

六、类似业绩

近年完成的类似项目情况表

(一) 宝丰县石洼村城中村改造住宅小区配套管网和景观绿化施工图设计项目

项目名称	宝丰县石洼村城中村改造住宅小区配套管网和景观绿化施工图设计项目
项目所在地	宝丰县
发包人名称	宝丰高新技术产业开发区管理委员会
发包人地址	宝丰县产业集聚区三号路中段
发包人联系人及电话	孙俊歌、19939090001
合同价格	60.88 万
开工日期	2023. 8. 18
竣工日期	2023. 8. 28
承担的工作	园区内配套管网路由敷设设计、景观绿化方案优化、施工图设计
工程质量	符合国家相关规范、规程，满足招标人要求，顺利通过各部门审批
项目负责人	孙红敏
技术负责人	王玉
总监理工程师及电话	王玉、0371-63294629
项目描述	本地块用地性质为居住用地，总用地面积约 65676.76m，规划总建筑面积约 145867.36m，容积率约 2.5，绿地率 38.67%。规划并已建成 7 栋 17 层高的住宅楼、4 栋 11 层住宅楼、1 栋 6 层综合办公楼、5 栋 2 层商铺、2 栋地下室以及门卫室等构成。地下室共 1 层，为机动车车库、人防工程、配套用房等。具体建设指标以最终施工图和审批结果为准。

备注:1. 本表后附合同协议书等资料，具体年份要求见投标人须知前附表。

GF—2015—0209

合同编号: SJ-HN-PY-2023052

建设工程设计合同

(房屋建筑工程)

工程名称: 宝丰县石洼村城中村改造住宅小区
配套管网和景观绿化施工图设计项目

发 包 人: 宝丰高新技术产业开发区管理委员会

设 计 人: 中弘设计集团有限公司

签订日期: 2023年8月18日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宝丰高新技术产业开发区管理委员会

设计人（全称）：中弘设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝丰县石洼村城中村改造住宅小区 配套管网和景观绿化施工图设计项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宝丰县石洼村城中村改造住宅小区 配套管网和景观绿化施工图设计项目

2. 工程地点：宝丰县文笔上路南侧

3. 项目概况：本地块用地性质为居住用地，总用地面积约 65676.76 m²，规划总建筑面积约 145867.86 m²，容积率约 2.5，绿地率 38.67%。规划并已建成 7 栋 17 层高的住宅楼、4 栋 11 层住宅楼、1 栋 6 层综合办公楼、5 栋 2 层商铺、2 栋地下室以及门卫室等构成。地下室共 1 层，为机动车车库、人防工程、配套用房等。具体建设指标以最终施工图和审批结果为准。

4. 建筑功能：住宅、商铺、群众服务中心

5. 投资估算：地下管网和景观绿化造价约 4100 万 元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：宝丰县石洼村城中村改造住宅小区 配套管网和景观绿化施工图设计项目。

2. 工程设计阶段：施工图设计。

3. 工程设计服务内容：园区内配套管网路由敷设计、景观绿化方案优化、施工图设计。

4. 履行“施工配合阶段”的相关服务义务。

三、工程设计周期

计划设计时间 10 日历天，具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：人民币结算

2. 合同单价为：陆拾万捌仟捌佰元整（¥608800.00 元）

合同总价为：陆拾万捌仟捌佰元整（¥608800.00 元）

最终以实际工作量核准，多退少补。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：孙俊歌

设计人项目负责人：孙红敏 王玉

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

八、词语含义

九、签订地点

十、补充协议

(1) 履约验收主体

(1) 履约验收主体

☑采购人：宝丰高新技术产业开发区管理委员会

☒采购代理机构：卓恒工程咨询有限公司

☐本项目的其他供应商:

☐ 第三方专业机构:

☐ 专家:

□服务对象:

