

郑州轻工业大学绿化工程合同

甲方（全称）：郑州轻工业大学

乙方（全称）：河南卢一建设工程有限公司

甲方：郑州轻工业大学

乙方：河南卢一建设工程有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规，在友好协商、平等互利的基础上，就郑州轻工业大学东风校区绿化项目方面的事宜达成如下协议：

第一条 工作内容

（一）项目名称：郑州轻工业大学东风校区绿化服务项目包。

（二）服务范围：郑州轻工业大学东风校区。

（三）服务内容：包括但不限于整理绿化种植地；地被植物、露地花卉、草坪、乔木、灌木、散生竹、棕榈类、攀缘植物和水生植物等的起挖、栽植；修剪、控果、控棉；绿化装饰；绿化生态修复；喷灌系统维修改造；其他绿化相关维修改造工程。

（四）服务期限：两年（合同签订采取 1+1 模式。合同一年一签，经考核合格后签订第二年合同）。

（五）质量：符合国家现行规范和标准，满足采购人的要求。

在本协议有效期内，双方应共同遵守国家行业管理的相关法律法规及甲方在施工方面的规章制度，并就校园绿化工程具体项目签署合同，全面履行合同约定。

第二条 履约保证金及付款方式

（一）履约保证金

1. 履约保证金形式：银行转账。

2. 履约保证金金额：每包人民币伍万元整（¥50000 元）。

3. 履约保证金退还：服务期满后，无违约行为，两个月内甲方无息退还给乙方。

4. 提交履约保证金时间：合同签订前。乙方未按规定要求提交履约保证金，视为放弃成交资格。

（二）单项工程结算价=审定价*综合折扣。综合折扣为百分之八十七（87%），具体工程量另行约定。

（三）支付方式：合同签订后完成每一项绿化工程项目，经学校组织验收合格并在审计决算完成后，结合所报综合折扣计算后支付工程款的 100%。

第三条 工程验收及考核

1. 验收标准：现行的中华人民共和国相关标准规范和现行的行业及河南省、郑州市施工及验收规范、技术规程、质量验收评定标准，工程验收合格。

2.考核：甲方根据考核办法对乙方的服务情况进行考核。考核内容按照合同附件《郑州轻工业大学零星维修工程及绿化工程施工单位管理考核办法（试行）》有关条款执行。

3.绿化工程所有项目保修期壹年（自工程竣工验收合格之日起计算），其中新栽植草皮、乔灌木、花卉、树木保质期壹年，大树（胸径15cm以上）、名贵树种和采购人有明确要求的树种保质期贰年。如因质量问题导致的维修，保修期顺延。

第四条 项目经理

项目经理：曲宝烽；证书编号：豫241181942992。

第五条 甲方的权利与义务

（一）甲方有权要求乙方提供真实、详细的公司资信材料、产品资料及符合甲方要求的合格产品。

（二）甲方不承诺年度内乙方获得绿化项目总金额，根据合同期间实际发生的绿化工程项目据实结算。

（三）甲方有权要求乙方独立承接绿化工程项目，不得将甲方授予的绿化工程合同转包或分包给第三方，一经证实甲方有权终止合同，由此造成的损失由乙方承担。

（四）乙方如在绿化工程项目实施过程中出现问题，致使实施项目不符合合同内容的，或因泄露秘密或业务资料，给甲方造成损害，甲方有权取消乙方施工单位的资格，并要求乙方承担与自身过错相适应的甲方的直接损失和间接损失，并向甲方赔偿。

（五）协议有效期内，因甲方政策或实际情况发生变化，甲方有权利单方面取消本协议，并且不承担乙方由此产生的各项费用或成本。

（六）甲方有义务在乙方接受具体绿化工程项目后，及时与乙方沟通，交流意见，并向乙方提供明确、清晰的施工方案。

（七）甲方有义务就具体绿化工程项目协助乙方对施工过程中的技术问题澄清。

（八）与乙方就具体绿化工程项目签订合同后，履行合同中规定的其他的甲方权利与义务。

第六条 乙方的权利与义务

（一）乙方在此协议有效期内，不得无故不参与甲方的绿化工程项目。

（二）乙方在接受具体绿化工程项目后，有权要求甲方提供能够全面反映绿化工程预期目标的技术需求及其他相关的必要资料或文件。

（三）乙方必须充分尊重甲方意见，为甲方提供符合国家工程质量标准相关规定和项目

设计要求的绿化工程项目及全面服务。

(四) 合同服务期内, 乙方需在接到用户发单或报修后 1 小时内响应, 6 小时内到达现场, 并按照甲方规定的时间完成施工或解决问题。

(五) 乙方必须维护甲方的合法权益, 不得为乙方或任何第三方的利益而损害甲方的合法权益。

(六) 乙方对获得的绿化工程项目的施工质量和结果承担最终责任。确因乙方的过失, 致使绿化工程项目质量和技术要求与合同内容不符的, 乙方应承担与自身过错相适应的甲方的直接损失和间接损失。

(七) 乙方应为甲方配备具有较高专业水准、丰富从业经验、勤勉尽责的专门项目团队, 完成甲方的绿化工程事宜并定期对团队成员进行技能、安全等方面的培训, 保证团队成员持证上岗, 加强施工安全巡查。

(八) 乙方保证对提供给甲方的绿化工程项目享有合法权利, 不侵犯任何第三方的知识产权等权益(包括但不限于商标权、专利权、版权、对不便申请专利的技术秘密和商业秘密的权利等)。否则, 乙方将赔偿由此给甲方造成的全部损失。

