实时监控和操作，不得离职守。
2. 熟悉设备操作:熟悉和掌握本单位消防设施的工作原理、功能和操作规程，熟悉各种按键的功能，熟练操作各种系统。
3. 日常检查与记录负责对重点消防设施进行每日检查，认真记录各种控制器的运行情况，并填写《消防监控中心值班记录表》、《消防设备检查记录表》，做好交接班工作。
4. 掌握消防设施状况:掌握和了解消防设施的运行、误报警、故障等有关情况，并填写《消防设施故障处理记录表》。
5. 设备维护与保养:对消防监控中心设备及通讯器材等进行经常性的检查，定期做好系统功能测验，协助技术人员做好修理、维护工作，不得挪用或自拆除、停用消防设施，保证设备正常运行。
6. 报告与沟通:定期向单位负责人和保安部门报告建筑消防的运行情况，协助有关领导做好防火、灭火工作。

（二）消防维保

维保服务期限为2027年2月1日至2028年1月31日。

安阳工学院3个校区年建筑消防维保费用12个月共需561188.9元。

维护的主要内容：自动报警烟感、温感器及其线路，防排烟送风系统，应急广播系统，自动喷淋系统，防火分区系统，消火栓及消防供水系统，主机设备及其辅助设施，室内外消防标志标识等。完成该项工作应派遣维保人员不少于6人（持证上岗），特殊情况（如自然灾害侵扰）下，可随时增派人员。提供2026年连续3个月社保缴纳信息，投标时须提供所有人员在全国统一的社会消防技术服务信息系统注册信息（在注册有效期内）网页查询截图；在执行合同过程中，甲方有权随时检查其社保缴纳情况。

1. 安阳工学院本部、洹滨校区：

12个月约需资金301116元。主要包含：总建筑面积100372m²（图书馆28000m²、艺术楼11260m²、行政楼6610m²、D-08楼12857m²、风雨球类馆20643m²、青年公寓5382m²、飞行实训中心3912m²、2号餐厅12068m²）。

2. 大学科技园：

维保面积81377.84平方米，接警查证应不超过5分钟。

3. 消防高位水箱，蓄水池及消防加压、喷淋泵设施设备。共12处。共82套。

4. 室外消火栓，水泵接合器。共82套。（含洹滨校区）

5. 学校仅设置消防手动报警的楼馆主要维护室内消防栓、防火门、消防应急疏散标识、应急手动报警按钮等。共28幢楼。（含洹滨校区）

6. 灭火器3905具，全年检修换粉。

若有新增建筑，一并纳入维保值守范围，不额外增加费用。

（三）服务要求

依据应急管理部门《建筑消防设施的维护管理》标准和要求，包括但不限于以下内容：

1. 消防备案

乙方应主动与属地消防机关建立联动协调机制，制定该项目维保工作具体方案，及时报备。

2. 消防宣传

中标公司主动与保安服务公司共同建设校内微型消防站，对保安人员开展灭火培训，每月开展一次消防演习演练，可结合甲方疏散演练组织实施，留好记录、存档备查。

3. 标识化建设

根据园区实际情况定制全区消防设施名称、位置指引和使用方法等标识化建设，配合“文明创建”做好台账登记工作，每年更新。

4. 技术服务

（1）日常检查。

①乙方对火灾自动报警系统日常误报警清查，报警系统运行检查，系统日常维护保养，确保报警系统的正常、灵敏、精确。

②乙方确保消防水泵、稳压泵、增压泵及所有相关设备运作正常，各水箱水位正常。

③乙方对消防水系统进行末端试水，室内外消防栓检查。确保室内外消防栓的完好、好用，消防水出水状况符合消防规定。

④乙方发现以上隐患，在24小时内排除修复。24小时不能修复的，应在一周内更换新设备，期间应采取有效防控措施，因防控措施不到位或维修更换不到位，而产生的一切安全事故责任由乙方独立承担。