☒其他： 采购人邀请其他相关专业人员或专业机构

(2) 履约验收时间

合同履行期满后，中标人向采购人提出书面验收申请，我单位自收到验收申请之日起三个工作日内，由我单位组织相关专家进行验收。

(3) 履约验收方式

由验收专家对成果进行评定，并出具验收报告，采购人₁对专家出具的验收结果予以认可。

(4) 履约验收程序

合同履行期满后，中标人向采购人提出书面验收申请，我单位自收到验收申请之日起三个工作日内，由我单位组织相关专家进行履约验收。并出具验收报告。自验收报告出具之日起一个工作日内在宝丰政府采购网进行公告。

(5) 履约验收内容

履约验收内容为本项目采购人发包的全部内容。

(6) 履约验收标准

符合国家相关法律、法规政策及技术规范的规定，满足上级有关部门的验收要求

(7) 履约验收其他事项

注：合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后当日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 六 份，发包人 三 份，设计人 三 份。

发包人： (盖章)

宝丰高新技术产业开发区管理委员会

法定代表人 (签章)：

或委托代理人 (签章)：

地 址：宝丰县兴宝路1号

邮政编码：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

时 间：

设计人： (盖章)

中弘设计集团有限公司

法定代表人 (签章)：

或委托代理人 (签章)：

地 址：郑州市管城区城东路100号

邮政编码：450000

电 话：0371-63294629

传 真：0371-63294629

电子信箱：ghs.j369@126.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司
郑州建文支行

账 号：1702320709200120334

时 间：2023 年 8 月 17 日

第二部分通用合同条款

本通用合同条款，全部按照中华人民共和国住房和城乡建设部、工商总局《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）中的通用合同条款执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

适用于工程的技术标准包括：《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年修订版）等
发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：符合国家相关规范、规程，满足招标人要求，顺利通过各部门审批。

发包人与设计人联系信息

发包人接收文件的地点：宝丰县石洼村城中村改造住宅小区项目部

发包人指定的接收人为：孙俊歌

发包人指定的联系电话：19939090001

发包人指定的传真号码：

发包人指定的电子邮箱：bfxcyjjq@163.com

设计人接收文件的地点：郑州市管城区城东路100号

设计人指定的接收人为：王玉

设计人指定的联系电话：0371-63294629

设计人指定的传真号码：0371-63294629

设计人指定的电子邮箱：ghsj369@126.com

2. 发包人

发包人代表姓名：孙俊歌

身份证号：410421198912173039

职 务：项目负责人

联系电话：19939090001

电子信箱：

通信地址：宝丰县石洼村城中村改造住宅小区项目部

发包人对发包人代表的授权范围如下：本工程设计的相关事宜

发包人更换发包人代表的，应当提前 7 天书面通知设计人。

发包人应在 7 天内对设计人提出的事项作出书面决定。

3. 设计人

设计人（需/√不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

设计人其他义务：技术咨询服务

项目负责人姓名：孙红敏 王玉；
执业资格及等级：中级工程师；
联系电话：0371-63294629；
电子信箱：ghsj369@126.com；
通信地址：郑州市管城区城东路 100 号；
设计人对项目负责人的授权范围：负责本工程设计的相关事宜
设计人更换项目负责人的，应提前 7 天书面通知发包人。

4. 工程设计资料

发包人应当在工程设计前或专用合同条款附件约定的时间向设计人提供工程设计所必需的工程设计资料，并对所提供资料的真实性、准确性和完整性负责。

发包人提交上述文件和资料超过约定期限的，超过约定期限 15 天以内，设计人按本合同约定的交付工程设计文件时间相应顺延；超过约定期限 15 天以外时，设计人有权重新确定提交工程设计文件的时间。工程设计资料逾期提供导致增加了设计工作量的，设计人可以要求发包人另行支付相应设计费用，并相应延长设计周期。

5. 工程设计要求

发包人应当遵守法律和技术标准，不得以任何理由要求设计人违反法律和工程质量、安全标准进行工程设计，降低工程质量。

设计人应当按法律和技术标准的强制性规定及发包人要求进行工程设计。设计人发现发包人提供的工程设计资料有问题的，设计人应当及时通知发包人并经发包人确认。

设计人应当根据建筑工程的使用功能和专业技术标准要求，合理确定基础类型、结构体系、结构布置、使用荷载及综合管线等。

设计人在工程设计中选用的材料、设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标及适应性，满足质量、安全、节能、环保等要求。