(九) 本协议有效期内, 乙方经行业主管部门授予的资格(质)如发生变更, 或机构变更、相关人员变动、歇业、停产、转产等情况, 应在 2 个工作日内书面通知甲方。

(十) 乙方负责办理绿化工程项目的各种施工所必需的证件、批件(如施工证、公安验收合格意见等), 甲方负责配合。

(十一) 合同有效期满, 甲方尚未确定下一年度郑州轻工业大学东风校区绿化工程施工单位期间, 乙方需继续为甲方提供绿化工程服务, 甲乙双方继续履行本合同约定。

(十二) 乙方需接受甲方按照《郑州轻工业大学零星维修工程及绿化工程施工单位管理考核办法(试行)》对其服务情况进行考核。

(十三) 与甲方就具体绿化工程项目签订合同后, 履行合同中规定的其他的乙方权利与义务。

第七条 取消资格

经证实, 乙方发生下列各方面情况的, 甲方有权取消其服务资格。

(一) 资格(质)方面存在问题的:

1. 乙方的相关资格(质)被授予机关降级或取消的。
2. 乙方有隐瞒不报的不良记录, 或提供的资质证明材料严重失实的。

3.乙方因停产、转产等原因无法继续提供能够满足甲方需求的产品的。

(二) 在实施绿化工程过程中有下列行为的:

- 1.公司因违法违规、法律诉讼或不道德行为等情况导致其信誉严重受损失的。
- 2.合同有效期内,累计两次被暂停资格;或累计三次及以上收到使用单位对乙方产品质量、服务质量等方面的书面有效投诉的。
- 3.无故不响应甲方采购邀请的。
- 4.将甲方所授予的绿化工程项目转包或分包给第三方的。
- 5.滥用质疑或投诉权利,影响或阻碍绿化工程项目工作开展的。
- 6.在为甲方实施绿化工程项目过程中因故意或过失,致使工程项目实施结果不符合绿化工程文件要求,或因泄露秘密或业务资料给甲方造成损害的。
- 7.实施绿化工程项目过程中有违规操作的。
- 8.对于经双方协商一致的绿化工程项目合同条款,乙方无故不予履行或不完全履行的,除取消其施工单位资格外,甲方将拒绝其参加今后3年内的施工活动。
- 9.乙方提供给甲方的绿化工程项目侵犯任何第三方的知识产权等权益(包括但不限于商标权、专利权、版权、对不便申请专利的技术秘密和商业秘密的权利等),乙方除赔偿由此给甲方造成的全部损失外,甲方取消其施工单位资格,并拒绝其参加今后3年内的施工活动。
- 10.接受除甲方以外其他采购主体的委托,在实施绿化工程项目过程中因故意或过失,致使该委托人在经济、信誉等方面蒙受重大损失,引起社会较大影响的。

(三) 服务质量及考核评价方面存在问题:

- 1.在甲方对乙方的考核中,因施工质量较差、质保期内维护响应不及时等,考核结果为“不合格”的。
- 2.实施绿化工程过程中存在明显非正常现象,未能引起乙方足够重视,经甲方指出后乙方无法做出合理解释的。
- 3.因乙方原因与施工地公安(或消防)等监管部门沟通不力,严重影响项目正常实施的。

(四) 其他被甲方视为应该取消施工单位乙方服务资格的行为。

第八条 争议的解决

(一) 甲乙双方应及时相互通报执行本协议所发生的问题,及时磋商解决办法,由于延误造成的损失由责任方承担。

(二)甲乙双方均应认真履行本协议,由于任何一方过错使本协议不能履行、不能完全履行、或履行不符合约定条件的,由过错方承担责任;如属双方过错,则根据各自过错大小,分别承担相应的责任。

(三)由于不可抗力造成本协议不能履行时,受不可抗力影响的一方应当在不可抗力发生后的十日内,将有关情况书面通知另一方,并及时提供有关机构出具的书面证明,因不可抗力造成的任何损失,均由受损失方自行承担。

(四)甲乙双方同意,在执行本协议过程中所发生的一切争议,应先通过友好协商解决,自发生争议之日起30个工作日内协商不成的,任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第九条 协议生效

本协议自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效,有效期为两年(一年一签)。协议有效期内,双方可协商变更或提前终止本协议。

第十条 协议终止与合同关系解除

因甲方政策或实际情况发生变化,甲方有权利单方面终止本协议。甲方提出终止协议,应提前10个工作日向乙方发出书面通知,乙方须在收到该通知后2个工作日内回函给予确认,双方解除合同关系。双方协议终止合同关系,不影响尚未履行完毕的采购合同的效力。

第十一条 协议变更

本协议可以修改或补充。其修改或补充内容须在协商一致的基础上,经双方法定代表人或授权代表签署书面补充协议并加盖公章后生效。补充协议构成本协议的组成部分,具有与本协议的同等效力。补充协议与本协议不一致的,以补充协议为准。

第十二条 保密条款

本协议履行期间及履行完毕的任何时候,未经对方同意,任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容,以确保双方的商业机密。法律法规另有规定的除外。如需要,乙方应根据甲方的要求签署相应的保密协议,保密协议与本条款存在不一致的,以保密协议为准。

第十三条 其他

(一)在本协议执行期间,如遇国家颁布新的法律法规与本协议相矛盾时,以国家的法律法规的规定为准。

(二)甲方施工文件、乙方响应文件等,均作为本协议的附件,与本协议同等法律效力,属于此合同中的条款内容;

(三)《郑州轻工业大学零星维修工程及绿化工程施工单位管理考核办法(试行)》见

附件。

(四) 本协议一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

甲方：

(公章)

法定代表人或

授权代表(签字)：

2024 年 / 月 30 日



[Handwritten signature]

乙方：河南卢一建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或

授权代表(签字)：

2024 年 / 月 30 日



合同专用章
4101055565575

合同专用章