

合同编号：

沁阳市妇幼保健院沁阳市托育综合服务
中心项目（EPC）总承包项目
工程总承包合同

发 包 人：沁阳市妇幼保健院

承 包 人：河南兴怀建工有限公司（牵头方）

河南省景观规划设计研究院有限公司（联合体方）

签约地点：沁阳市

目 录

第一部分 合同协议书	5
第二部分 通用合同条款	2
1. 一般约定	2
1.1 词语定义	2
1.2 语言文字	5
1.3 法律	5
1.4 合同文件的优先顺序	5
1.5 合同协议书	6
1.6 文件的提供和照管	6
1.7 联络	6
1.8 转让	7
1.9 严禁贿赂	7
1.10 化石、文物	7
1.11 知识产权	7
1.12 文件及信息的保密	7
1.13 发包人要求中的错误 (A)	8
1.13 发包人要求中的错误 (B)	8
1.14 发包人要求违法	8
2. 发包人义务	8
2.1 遵守法律	8
2.2 发出承包人开始工作通知	8
2.3 提供施工场地	9
2.4 办理证件和批件	9
2.5 支付合同价款	9
2.6 组织竣工验收	9
2.7 其他义务	9
3. 监理人	9
3.1 监理人的职责和权力	9
3.2 总监理工程师	9
3.3 监理人员	10
3.4 监理人的指示	10
3.5 商定或确定	11
4. 承包人	11
4.1 承包人的一般义务	11
4.2 履约担保	12
4.3 分包和不得转包	12
4.4 联合体	13
4.5 承包人项目经理	13
4.6 承包人人员的管理	13
4.7 撤换承包人项目经理和其他人员	14
4.8 保障承包人人员的合法权益	14
4.9 工程价款应专款专用	15
4.10 承包人现场查勘	15
4.11 不可预见物质条件 (A)	15
4.11 不可预见的困难和费用 (B)	15
4.12 进度计划	15
4.13 质量保证	16
5. 设计	16
5.1 承包人的设计义务	16
5.2 承包人设计进度计划	17
5.3 设计审查	17
5.4 培训	18

5.5 竣工文件	18
5.6 操作和维修手册	18
5.7 承包人文件错误	18
6. 材料和工程设备	18
6.1 承包人提供的材料和工程设备	18
6.2 发包人提供的材料和工程设备 (A)	19
6.2 发包人提供的材料和工程设备 (B)	19
6.3 专用于工程的材料和工程设备	19
6.4 实施方法	20
6.5 禁止使用不合格的材料和工程设备	20
7. 施工设备和临时设施	20
7.1 承包人提供的施工设备和临时设施	20
7.2 发包人提供的施工设备和临时设施 (A)	20
7.2 发包人提供的施工设备和临时设施 (B)	20
7.3 要求承包人增加或更换施工设备	20
7.4 施工设备和临时设施专用于合同工程	21
8. 交通运输	21
8.1 道路通行权和场外设施 (A)	21
8.1 道路通行权和场外设施 (B)	21
8.2 场内施工道路	21
8.3 场外交通	21
8.4 超大件和超重件的运输	21
8.5 道路和桥梁的损坏责任	22
8.6 水路和航空运输	22
9. 测量放线	22
9.1 施工控制网	22
9.2 施工测量	22
9.3 基准资料错误的责任	22
9.4 监理人使用施工控制网	23
10. 安全、治安保卫和环境保护	23
10.1 发包人的安全责任	23
10.2 承包人的安全责任	23
10.3 治安保卫	24
10.4 环境保护	24
10.5 事故处理	24
11. 开始工作和竣工	25
11.1 开始工作	25
11.2 竣工	25
11.3 发包人引起的工期延误	25
11.4 异常恶劣的气候条件	25
11.5 承包人引起的工期延误	26
11.6 工期提前	26
11.7 行政审批迟延	26
12. 暂停工作	26
12.1 由发包人暂停工作	26
12.2 由承包人暂停工作	26
12.3 暂停工作后的照管	27
12.4 暂停工作后的复工	27
12.5 暂停工作 56 天以上	27
13. 工程质量	28
13.1 工程质量要求	28
13.2 承包人的质量检查	28
13.3 监理人的质量检查	28