（2）每月进行一次常规检查，并就测试情况出具测试报告。

①在每周检查的基础上每月对烟感探测报警点、温感探测报警点的场所进行抽查吹烟测试灵敏度，现有10167个，抽查率达到95%以上。

②对手动报警按钮、消防栓报警按钮进行报警模拟测试，抽查率符合要求。

③每月一次对报警系统的联动进行测试。

④每月对报警主机进行一次测试，在任意层次用烟雾或按两到三个手报报警，三四秒后报警主机启动本层及上下层的消防广播及声光警报器，切断本层及上下层的非消防电源。

⑤每月把电梯迫降至首层。

⑥每月启动防火分隔区的防火卷帘门。

⑦每月启动相应区域防排烟设施。

⑧将报警主机及喷淋泵、消防栓泵的控制柜调至自动档后任意按一个消防栓按钮报警，三十秒后启动消防栓泵。

⑨测试顶层消防栓出水是否正常。

(3) 每季度进行一次各系统的功能测试、保养, 并出具相应报告。

①在日常测试、维护、保养的基础上每季度需对手动报警器、喷淋泵、消火栓泵及管道系统的阀门轴心上润滑油, 对正压风口、防火阀、风机除锈及上润滑油。

②测试各系统功能是否符合规定。特别是重点部位的手动报警系统, 烟感、温感报警器报警精确度达100%。出水水量充裕, 水压正常, 水质良好。

(4) 火灾自动报警系统检查。

1. 组件外观及运行状态检查:

火灾探测器:查看探测器表面有无积尘、污渍、破损等情况, 探测器的指示灯是否正常闪烁。

手动火灾报警按钮:检查按钮外观是否完好, 有无损坏、松动, 按下按钮时是否能正常触发报警。

火灾报警控制器:观察控制器的显示屏、指示灯、按键等是否正常工作, 有无故障报警信息显示。

火灾显示盘:确认显示盘的显示内容是否清晰、准确, 与实际情况相符。

声光报警器:检查声光报警器的外观有无破损, 声音和灯光警报功能是否正常。

消防联动控制器:查看联动控制器的各项指示是否正常, 是否处于自动或手动控制状态。

2. 系统功能检查:

报警功能:通过人为制造烟雾、高温等模拟火灾信号, 检查探测器是否能及时感应并发出报警信号, 报警控制器是否能准确接收、显示报警信息并发出声光警报。

故障报警功能:故意取下一个探测器或使某个组件出现故障, 检查系统能否正确显示故障报警信号。

火警优先功能:在有故障报警的情况下, 再模拟火灾报警信号, 查看系统是否优先显示火灾报警信号。

消防电话通话情况:在消防控制室和水泵房、发电机房等重要场所使用消防电话, 检查通话是否清晰、畅通, 消防控制室与相关场所能否相互正常通话。

系统自检功能:操作报警控制器上的自检按钮, 检查系统能否进行自我检测, 各项功能是否正常。

消音、复位功能:测试消音和复位按钮的有效性, 在报警状态下按下消音按钮, 声音是否停止;按下复位按钮, 系统是否恢复到正常工作状态。

3. 系统布线检查:检查系统的布线是否整齐、规范, 有无破损、断裂、松动等情况, 线路的连接是否牢固, 接地是否良好。

4. 电源检查:检查火灾自动报警系统的主电源和备用电源是否正常工作, 备用电源是否能在主电源故障时及时投入使用, 电源切换是否顺畅, 电源的容量是否满足系统的运行需求。

5. 系统联动功能检查:检查火灾自动报警系统与自动喷水灭火系统、防烟排烟系统、防火卷帘门等其他消防设施的联动控制功能是否正常。例如,触发火灾报警后,相应区域的自动喷水灭火系统是否能及时启动喷水,防烟排烟系统是否能开启排烟口、风机等,防火卷帘门是否能按规定下降等。

