

建设工程竣工验收报告

工程名称		安阳市人民大道小学逸夫楼维修维护项目					工程地址		安阳市人民大道小学院内		
建筑面积		/					结构类型/ 层数		框架/地上 4 层		
建设单位		安阳市人民大道小学									
施工单位		河南安晟实业有限公司					资质等级		/		
设计单位		中辰科杰设计工程有限公司					资质等级		/		
监理单位		永乐国际管理有限公司					资质等级		/		
施工许可证		/					开工时间		2025 年 8 月		
工程造价		/元									
建筑名称		结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层数		高度 (m)	长度 (m)	占地面积(m²)	建筑面积（m²）	
					地上	地下				地上	地下
安阳市人民大道小学逸夫楼维修维护项目		框架	/	一级	4	1	17.1	/	/	/	/
竣 工 验 收 组 织	验收 职务	姓名	工作单位					专业	技术职称	单位职务	
	组长	李鹏	安阳市人民大道小学（建设单位）					/	/	主任	
	副组 长	侯剑峰	永乐国际管理有限公司（监理单位）					房建市政	高级工程师	总监	
	验收 组成 员	王凤轩	中辰科杰设计工程有限公司					设计	工程师	项目负责人	
		李评画	教育局					/	/	/	
		郑晓丽	教育局					/	/	/	
		张化明	教育局					/	/	/	
		张莹	安阳市人民大道小学					/	/	执行校长	
		崔艳丽	安阳市人民大道小学					/	/	副校长	
		张振洲	安阳市人民大道小学					/	/	会计	
		褚红娜	安阳市人民大道小学					/	/	纪检	
		秦伟	安阳市人民大道小学					/	/	纪检	
		耿志华	河南安晟实业有限公司					建筑	工程师	项目负责人	
		李志建	河南安晟实业有限公司					建筑	工程师	技术负责人	
		杨光	河南安晟实业有限公司					土建	/	施工员	
徐雷	河南安晟实业有限公司					土建	/	质量			

竣工验收标准	竣工验收标准为国家及河南省的强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。
竣工验收程序	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。 我单位于2025年9月16日组织设计, 监理, 施工, 等有关负责人组成验收组, 对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收。
竣工验收内容	1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。 2、建设、施工、监理、设计、单位分别汇报工程项目建设质量状况、合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位根据招投标管理，进行公开招标，选定中标单位，按要求签订施工合同，办理开工手续，在施工过程中，建设单位积极协调各参建单位工作关系，使工程正常进行，顺利达到验收标准，主持工程竣工验收工作，及时办理工程竣工验收备案手续。
对设计单位的评价	根据建设单位提供的设计报告要求，安全、合理、经济地设计出施工图纸，结合图纸会审提出的问题，认真细致地进行了修改，并对施工过程中进行全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设标准强制性条例》及有关规范及条例，并参加主体结构及装饰装修竣工验收工作。 该设计单位能够深入现场，并根据施工进度，对各环节进行检验，较好的完成了设计任务。
对施工单位的评价	施工单位在施工前组织了思想素质好，技术水平高的管理成员及技术人员建立健全的质保体系，全面系统地熟悉图纸，认真学习了与该工程图纸相关的各项施工规范及有关法律、法规等。对工程用的原材料由专人组织验收检查，对进场材料严格把关，制定了五项工程质量保证措施，严格实行“三检”制度，

	负责落实到人，检查及时就位，整改认真细致，施工中加强班组及管理人员的质量意识，提高工作素质，文明施工，严格执行《工程建设标准强制性条文》，施工技术资料收集整理规范完整，真实可靠，各项签证齐全，施工有记录，检查有记录，积极配合建设单位、监理单位、设计单位及质量监督部门工作，确保了工程进度及施工质量，单位工程质量的检验评定符合要求;及时对质量问题的整改收集,整理了完整的质保资料。		
对监理单位的评价	工程开工前，我单位与永乐国际管理有限公司签订了委托合同，开工后，监理单位迅速成立项目部，选派骨干力量，编制了切合工程特点的监理规划及监理细则，并及时送达建设单位及施工单位，对工程随工地进度实行 24 小时监控，加强巡检及旁站，对工程质量严格把关，依据设计图纸，按照国家、省、市的有关规范标准及从工程建设标准强制性条文，进行监督检查，实行分项工程报验制度，严格见证取样，制定材料报验制度，认真细致地整理技术资料，保证工程质量及进度，能很好地配合甲方工作。 组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收，收集整理完整的监理资料，出具工程监理质量评估报告。		
工程 质量验收 情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 3 个分部，经检查符合标准及设计要求	同意验收
	控制资料核查	共抽查 22 项，符合要求	同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 12 项，符合要求	同意验收
	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求	同意验收
	质量验收结论	同意验收	