13.4	工程隐蔽部位覆盖前的检查	28
13.5	清除不合格工程	29
14.	试验和检验	29
14.1	材料、工程设备和工程的试验和检验	29
14.2	现场材料试验	30
14.3	现场工艺试验	30
15.	变更	30
15.1	变更权	30
15.2	承包人的合理化建议	30
15.3	变更程序	30
15.4	暂列金额	31
16.	价格调整	32
16.1	物价波动引起的调整 (A)	32
16.1	物价波动引起的调整 (B)	34
16.2	法律变化引起的调整	34
17.	合同价格与支付	34
17.1	合同价格	34
17.2	预付款	35
17.3	工程进度付款	35
17.4	质量保证金	37
17.5	竣工结算	37
17.6	最终结清	38
18.	竣工试验和竣工验收	39
18.1	竣工试验	39
18.2	竣工验收申请报告	39
18.3	竣工验收	40
18.4	国家验收	41
18.5	区段工程验收	41
18.6	施工期运行	41
18.7	竣工清场	41
18.8	施工队伍的撤离	42
18.9	竣工后试验 (A)	42
18.9	竣工后试验 (B)	42
19.	缺陷责任与保修责任	43
19.1	缺陷责任期的起算时间	43
19.2	缺陷责任	43
19.3	缺陷责任期的延长	43
19.4	进一步试验和试运行	43
19.5	承包人的进入权	43
19.6	缺陷责任期终止证书	43
19.7	保修责任	44
20.	保险	44
20.1	设计和工程保险	44
20.2	工伤保险	44
20.3	人身意外伤害险	44
20.4	其他保险	44
20.5	对各项保险的一般要求	45
21.	不可抗力	45
21.1	不可抗力的确认	45
21.2	不可抗力的通知	46
21.3	不可抗力后果及其处理	46
22.	违约	47
22.1	承包人违约	47

22.2 发包人违约	49
22.3 第三人造成的违约	50
23. 索赔	50
23.1 承包人索赔的提出	50
23.2 承包人索赔处理程序	50
23.3 承包人提出索赔的期限	51
23.4 发包人的索赔	51
24. 争议的解决	51
24.1 争议的解决方式	51
24.2 友好解决	51
24.3 争议评审	52
第三部分 专用合同条款	53
1. 一般约定	53
2. 发包人	57
3. 承包人	58
4. 监理人	61
5. 工程质量	62
6. 安全文明施工与环境保护	62
7. 工期和进度	64
8. 材料与设备	66
9. 试验与检验	66
10. 变更	66
11. 价格调整	69
12. 合同价格、计量与支付	69
13. 验收和工程试车	74
14. 竣工结算	75
15. 缺陷责任期与保修	75
17. 不可抗力	79
18. 保险	79
20. 争议解决	80
附件 1: 承包人承揽工程项目一览表	82
附件 2: 发包人供应材料设备一览表	83
附件 3: 工程质量保修书	84
附件 4: 主要建设工程文件目录	87
附件 5: 承包人用于本工程施工的机械设备表	88
附件 6: 承包人主要施工管理人员表	89
附件 7: 分包人主要施工管理人员表	90
附件 9: 预付款担保	91
附件 10: 支付担保	92
附件 11: 材料、设备、专业工程暂估价表	95
附件 12: 主要材料质量技术标准及品牌要求	98
附件 13: 澄清等补充材料	99

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沁阳市妇幼保健院

承包人（全称）：河南兴怀建工有限公司（牵头方）

河南省景观规划设计研究院有限公司（联合体方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沁阳市妇幼保健院沁阳市托育综合服务中心项目（EPC）总承包项目。

2. 工程地点：沁阳市沁园南路 11 号。

3. 工程立项批准文号：沁阳市发展和改革委员会沁发改【2025】80 号。

4. 资金来源：上级资金和地方配套资金。

5. 工程内容：项目拟新建 1 栋总建筑面积约 4500 m²的儿童托育综合服务中心，设置有托育服务用房、托育从业人员培训用房、托育产品研发和标准设计用房、婴幼儿早期发展用房、监督管理用房和设备辅助用房等；同时配套完善各种设施设备及公共配套设施。

6. 工程设计阶段：/。

7. 工程承包范围：该项目为工程总承包，工程设计、材料采购、施工等。

二、合同工期

承包人计划开始工作时间：实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为365日历天。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

本合同价暂定为 18414000 元（壹仟捌佰肆拾壹万肆仟元整）。最终以财政评审金额（含设计、采购、施工）×中标综合费率（93%）进行结算。投标人报价超出最高限价的按无效标处理。投标报价包含工程勘察费、初步设计费、预

算编制费、建筑施工费第一切费用。

4.2 合同价格形式： / 。

五、项目经理

承包人项目经理： 宋继红。设计负责人： 蔡俊；

施工负责人： 李庆伦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，不让他人借用施工资质或挂靠施工，否则赔偿发包人 10 万元损失，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 妇幼保健院会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章，且承包人提交履约担保并按发包人通知日期项目管理部人员全部到岗后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： 于辉

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

承包人：  (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

宋福峰

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____