6. 系统记录和打印功能检查:查看报警控制器是否能准确记录火灾报警的时间、地点、探测器编号等信息,是否能打印出相关的报警记录。

7. 消防控制室工作环境检查:检查消防控制室的温度、湿度、通风等环境条件是否符合要求,室内是否整洁,有无杂物堆放等。

(5) 消火栓系统

①每月检查消防泵本体及控制柜外观,发现问题,及时修复或报告甲方。

②每月检查现场设备(消火栓箱、消火栓、消防水带、消防水枪、水泵结合器、阀门等)外观情况。

③每月手动启动消防泵,并模拟自动控制条件进行自动启动消防泵,进行主、备泵切换试验,检查泵的各种指示灯是否正常。

④每月试验消防控制室联动控制功能、信号反馈是否正常。

⑤每月检查系统管网内的压力是否正常。

⑥每月按安装数量的25%以上试验远距离启泵按钮,检查自动启泵功能和信号显示是否正常。

⑦每月屋顶消火栓或最不利点消火栓出水试验,检查管网压力和水质。

(6) 应急照明及疏散指示系统

①每月试验(不少于10%)应急照明灯和疏散指示灯是否完好,工作是否正常,及时更换损坏的灯泡或灯管、电池,每季抽不少于40%应急照明灯和疏散指示灯放电30分钟以上。

②每月检查供电线路外观情况。

③每季进行消防联动试验。

④每季检查供电回路状况。

⑤年度进行100%放电试验、消防联动试验。

(7) 防火卷帘日常维护

①每月检查、测试内容:

检查、测试防火卷帘门两侧手动按钮功能是否正常。

检查、测试声光报警工作是否正常。

检查、测试升降是否平稳,有无卡死、停顿等现象。

②每季检查及年终测试内容:

加烟、加温测试烟、温感报警并联动防火卷帘门动作是否正常。

检查、测试防火卷帘门两侧手动按钮功能是否正常。

检查、测试声光报警工作是否正常。

检查、测试升降是否平稳,有无卡死、停顿等现象。

年终检查控制箱显示是否正常。

(8) 指定专人负责全天24小时内随时能陪同检查。

(9) 凡是在质保期内消防设施设备需更换的零部件，由乙方向质保单位交涉更换。

(10) 凡因乙方维保不及时或处理不当，且未及时通报采购人，被上级消防应急管理部门检查指出时，造成的损失乙方承担。

(11) 制定符合学校实际的维保方案、消防设施故障处置措施、应急方案和措施，并在安阳市发布灾害预警信息后，能加派人员及时携带相关设备进行处置。

(12) 规范填写每日巡查记录、每月消防安全自查情况记录、消防安全每月宣传培训和演练记录等。

(13) 维保期间，该项目维修零配件（包括但不限于：感烟探测器、感温探测器、手动报警按钮、声光报警器、消防电话分机、消火栓按钮、输入输出模块、防火卷帘控制箱、接扣皮圈、接扣卡簧、应急灯、疏散标志、指示牌、室内消火栓玻璃、水带卡箍、浮球阀、小型排污泵等）小于5000元由乙方承担。高于5000元，按学校采购办法执行。

(14) 说明事项：

①采购单位的主机控制设备为海湾、北大青鸟系列产品。

②签订合同前设施设备均完好有效，符合消防安全要求。

(15) 消防年度检测服务

乙方应提供不少于1次的年度检测服务。由甲方委托第三方专业机构，对消防维保项目按照安阳智慧消防技术平台标准进行消防检测，所产生的一切费用由乙方承担。

(四) 服务质量

1. 乙方提供的产品、配件必须符合或高于国家标准；每月出具“建筑消防设施维护保养报告书”加盖公章报消防救援支队备案或留档备查。

2. 建立全天响应，24小时能排除故障，所需的维护工具、防护用具等均由维保公司自备。若维保人员在维保过程中未按规定执行安全措施，导致出现安全事故的，由乙方负责。

3. 乙方所提供的消防维保技术服务未通过消防部门的检测、检查和验收，并受到消防管理机关和政府安全生产部门的限期整改或处罚，均由乙方承担。情节严重或给校方造成重大火灾影响的，甲方有权取消合同。产生的损失由乙方独立承担，并承担相应法律责任。

