

GF-2020-0216

建设工程总承包合同



中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：林州市陵阳镇人民政府

承包人（全称）：河南锦酬路桥工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就林州市陵阳镇人民政府2025年林州市陵阳镇沙蒋村入户路项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：林州市陵阳镇人民政府2025年林州市陵阳镇沙蒋村入户路。
2. 工程地点：林州市陵阳镇沙蒋村。
3. 工程审批、核准或备案文号：林乡振指（2024）23号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容及规模：工程量清单范围内的所有内容。
6. 工程承包范围：工程量清单范围内的所有内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年9月9日。

计划竣工日期：2025年10月13日。

工期总日历天数：45天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：按照国家施工及验收规范达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒拾柒万玖仟元（¥779000元）。

2. 合同付款方式：施工方进场提供开工报告后可向采购人申请合同总价 50% 的预付款（中标人应向招标人提交 50% 的预付款保函，未提供保函的视同其放弃项目预付款的支付）；项目完工经验收合格后付至合同价的 80%；经结算评审后付至评审价的 100%（施工方须先向采购人提交 3% 的工程款为质保金，招标人再向施工方付清工程款，质保期满（一年后）无任何质量问题一次性无息退还）。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 董华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 因承包人原因使竣工日期延误,每延误1日由发包人扣除金额为人民币:
500 元/天,最高金额扣除为签约合同价的 3 %。

八、订立时间

本合同于 2018 年 9 月 8 日订立。

九、订立地点

本合同在 林州市陵阳镇人民政府 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 合同签订日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91410400MA9GLOGK8D

地址: _____

地址: 河南省安阳市林州市龙山街道建筑业

邮政编码: _____

发展中心 314 室内

法定代表人: _____

邮政编码: 456550

委托代理人: _____

法定代表人: 董华

电话: _____

委托代理人: _____

传真: _____

电话: 18638526662

电子信箱: _____

传真: _____

开户银行: _____

电子信箱: 130864996@qq.com

账号: _____

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司

林州市横水支行

账号: 941009010082218902