

采购需求

一、项目概况

郑州大学第三附属医院（河南省妇幼保健院）东院区共有电梯 42 部（其中直梯 30 部，扶梯 12 部），根据东院区电梯安装合同约定的内容：电梯的质保期为 2 年（自设备安装完毕并经甲方验收合格签字之日起开始计算，验收时间为 2023 年 12 月份和 2024 年 1 月份），目前质保期将满。按照特种设备的管理，同时也为确保电梯的安全稳定运行，需要由专业的电梯维保单位进行日常的维修、保养等工作。

二、采购项目预（概）算

总 预 算（3 年总价）：1360800.00 元。

最高限价（3 年总价）：1360800.00 元。

三、采购标的汇总表

包号	序号	标的名称	品目 分类编码	计量 单位	数量	是否进 口
1	1	电梯维修和保养服 务	C2312080 0	项	1	否

四、技术商务要求

（一）技术要求：

1、电梯及扶梯参数：共 42 部。

1.1 住院部：（20 部）

楼宇	电梯类别	电梯编号	电梯品牌	电梯型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	层/站/开门数	安装时间
住院楼	直梯	4	通力	KONE MiniSpa	1600	2.0	5/5/5	2022
		5	通力	KONE MiniSpa	1600	1.6	5/5/5	2022

		12	通力	KONE M iniSpa	1600	1.6	5/5/5	2022
		13	通力	KONE M iniSpa	1600	1.6	5/5/5	2022
		6	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		7	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		8	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		9	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		10	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		11	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		14	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		15	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		16	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		17	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		18	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		19	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		20	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		22	通力	KONE M iniSpa	1600	2.0	17/17/17	2022
		21	通力	KONE M iniSpa	1600	1.6	17/17/17	2022
		23	通力	KONE M iniSpa	1600	1.6	17/17/17	2022

1.2 门诊楼、放疗科扶梯/直梯（22 部）

楼宇	电梯类别	梯内编号	电梯品牌	电梯型号	载重(kg)	速度(m/s)	层/站/开门数	安装时间
门诊楼	直梯	1	通力	KONE Mini Space	1600	1.6	7/7/7	2022
		2	通力	KONE Mini Space	1600	1.6	7/7/7	2022
		3	通力	KONE Mini Space	1600	1.6	7/7/7	2022

		29	通力	KONE Mono Space	800	1.6	3/3/3	2022
		28	通力	KONE Mono Space	800	1.6	3/3/3	2022
		25	通力	KONE Mono Space	1000	1.6	5/5/5	2022
		26	通力	KONE Mono Space	1000	1.6	5/5/5	2022
		24	通力	KONE Mini Space	1000	1.6	7/7/7	2022
		27	通力	KONE Mini Space	1000	1.6	7/7/7	2022
	扶梯		迅达	9000	6000P/H	0.5	30° /4m	2022
			迅达	9000	6000P/H	0.5	30° /4m	2022
			迅达	9000	6000P/H	0.5	30° /5.7m	2022
			迅达	9000	6000P/H	0.5	30° /5.7m	2022
			迅达	9000	6000P/H	0.5	30° /5.38m	2022
			迅达	9000	6000P/H	0.5	30° /5.38m	2022
			迅达	9000	6000P/H	0.5	30° /4.5m	2022
			迅达	9000	6000P/H	0.5	30° /4.45m	2022
			迅达	9000	6000P/H	0.5	30° /4.45m	2022
			迅达	9000	6000P/H	0.5	30° /4.45m	2022
			迅达	9000	6000P/H	0.5	30° /4.45m	2022
			迅达	9000	6000P/H	0.5	30° /4.45m	2022
放疗科	直梯	30	通力	KONE Mono Space	1600	1.0	3/3/3	2024

