

安阳市实验中学消防管网及室
内 消防设备、器材项目

建设工程施工合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 安阳市第三十九中学

承包人(全称): 宙宏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 安阳市实验中学消防管网及室内消防设备、器材项目。
2. 工程地点: 河南省安阳市北关区平原路北段858号。
3. 工程立项批准文号: / 。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容: 校园内消防专用管网铺设,与消防水池完成对接。室内消防设备、器材 维修维护改造,具体内容详见图纸、工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2025 年 9 月 5 日。

计划竣工日期: 2025 年 11 月 5 日。

工期总日历天数: 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写 壹佰伍拾捌万玖仟柒佰陆拾元整) (¥ 1589760.00元);

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 薛素芳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);

- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 已标价工程量清单或预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 8 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 安阳市实验中学办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

..... 以下无正文.....

发包人：安阳市实验中学（公章）

承包人：市宏建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

 (签字)

 (签字)

地 址：安阳市北关区平原路北段858号

地 址：焦作市马村区人民路 3888 号鸿运

国际商城 F1 号楼 5 楼

电话：0372-3808188

电话：0391-3111555

开户银行：中国工商银行安阳行政区支行

开户银行：中国建设银行鹤壁河阳支行

账 号：1706020109064080977

账 号：41001501422059999999

第二部分 通用合同条款

详见《建设工程施工合同文本》（GF-2013-0201）的合同通用条款。本文件略。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：施工图纸及工程量清单。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：河南古基工程管理有限公司；

1.1.2.5 设计人：

名 称：河南安建工程设计有限公司；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.9 永久占地包括： 无 。

1.1.3.10 临时占地包括： 无 。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家、河南省及安阳市有关建筑工程的法律、法规及地方性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、河南省及安阳市关于建设工程的有关法律和行政法规，没有国家标准，但有行业标准的，约定适用行业标准、规范。没有国家和行业标准规范的，约定适用于工程所在地的地方标准规范。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）合同协议书；（2）中标通知书；（3）投标函及其附录；（4）专用合同条款及其附件；（5）通用合同条款；（6）标准、规范及有关技术文件；（7）图纸；（8）已标价工程量清单；（9）其他文件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前5日；

发包人向承包人提供图纸的数量：施工图纸3套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： / ；

承包人提供的文件的期限为： / ；

承包人提供的文件的数量为： / ；

承包人提供的文件的形式为： / ；

发包人审批承包人文件的期限： / 。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：现场图纸准备应在施工现场另外保存一套完整图纸和承包人文件、资料，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在5天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：安阳市实验中学办公室；

发包人指定的接收人为： / 。

承包人接收文件的地点：施工现场办公室；

承包人指定的接收人为： / 。

监理人接收文件的地点：施工现场办公室；

监理人指定的接收人为： / 。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由发包人负责办理相关手续。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： / 。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人免费提供现有场内交通设施，承包人根据现场情况制定交通方案，确保配套工程安全。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：发包人。
关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：承包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：
已包含在签约合同价中，由承包人承担。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： ；

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：在监理人发出的开工通知中载明的开工日期前7天具备施工条件并移交给承包人。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：承包人自行解决，并承担相应的费用（施工用电、用水及排水、排污、临时道路等自行考虑并承担费用）。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：满足竣工验收及行政主管部门要求。

承包人需要提交的竣工资料套数：2套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：自行承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工7日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版。

(10) 承包人应履行的其他义务：做好外部施工环境的协调，保证施工的顺利进。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：薛素芳；

身份证号：410881199104246021；

建造师执业资格等级：贰级；

建造师注册证书号：豫241151571060；

建造师执业印章号：豫241151571060；

安全生产考核合格证书号：豫建安B（2023）1216157；

联系电话：18537278416；

通信地址：焦作市马村区人民路 3888 号鸿运国际商城 F1 号楼 5 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：按通用条款。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：按招标文件。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按招标文件。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：项目经理不能兼任除本合同外的其他项目职务。项目经理在本合同施工期内未经发包人同意不得更换。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人提出撤换不胜任的项目经理时，承包人应及时更换，否则还应承担由此造成的一切后果。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前5日内

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：/。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：/。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：/。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目禁止分包。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：开工至竣工。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工质量控制、进度控制、安全控制、投资控制和协助发包方现场管理。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：商家铭；

职 务：项目总监；

监理工程师执业资格证书号：41010833；

联系电话：15937184560；

通信地址：____河南省安阳市汤阴县城关镇集贤路 15 号院____；

关于监理人的其他约定：____无____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 质量标准和要求：____合格____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：____应在共同检查前48小时书面通知____。

监理人不能按时进行检查时，应提前____8____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：____8____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：____遵守国家和工程所在地有关安全生产的要求，服从行业管理部门、发包方及监理单位的监督管理。因承包方原因发生施工安全一般事故及以上等级安全事故的，由承包方承担一切责任和费用____。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：____①、承包人应严格按照当地政府污染防治要求，做好环境保护工作。②、承包人应做好外部施工环境的协调，保证施工的顺利进行____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：____按通用条款____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：____按通用条款____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：____按通用条款____。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：____/____。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：____开工前3日内____。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____开工前3日内____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前3日内。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起3天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前3日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：/。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：按招标文件。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：按招标文件。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：/。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：/。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：由承包人根据需要自行承担。