4. 乙方每月维保时消防工程师需在现场亲自操作，维护各系统进行逐项检查，如实记录检查结果，发现故障应及时修复，以确保消防系统的运行，并记录故障修复的全过程，维修人员应具有电工作业证、焊接与热切割作业证、高处作业证等应急管理部门颁发在有效证件。

5. 月检查记录必须由参加维修保养的双方人员签字。月度检查结果和处理意见一式两份，由甲、乙双方签字后各执一份。

6. 每个服务周期甲方对维保公司服务质量进行综合评定。内容包括：消防设备、设施各系统的运行情况；周期维修保养和检查记录；消防设备、设施各系统稳定性和可靠性的分析，保证消防设备、设施正常运转的建议；消防系统出现紧急情况，保养人员要求第一时间赶

到现场，进行应急处理或紧急维护，无法及时维修处理的应按紧急故障保修程序处理，并在事后记录有关情况的全过程；制作各子系统点位平面图，点位平面图要与各系统显示对应，评价表由乙方提供。

7. 为甲方进行管理、使用、维修、维保等技术教育培训，有可行计划，并且做好教育培训档案。培训内容：建筑结构，平面布置；报警控制器技术参数、接线方式、基本操作，及维护保养工作相关注意事项；火灾自动报警系统情况、设备安装位置、联动的逻辑关系；消火栓系统、喷淋系统的结构，设备安装位置、管网的正常压力数值；维护保养工作其它内容系统结构、安装位置；维护保养工作相关技术规范，技术标准。

二、验收及付款

学校组织专家评委6个月组织一次验收，验收合格按相应比例中标金额支付。

三、违约细则及责任

除前款技术服务要求的相关违约责任外，还需遵守以下工作要求。

1. 工作时间无关人员进出消防控制室逗留、会客每次扣除200元；三次以上，每次扣除1000元。

2. 工作时间做与本职工作无关的事宜，每次扣除100元；三次以上，每次扣除1000元。

3. 未按时对校内消防设施进行维护检修，对自然损坏的公用消防设施未及时发现、及时维修或报修；对人为损坏的现象，未及时处理的，每次扣除200元；累计三次将加重处罚，每次扣除2000元。

4. 未认真填写工作日志，未办好交接手续，每次扣除100元；累计三次将加重处罚，每次扣除1000元。

5. 未按时填写每日巡查记录本、每月消防安全自查情况记录本、消防控制室值班记录本、消防安全每月宣传培训和演练记录本等相关记录本。每次扣除500元；累计三次将加重处罚，每次扣除5000元。

6. 工作时间喝酒、打牌等，每次扣除10000元；累计三次，甲方有权解除合同。

7. 校内消防控制室钥匙管理不规范，借用、丢失、归还登记手续不完备，每次扣除100元；累计三次将加重处罚，每次扣除1000元。

8. 消防控制室地面清洁不彻底，有污迹、桌面有浮灰、室内杂乱，每次扣除50元；累计三次将加重处罚，每次扣除200元。

9. 未定期对岗位工作人员进行体检，造成严重后果的，由中标单位承担全部责任。甲方有权解除合同。

10. 对缺岗、脱岗，发现一次脱岗扣除10000元，缺岗扣除20000元，三次以上甲方有权解除合同

11. 因乙方原因，造成的所有事故，均由乙方独立承担，并附带民事责任。

以上违约条款，由甲方不定期检查、抽查，发现后书面通知乙方确认签字，每期支付时，扣除相应金额。

附件2:

技术负责人: 骆鸿斌 注册工程师资格证编号: 20201104241000003464

项目负责人: 李志 注册工程师资格证编号: 04220251141000000557

联系方式: 0372-5369119

通讯地址: 河南省安阳市高新区文昌大道与东工路交叉口向南200米路东临街楼3楼

电 话: 0372-5369119

电子邮箱: xianganxfkj@163.com