2、电梯维保要求：

2.1维保类型：全包服务。包含但不限于以下内容：

（1）五大件（主机、控制柜、门机、限速器、安全钳）的维修或更换（人为原因和不可抗力、涉水除外）；

(2) 厅门、轿门、五方对讲、按键、屏显、轿厢内设施、驱动装置、曳引装置、井道及机房照明等设备设施配件的维修或更换（人为原因和不可抗力、涉水除外）；

(3) 电梯年检手续的办理并确保通过检测；电梯年检费用及因保养原因引起的检测费用等均由乙方承担。

2.2 乙方接到甲方报修指令后，15分钟内到达现场进行故障处理（紧急情况下10分钟内到达现场进行故障处理）。

2.3 乙方严格遵守特种设备法令、法规，并按照最新的法律法规对电梯进行严格管理。

2.4 乙方安排工作经验2年以上且具有甲方同品牌的电梯维保经验的驻场人员，要求乙方安排3名24小时驻场人员，值班地点由医院提供，但不提供库房。乙方及驻场人员遵守医院相应规章制度，并服从甲方管理。如需维修支援，乙方须在30分钟内协调本公司相关专业人员到达现场参与维修。

2.5 若乙方驻场人员满足不了甲方管理要求，甲方有权利要求更换，乙方必须执行。

2.6 乙方必须配合甲方组织一切与电梯相关的工作，并提供电梯的技术支持。

2.7 因电梯使用不当引发的电梯故障停梯，维保公司应尽维修责任，及时恢复电梯正常运行。

2.8 电梯故障停梯时间不得超过12小时，如特殊情况（电梯的特殊配件的更换、发生事故安全评估）停梯不得超过3天。若乙方超过3日仍无法修复，甲方有权另行委托有相应资质的电梯维保公司进行维修，维修后的质量保修责任仍由乙方全部负责，所发生的费用由乙方承担，甲方将在维保费用中直接扣除，不足部分甲方有权继续向乙方追偿，乙方对此不持任何异议。

2.9 电梯被更换的所有零配件由甲方验收确认，更换下来的配件属医院所有，并上交至医院。

2.10 要求对机械配件可进行维修或更换，电子元器件只换不修。

2.11 乙方在维保期间必须做好一切安全措施，规范维保、抢修等工作。如因乙方原因（除不可抗力因素外）造成甲方、乙方或第三方人员伤亡或财物损失，由乙方承担全部责任。

2.12 五方对讲改造和更换：确保设备通讯良好，通话清晰。

2.13服务期限三年，合同一年一签。甲方可根据本年度维保情况决定是否续签。

3、服务标准：实施维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规范》(GB/T18775)、《电梯制造与安装安全规范》(GB7588)和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》(GB16899)的相关规定。乙方应当按照《电梯使用管理与维护保养规则》(TSG T5002-2017)完成半月、月、季度、半年、全年维保项目，并做好维护保养记录，保养记录需交甲方人员根据乙方实际工作情况逐条予以签字确认方为有效。维护保养记录作为乙方申请付款的依据，若经甲方审核未达到本合同约定的服务标准，甲方有权拒绝付款或对乙方该次付款进行扣罚。乙方对此予以确认，并不持任何异议。

(二) 商务要求

1、采购内容（服务范围）：郑州大学第三附属医院（河南省妇幼保健院）东院区的电梯维保服务，共有电梯42部（其中直梯30部，扶梯12部）。

2、服务地点：采购人指定地点。

3、服务期限：三年，合同一年一签。甲方可根据本年度维保情况决定是否续签。

4、服务质量：满足国家及行业相关技术规范、标准和采购人实际需求。

5、付款条件：

5.1付款进度：本合同签订生效之日后，乙方应按照合同约定进行维护保养。甲方通过银行转账的方式，维保每完成6个月向乙方支付一次维保费用，每次付款前，乙方应当按照甲方要求提交书面的付款申请资料，乙方提交的维保申请资料内容经甲方确认合格后60日内付款。

5.2付款方式：采用银行转帐方式；

5.3其他要求：每次付款前，乙方应先向甲方提供有效的符合甲方财务管理要求的等额正规合法发票，否则甲方有权拒付相关费用，并不承担相关违约责任。若乙方提供的增值税专用发票不规范、不合法或涉嫌虚开，甲方可拒收或退回，乙方应及时更换，并承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及其他相关损失等。