设计人应做好工程设计的质量与技术管理工作，建立健全工程设计质量保证体系，加强工程设计全过程的质量控制，建立完整的设计文件的设计、复核、审核、会签和批准制度，明确各阶段的责任人。

工程设计文件的编制应符合法律、技术标准的强制性规定及合同的要求。工程设计依据应完整、准确、可靠，设计方案论证充分，计算成果可靠，并能够实施。工程设计文件的深度应满足本合同相应设计阶段的规定要求，并符合国家和行业现行有效的相关规定。

建筑物的合理使用寿命年限： / 。

6. 工程设计进度与周期

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间：10日历天。

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容：施工图设计、阶段技术服务。

发包人在收到工程设计进度计划后答复的期限：3日内。

推迟交付工程设计文件的违约金：合同款项总额的 10%。

发包人延迟支付设计费的，对迟延支付的金额按照一年贷款利率支付滞纳金。

7. 工程设计文件交付

工程设计文件交付的名称、时间和份数在专用合同条款附件 3 中约定。

设计人交付工程设计文件给发包人，发包人应当出具书面签收单，内容包括图纸名称、图纸内容、图纸形式、份数、提交和签收日期、提交人与接收人的亲笔签名。

8. 工程设计文件审查

发包人对设计人的设计文件审查期限不超过 15 天。

发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在 7 天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

9. 施工现场配合服务

发包人应为设计人工作人员技术服务提供工作、生活及交通等方面的便利条件。

设计人应当提供设计技术交底、解决施工中设计技术问题和竣工验收技术服务。

10. 合同价款与支付详见附件

11. 工程设计变更与索赔

发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件等，应当向设计人提供书面要求，设计人在不违反法律规定以及技术标准强制性规定的前提下酌情变更工程设计内容。

发包人变更工程设计的内容、规模、功能、条件或因提交的设计资料存在错误或作较大修改时，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。设计人可按本条约定和合同条款附件的约定，与发包人协商对合同价格和或完工时间做共同接受的修改。

12. 专业责任与保险

设计人（需/√不需）有发包人认可的工程设计责任保险。

13. 知识产权

发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格书以及反映发包人要求的或其他类似性质的文件的著作权属于发包人，设计人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经发包人书面同意，设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

设计人为实施工程所编制的文件的著作权属于发包人和设计人共同拥有。合同当事人保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。设计人在工程设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由设计人承担；因发包人提供的工程设计资料导致侵权的，由发包人承担责任。合同当事人双方均有权在不损害对方利益和保密约定的前提下，在自己宣

传用的印刷品或其他出版物上，或申报奖项时等情形下公布有关项目的文字和图片材料。

14. 违约责任

合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，双方协商按照设计人已完成的实际工作量计算设计费。

发包人未按合同条款附件约定的金额和期限向设计人支付设计费的，逾期超过 15 天时，设计人有权中止设计工作，发包人承担设计人已投入工作量和违约赔偿责任；发包人的上级或设计审批部门对设计文件不进行审批或本合同工程停建、缓建，发包人应在事件发生之日起 15 天内向设计人结算并支付设计费。发包人擅自将设计人的设计文件用于本工程以外的工程或交第三方使用时，应承担相应法律责任，并应赔偿设计人因此遭受的损失。

合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应按发包人已支付的定金金额双倍返还给发包人，或设计人按照合同条款约定向发包人支付违约金。

设计人对工程设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人原因产生的设计问题造成工程质量事故或其他事故时，设计人除负责采取补救措施外，应当承担赔偿责任。

设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的，发包人有权要求设计人解除未经发包人同意的设计分包合同，设计人应当按照合同条款的约定承担违约责任。

设计人没按照合同约定定期限履行完毕义务的，发包人有权解除合同，设计人应退还已收的费用并承担违约责任。

15. 不可抗力

不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和合同条款中约定的其他情形。

合同一方当事人遇到不可抗力事件，使其履行合同义务受到阻碍时，应立即通知合同另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并在合理期限内提供必要的证明。

