

合同编号：

# 服务合同书

项目名称：安阳市自然资源和规划局安阳市 2023 至 2025 年  
国土空间监测及国土变更调查市级核查项目

委托方（甲方）：安阳市自然资源和规划局

受托方（乙方）：河南中安规划设计有限责任公司

签订日期：2024年3月6日

甲方：安阳市自然资源和规划局

乙方：河南中安规划设计有限责任公司

河南中安规划设计有限责任公司（乙方）于2024年02月19日中标安阳市自然资源和规划局（甲方）“安阳市自然资源和规划局安阳市2023至2025年国土空间监测及国土变更调查市级核查项目（二次）”（采购项目编号：安财招标采购-2023-58），根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，以及采购文件、投标文件的内容，甲、乙双方经协商一致签订本合同。

### 一、项目概况

安阳市2023年国土空间监测依据《自然资源部办公厅关于开展2023年上半年自然资源监测工作的通知》（自然资办发〔2023〕22号）《河南省自然资源办公室关于开展2023年上半年自然资源监测工作的通知》（豫自然资办发〔2023〕26号）等技术规范及要求，以上年度国土变更调查成果为底图，参考使用历年地理国情监测、基础测绘、数字城市和智慧城市成果，对安阳市四个辖区内开展自然资源细化和补充相关内容，掌握自然资源和人文地理要素的类型、面积、范围、分布和变化等情况，以满足安阳市国土空间规划编制及实施监督、城市体检评估和用途管制等工作需要，高质量完成国家下达的安阳市城市国土空间

监测目标任务。同时，在各区县具体进行国土变更调查的基础上，完成各个阶段（包括资料收集、内业检查、外业复核）的市级质量检查和数据汇总工作，形成市级数据库，保证工作进度和数据质量满足国家和省的要求。

安阳市 2023 年国土变更调查市级复查依据《自然资源部办公厅关于开展 2023 年度全国国土变更调查工作的通知》（自然资办发〔2023〕38 号）和《河南省自然资源厅办公厅关于做好全省 2023 年度国土变更调查工作的通知》（豫自然资办发〔2023〕42 号）等技术规范及要求，在上年度国土变更调查成果基础上，对市辖各县（市、区）更新调查成果进行全面核查，并汇总市级更新形成本年度国土变更调查成果，保证工作进度和数据质量满足国家和省的要求。

注：安阳市 2024、2025 年国土空间监测及国土变更调查市级核查项目按国家和省最新文件要求确定。

## 二、项目名称、范围和工作内容

（一）项目名称：安阳市自然资源和规划局安阳市 2023 至 2025 年国土空间监测及国土变更调查市级核查项目。

### （二）项目范围：

安阳市 2023 至 2025 年城市国土空间监测范围根据需要分为全域范围和城区监测范围两类。监测全域监测范围为安阳市文峰区、北关区、殷都区（含代管乡镇）、龙安区四个区，监测面积

1218 平方公里。城区监测范围为安阳市四个辖区城镇开发边界，面积约 182 平方公里。

安阳市 2023 至 2025 年国土变更调查市级复查范围：安阳市全境各县（市、区）。

### （三）工作内容

a. 安阳市 2023 至 2025 年城市国土空间监测工作内容：

1、空间信息细化和补充。

掌握自然资源和人文地理要素的类型、面积、范围、分布和变化情况，支撑国土空间规划编制及实施监督、城市体检评估和用途管制等国土空间治理工作。

2、相关要素更新。水网和路网数据监测更新，其他要素按自然资源部及省厅相关要求更新。

3、市级城市国土空间监测数据库建设及汇交各县（市、区）数据成果，各县（市、区）及周边省市的接边工作。

4. 市级统计成果。包括城市自然资源和人文地理要素统计成果。

5、市级各类图斑数据集及分析报告。

b. 安阳市 2023 至 2025 年国土变更调查市级核查工作内容：

1、市级内、外业检查。

结合内业复查情况，对县级上报国家下发的遥感监测图斑逐图斑外业调查情况进行复查。对本地区所有遥感监测图斑、新增建设用地图斑、新增耕地图斑、农用地变更为未利用地图斑和其