6、验收要求：符合双方签订的合同约定。

7、保险要求：乙方应与所提供的电梯维保人员签订劳务合同，为其缴纳完

善的社会保险、意外险等，因劳务纠纷及人员伤亡等原因造成的费用及责任均由乙方承担。

8、其他要求：

（1）合同履行期间，甲方有权利对乙方提供的电梯维保人员（包括但不限于驻场人员）进行考核，有权利要求对考核不合格的电梯维保人员进行调整及更换，乙方应无条件执行。

（2）合同履行期间，乙方应在响应报价中包含电梯维保人员驻场服务、日常服务、应急响应服务等产生的所有费用，因维保人员技术服务导致的合同价款调整，除不可抗力原因外，甲方均不予接受。

（3）为保障本项目的履约服务质量，供应商应提供符合项目的总体维保服务方案、日常维保方案、定期巡检方案、设备管理措施、易损件及常用配件维修更换方案、员工文明服务及培训计划方案、应急管理方案、服务承诺。

（五）需要落实的政府采购政策

☑促进中小企业、监狱企业和残疾人福利性单位发展扶持政策促进中小企业发展扶持政策：

1. 中小企业认定：

（1）本文件所称中小企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

中小企业划分标准见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）

（2）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

供应商应当按照采购文件的规定出具《中小企业声明函》，不再提供其他证明材料，否则不享受相关扶持政策；（即中小企业声明函中的承接主体为供应商）

2. 根据财库〔2014〕68号《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。供应商应提供由省级以上监狱管理局、

戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件(响应文件中附扫描件或复印件), 提供其他证明材料(如声明函、承诺函等)无效, 供应商出具的监狱企业证明文件如有虚假, 其成交资格将被取消, 并根据相关规定进行处罚。

3. 根据财库〔2017〕141号《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》残疾人福利性单位视同小型、微型企业, 残疾人福利性单位在参加政府采购活动时提供《残疾人福利性单位声明函》, 不再提供其他证明材料; 供应商在《残疾人福利性单位声明函》中的承诺如有虚假, 其成交资格将被取消, 并根据相关规定进行处罚。

4. 本项目将对小型和微型企业、监狱企业和残疾人福利性单位的投标报价给予10%的扣除, 用扣除后的价格参与评审。

磋商小组根据供应商提供的《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或监狱企业证明文件认定该供应商是否属于小型或微型企业(或残疾人福利性单位或监狱企业), 被认定为小型或微型企业(或残疾人福利性单位或监狱企业)的方可享受价格优惠。

同时为小型(或微型企业)、监狱企业、残疾人福利性单位任两种或以上情况的, 评审中只享受一次价格扣除, 不重复进行价格扣除。

☒本项目无节能产品政府采购品目清单内产品, 不需执行节能产品强制采购政府采购政策;

☒本项目无节能产品政府采购品目清单内产品, 不需执行节能产品优先采购政府采购政策;

☒本项目无环境标志产品政府采购品目清单内产品, 不需执行环境标志产品优先采购政府采购政策;

☒本项目中涉及商品包装和快递包装的, 其包装需求标准应不低于《关于印发〈商品包装政府采购需求标准(试行)〉、〈快递包装政府采购需求标准(试行)〉的通知》(财办库〔2020〕123号)规定的包装要求, 其他包装需求详见采购文件。采购人、成交人双方签订合同及验收环节, 应包含上述包装要求的条款。

☒本项目执行的其他政府采购政策: 政府采购合同融资政策等。

☒本项目采购标的中小微企业划分标准所属行业: 其他未列明行业。

☒本项目采购标的中小微企业划分标准：其他未列明行业。从业人员300人以下的为中小微型企业。其中，从业人员100人及以上的为中型企业；从业人员10人及以上的为小型企业；从业人员10人以下的为微型企业。