不可抗力引起的后果及造成的损失由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担。不可抗力发生前已完成的工程设计应当按照合同约定进行支付。

16. 合同解除

发包人与设计人协商一致，可以解除合同。

有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可解除合同：

设计人工程设计文件存在重大质量问题，经发包人催告后，在合理期限内修改后仍不能满足国家现行深度要求或不能达到合同约定的设计质量要求的，发包人可以解除合同并赔偿损失。

发包人未按合同约定支付设计费用，经设计人催告后，在 30 天内仍未支付的，设计人可以解除合同；设计人超过合同约定期限 15 日不能提供设计成果的，发包方有权解除合同。

因发包人提交资料时间延后或资料不完善导致设计人提交成果延后，设计人不承担责任。

因不可抗力致使合同无法履行；

17. 争议解决

合同当事人可以就争议自行和解,自行和解达成协议的经双方签字并盖章后作为合同补充文件,双方均应遵照执行。协商不成,由发包方所在地法院管辖。

18. 其他约定:

附件包括但不限于:

附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容

附件 2: 发包人向设计人提交的有关资料及文件一览表

附件 3: 设计人向发包人交付的工程设计文件目录

附件 4: 设计费明细及支付方式

附件 1: 工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

园区内配套管网路由敷设设计、景观绿化方案优化、施工图设计。

二、本工程设计阶段划分

施工图设计和技术服务两个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 施工图设计阶段

负责完成并制作室外管线(给水、排水、雨水、消防、通讯路由)、景观绿化(苗木、道路、广场)等专业的施工图设计文件;对发包人的审核修改意见进行修改、完善,保证其设计意图的最终实现;根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸,并最终向发包人提交正式的施工图设计文件;协助发包人进行技术咨询服务。

2. 施工配合阶段

负责工程设计交底,解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题,项目负责人及各专业设计负责人,及时对施工中与设计有关的问题做出回应,保证设计满足施工要求;根据发包人要求,及时参加与设计有关的专题会,现场解决技术问题;协助发包人处理设计变更,负责有关设计修改,及时办理相关手续;参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作,并及时办理相关手续;提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作;应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见,以保证其与总体设计协调一致,并满足工程要求。

附件 2: 发包人向设计人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	备注
01	1:500CAD地形图	1	10	带坐标矢量图
02	已审批修规文本	1	同上	附带审批意见
03	已建单体标高	1	同上	CAD坐标电子图

04	周边道路施工图	1	同上	全套施工图
05	设计任务书	1	同上	书面设计要求
06	其他资料	1	同上	

附件3：设计人向发包人交付的工程设计文件目录

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
01	施工图设计	8	双方约定	
02	电子文件	1	双方约定	

特别约定：

1. 在发包人提供的资料（含设计确认单、规划部门批文、政府各部门批文等）能满足设计人进行各阶段设计的前提下开始计算各阶段的设计时间。
2. 上述设计时间不包括法定的节假日。
3. 图纸交付地点：设计人工作地（或发包人指定地）。发包人要求设计人提供电子版设计文件时，设计人有权对电子版设计文件采取加密、设置访问权限、限期使用等保护措施。
4. 如发包人要求提供超过合同约定份数的工程设计文件，则设计人仍应按发包人的要求提供，但发包人应向设计人支付工本费。

附件4：设计费明细及支付方式

一、设计费总额：

人民币（大写）陆拾万捌仟捌佰元整（¥60880.00元）。

二、设计费总额构成：工程设计基本服务费及后期工地服务费。

三、经发包人、设计人双方确认，设计费支付方式详见下表：

付费次序	约占 总设计费%	付费额 (元)	付费时间	备注
第一次付费	50%	30440.00	本合同签订后7日内	
第二次付费	40%	24352.00	设计人提交的施工图电子文件通过审核合格后7日内，	
第三次付费	10%	6088.00	施工图提交后7日内	