工程竣工 验收意见	质量等级：合格 1、完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收； 2、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求； 3、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，自评达到合格等级； 4、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求，达到合格等级； 5、工程档案资料基本齐全；			
工程竣工 验收结论	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。			
参加 验收单位	建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(单位公章) 项目负责人：[Signature] 2025年9月16日	(单位公章) 项目负责人：[Signature] 2025年9月16日	(单位公章) 总监理工程师：[Signature] 2025年9月16日	(单位公章) 项目负责人：[Signature] 2025年9月16日

工程竣工报告（施工单位）

工程名称		安阳市人民大道小学逸夫楼维修维护项目	
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程。	
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	严格按照国家现行的有关工程建设的法律、法规和强制性标准及设计文件组织实施，均符合强制性标准，各项内容满足规范规定。	
	技术档案及施工管理资料情况	技术档案及资料已整理完善，真实、齐全、完整、有效	
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	建筑材料有出厂合格证，检验报告，并经监理现场抽查送检，复试报告均合格，试块、试件经检测机构检测合格，符合设计要求。	
	工程质量保修书	已签订工程质量保修书	
	住宅工程使用说明书	/	
	质量问题整改情况	/	
	工程质量评价	按照国家有关规定设计施工，工程达到了国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，达到合格质量等级。	
施工单位检查评定意见：			
我公司已按照工程设计和合同约定的各项内容完成本工程的施工，经我公司检查，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同要求，符合竣工验收各项内容的规定，自评质量等级为合格。 项目负责人：耿志华 4105008651376 2025年9月15日			

工程质量评估报告（监理单位）

工程名称		安阳市人民大道小学逸夫楼维修维护项目	
检 查 情 况	完成工程设计和合同约定内容情况	已完成合同约定内容及变更内容	
	执行强制性标准、设计文件及合同情况	按照规定执行强制性标准, 设计文件及变更内容、合同完整	
	技术档案及施工管理资料核查情况	技术档案及资料已整理完善, 并真实、齐全、完整、有效	
	主要建筑材料、构配件、设备合格证及试验报告、见证取样试验及见证检测情况	建筑材料有出厂合格证、检验报告, 并现场抽查送检, 见证取样送检比例为 100%, 复试报告合格, 试块、试件经检测机构检测为合格, 符合设计要求。	
	质量问题整改情况	监理通知单整改已完成。	
	工程质量评价	施工质量符合国家建设强制性标准, 单位工程质量合格。	
监理单位检查意见:			
在施工过程中, 我监理公司督促施工对严格执行国家有关法律、法规及强制性标准, 严格按图施工, 督促施工对执行工程报验制度, 建筑材料进场检验制, 材料见证取样制, 关键部位设置质量控制点, 实行旁站、巡检、平行检验相结合的监理方法取得了一定的成效, 该单位工程施工质量核验符合要求, 该工程施工质量合格。 （公章） 总监理工程师 任利峰 2025 年 9 月 15 日			

工程质量检查报告（设计单位）

工程名称		安阳市人民大道小学逸夫楼维修维护项目	
检 查 情 况	设计文件及变更通知书 确 认 情 况	该工程的设计文件及设计变更资料齐全，内容符合国家工程建设强制性标准和设计合同要求。	
	设计文件及变更内容在工程项目上实现的情况	经参与主体结构、装饰装修主要部位的隐蔽验收以及工程其他主要部位的施工现场检查，工程实体质量符合设计要求。	
设计单位检查意见： 我单位依法对该工程展开设计工作，并执行有关主管部门批文，该工程的设计图纸符合国家建设标准强制性条文要求，在施工过程中的设计变更通知和技术核定单符合国家规范标准要求，并经我单位同意认可，现设计变更已得到完整实施，工程实物质量和工程具备的使用功能均符合设计要求。 项目负责人：张峰 张峰 2011年9月15日 科杰设计工程（公章）			

工程名称：安阳市人民大道小学逸夫楼维修维护项目

竣工验收意见	施工单位	本工程严格按照施工图纸设计文件及洽商变更要求施工，符合施工验收规范标准要求，同意竣工验收。 施工单位负责人：耿东华 2025年9月16日
	设计单位	工程已施工完毕，符合设计图纸及工程洽商要求，同意竣工验收。 设计单位负责人：张峰 2025年9月16日
	监理单位	经对施工各阶段的验收，施工手续完备，符合设计要求，质量达到国家验收标准要求，符合竣工条件，同意竣工验收 项目总监理工程师：任新祥 2025年9月16日
	建设单位	经有关单位共同检查、验收、工程符合设计要求，质量达到国家现行工程验收标准。 建设单位负责人：李国忠 2025年9月16日