施工现场需要配备的试验设备：由承包人根据需要自行承担。

施工现场需要具备的其他试验条件：由承包人根据需要自行承担。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：以发包人和设计单位的变更通知书为准。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：已标价工程量清单中列明的工程量发生增减时，单价不予调整。新增项目原合同中有单价的，执行原单价；有类似单价的，参照类似单价执行；新组价的项目按照中标让利率进行让利。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：7日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：无。

10.7 暂估价

材料（工程设备）暂估单价及调整表中所列材料为暂估价格，工程结算时按发包人认价依实调整。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否 。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

2、总价合同。

总价包含的风险范围：按招标文件。

风险费用的计算方法：按招标文件。

风险范围以外合同价格的调整方法：按招标文件。

12.3 计量

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用条款。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：工程验收后支付至合同金额的97%，3%为质量保证金（或保函），质保期满后支付。

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前24小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按照安阳市相关施工及验收规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：竣工验收合格7日内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：/。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：/。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：/。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格7日内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程接收证书颁发后28天内。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：承包人提交申请单7日内。

发包人完成竣工付款的期限：付款申请单审批后7日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：/。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：48个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式 质

量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：/；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：/。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：48个月。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：48小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: ____/____。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形: ____/____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法: ____/____。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定: ____/____。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人 或
以其名义编制的其他文件的费用承担方式: ____/____。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗
力的其他情形: ____/____。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 ____/____ 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定: ____/____。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定: ____/____。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险: ____/____。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定: ____/____。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: ____/____。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: ____/____。

选定争议评审员的期限: ____/____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ / _____。

其他事项的约定：_____ / _____。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ / _____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 _____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 _____ 项目所在地 _____ 人民法院起诉。

20.5 补充条款

1、项目经理：(1) 承包人的施工项目经理应是投标时所报项目经理，未经发包人同意，不得随意更换项目经理和技术负责人。(2) 发包人可与承包人协商，更换其认为不称职的项目经理或其他管理、技术人员。(3) 投标人承诺的项目经理和技术负责人必须到位，否则即为承包人未履约，发包人有权不退还或折减退还其履约保证金，直至解除合同。

2、承包人不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。如发现转包，发包人有权终止合同，由此造成的经济损失，由承包人负责赔偿。

3、中标人负责在项目建设中涉及地方关系等方面的协调，并承担由此产生的费用，同时对施工过程中的一切安全问题负责。

4、承包人应在施工过程中采取严密的安全文明施工保证措施，并对工人加强安全文明教育，因承包人违章作业或因承包人采取的安全文明的工保证措施不力可造成的罚款、人身伤亡事故或伤害他人事故等，均由承包人负责。

5、施工现场的卫生标准、噪音标准应满足国家有关规定，施工中因违反规定造成的损失和发生。施工过程中应注意施工规范，文明施工、安全施工，保持现场整洁有序，服从学校的校园管理规章制度，保证学校正常教学秩序。

6、承包人办理施工场地内自己人员生命财产和机械设备的保险，并支付一切费用。

7、投标人所投工程（及涉货物材料）应符合国家质量标准、部颁标准及行业规范的要求，符合国家各项强制性规范及安全标准，投标工程（及涉货物材料）不应与第三方存在知识产权权属问题；投标人应本着服务客户、为客户着想的宗旨，来完善工程（及涉货物材料）

及技术要求未尽事宜，不得以《招标文件》未列明事项为由，来降低响应投标工程（及涉 货物材料）的质量。。

8、工程内容及工程量的变更必须由现场监理和总监理工程师及两名以上发包人代表签字，否则变更无效。

9、承包人不得拖欠工人工资、建筑材料款等，若有以上情况者，承包人承担相应法律 责任，后果自付。

10、承包人建造师每周在施工现场工作时间不得少于五日，否则将向相关部门反映， 并按照 1000 元/日进行罚款。

11、承包人应按照响应文件的承诺书认真执行。

12、本合同如有未尽事宜应遵照相关法律法规规定。本合同解释权与发包人所有。

13、投标时施工图纸（如有）与工程量清单不符时以工程量清单为准。供应商的磋商报价应为达到施工要求的完工交验价，包括材料及设备费、人工费、 施工机械使用费、施工达到现行环保要求所需费用、现场遇到意外突发情况处置费用、运 输、现场协调、现场安装、现场配合验收、抢工措施、检验试验、材料二次搬运、垃圾清运 费、施工水电、缺陷修复费、保险费，因质量问题引起的维修和更换、技术指导 和培训、 成品保护、投标人的利润、税金、政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等明示 或暗示的所有风险、责任和义务的费用等与采购项目相关的、必须的款项及费用（包 括未列明而完成交验所必须的图纸要求的所有费用）。中标人须按采购人要求清理施工现场并负责垃圾清运（到指定地点）；因施工造成的破坏需及时恢复原 状； 以上费用均含在投标报价内。注：遵守市蓝天工程和创建卫生城市相关要求，取得 相关许可及证件，如违反规定接受上级处罚，由中标人自行承担，给采购人造成损失的 应进行补偿。供应商的投标报价应包括未列明而完成本工程所必须的所有设备、材料、工具、 费用等，否则由成交施工单位自行解决。

14、中标供应商须保证新的投标产品与原消防设备的兼容，确保消防控制系统无缝对接，并按投标文件中提供承诺函，兑现承诺。