他地类变更图斑等变更情况进行内外业逐图斑全面检查，检查图斑地类和范围变更的正确性，并进行数据库质量检查。（内业全图斑检查，外业核查比例不少于 1%）

## 2、市级数据库汇总。

对安阳市国土变更调查数据库更新数据包进行汇总，并汇总更新全市国土变更调查数据库。

## 3、市级各类面积统计汇总。

按照相关规程要求进行各类面积汇总，形成市级数据成果。

## 4、市级文字成果汇总。

形成全市年度国土变更调查核查报告，对各县（市、区）年度国土变更调查成果质量进行总体评价，按照相关规范要求编写报告，形成市级文字成果。

## 5、市级图件成果汇总。

形成全市年度遥感监测图土地利用现状图。

## 6、日常变更调查核查。

按照“日常举证、季度汇总、年底更新”的原则，主要对地类一致性、耕地种植属性及恢复属性开展检查，并以季度为周期开展统计分析。

c. 在履行服务期间内，为安阳市 2023 至 2025 年国土空间监测及国土变更调查市级核查项目相关的工作内容提供技术支持和人员配合。

## 三、项目期限：

三年，合同签订后 20 日内提交 2023 国土空间监测项目正式成果，40 日内完成 2023 国土变更调查市级核查项目市级初步成果汇总，并于 2024 年 8 月底前完成全市数据的后续核查和数据库汇总工作；2024-2025 年成果按照河南省自然资源厅要求时间提交成果。

#### 四、项目质量标准：

成果符合中华人民共和国相关标准和行业标准，符合当年自然资源部办公厅关于印发当年城市国土空间监测技术方案和国土变更调查实施方案的要求。（如当年未印发方案，按照上年度方案执行。）

#### 五、项目合同金额及付款方式

（一）合同金额：伍佰陆拾捌万元整（¥：5680000 元）。

（二）付款方式：

为进一步优化营商环境，根据安财购（2022）8 号文件落实政府采购中小企业预付款的规定，采购人可在政府采购合同签订后，向中标人原则上预付不低于合同金额 50% 的预付款，中标人应向采购人提交预付款保函，未提供保函的，视同其放弃项目预付款的支付。

甲方通知乙方开具正式发票，乙方提供等额有效的发票后，甲方按下述约定支付相应款项。

1、2023 安阳市国土空间监测及国土变更调查市级核查项目，取得河南省国土空间监测检验报告，国土变更调查国家下发数据

库，并通过安阳市市直政府采购验收后，10日内，甲方结清合同的年度费用，合同年度费用：壹佰玖拾万圆整（¥：1900000元）。

2、2024安阳市国土空间监测及国土变更调查市级核查项目，取得河南省国土空间监测检验报告，国土变更调查国家下发数据库，并通过安阳市市直政府采购验收后，10日内，甲方结清合同的年度费用，合同年度费用：壹佰玖拾万圆整（¥：1900000元）。

3、2025安阳市国土空间监测及国土变更调查市级核查项目，取得河南省国土空间监测检验报告，国土变更调查国家下发数据库，并通过安阳市市直政府采购验收后，10日内，甲方结清合同的年度费用，合同年度费用：壹佰捌拾捌万圆整（¥：1880000元）。

附：乙方收款账户信息

账户名称：河南中安规划设计有限责任公司

开户行：中国银行安阳朝阳支行

收款账号：262403224550

## 六、甲乙双方职责

### （一）甲方职责

1、按本合同中所规定的费用标准，甲方按时足额向乙方支付相应的费用；

2、甲方负责对项目进度、质量进行监督检查。

## (二) 乙方职责

- 1、严格执行有关技术和质量规定，按时完成项目工作；
- 2、乙方有义务解答甲方提出的与项目有关的询问，并按照甲方有关项目管理要求按期编报项目进展情况；
- 3、因不可抗拒因素，乙方须向甲方提出申请并经甲方同意后，完成任务的时间相应顺延；
- 4、做好项目保密工作，妥善保管甲方提供的各种原始资料，并在工作完成后，将各种资料和项目成果全部移交甲方。未经甲方书面确认，乙方不得以任何方式、任何理由向第三者披露或者提供各类资料和成果，也不得用于其它任何目的。

## 七、违约责任

(一) 合同双方中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方经济损失；

(二) 因一方原因，造成合同无法继续履行的，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应经济损失；

(三) 乙方所提交成果质量不符合合同约定，甲方有权拒收，乙方应负责修改并承担因修改而支付的全部实际费用。

八、因履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的提交安阳仲裁委员会仲裁。

## 九、合同的生效及其他

1、本合同经甲乙双方代表签名、加盖公章和骑缝章后生效。  
本合同一式陆份，甲乙双方各持叁份。

2、《采购文件》及其修改补充、《投标文件》及其修改补充澄清均为本合同的组成部分。

(以下无正文)



甲方：安阳市自然资源和规划局

地址：安阳市富泉街6号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

签约地点：安阳市



乙方：河南中安规划设计有限责  
任公司

地址：安阳市永明路南段37号

法定代表人：

委托代理人：

电话：0372-3699838

签约地点：安阳市