成交通知书

中弘设计集团有限公司：

宝丰县石洼村城中村改造住宅小区配套管网和景观绿化施工图设计项目（采购项目编号：宝财竞谈-2023-80）通过竞争性谈判，经依法成立的谈判小组推荐，确定本项目由你单位成交。

成交价：608800.00（人民币）

项目负责人：孙红敏、王玉

服务期限：10日历天

质量要求：符合国家相关规范、规程，满足招标人要求，顺利通过各部门审批

招标人：宝丰高新技术产业开发区管理委员会

招标代理机构：卓恒工程咨询有限公司

2023年08月17日

CS 扫描全能王

(二) 青原区基层医疗机构污水处理项目

项目名称	青原区基层医疗机构污水处理项目
项目所在地	江西省吉安市青原区
发包人名称	吉安市青原区卫生健康委员会
发包人地址	吉安市青原区行政中心卫计大楼
发包人联系人及电话	王工, /
合同价格	13.68 万
开工日期	2023. 10. 30
竣工日期	2023. 11. 20
承担的工作	本项目青原区基层医疗机构污水处理项目包含 8 个卫生院的勘察测绘和医疗污水收集处理前期布置方案及施工图设计。
工程质量	合格
项目负责人	晁优锁
技术负责人	孙红敏
总监理工程师及电话	王玉、0371-63294629
项目描述	本项目青原区基层医疗机构污水处理项目包含 8 个卫生院的勘察测绘和医疗污水收集处理前期布置方案及施工图设计。

备注:1. 本表后附合同协议书等资料, 具体年份要求见投标人须知前附表。

江西省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

中弘设计集团有限公司：

受吉安市青原区卫生健康委员会委托，青原区基层医疗机构污水处理项目（采购项目编号：3608037419909532310230734001）通过江西省网上中介服务超市邀请直选+竞价方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额暂定为（20%下浮率）。服务时限为：30个自然日。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与吉安市青原区卫生健康委员会接洽，在15个工作日内与吉安市青原区卫生健康委员会按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在中介超市信息化系统上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

青原区行政服务中心

2023年10月24日

业务专用章

本文件由青原区行政服务中心提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工 程 名 称: 青原区基层医疗机构污水处理项目

工 程 地 点: 青原区

合 同 编 号: ZHSJ231029

发 包 人: 青原区卫生健康委员会

设 计 人: 中弘设计集团有限公司吉安分公司

建筑资质证书: 建筑行业建筑工程乙级

签 订 日 期: 2023.10.29

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

第 1 页 共 6 页



扫描全能王 创建

发包人：青原区卫生健康委员会

设计人：中弘设计集团有限公司吉安分公司

发包人委托设计人承担青原区基层医疗机构污水处理项目，工程地点青原区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家颁布的现行标准及规范

2.4 现场实测数据

第三条 合同的文件优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书



第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容（根据行业特点填写）

序号	名称	投资估算（万元）	设计阶段规模及内容	设计费（人民币/万元）
1	青原区基层医疗机构污水处理项目		本项目青原区基层医疗机构污水处理项目包含8个卫生院的勘察测绘和医疗污水收集处理前期布置方案及施工图设计。	13.68
	合计			13.68

第五条 发包人向设计人提交有关资料、文件。

- 1、现状地形图（Dwg 格式电子文件）
- 2、设计所需的其他基础资料。

第六条 设计人应向发包人交付的设计文件、份数及时间。

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	全套施工图	4	合同签订后 15 个工作日内
2			

第七条 费用

7.1 本合同设计收费为 （136800） 元人民币，大写 壹拾叁万陆仟捌佰圆整。设计费支付进度详见下表。



扫描全能王 创建

付费次序	付费比例	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	约30%	4	勘察测绘交付完成交付时
第二次付费	约40%	5	设计施工图完成交付时
第三次付费	约20%	3	项目招标完成
第一次付费	约10%	1.68	竣工验收交付时

7.2 上述费用为包干设计费, 工程建设期间由于发包人原因要求设计人作重大设计调整, 经双方协商, 应新增设计费。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件, 并对其完整性、正确性、及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交的资料及文件在规定期限 15 天以内, 设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延; 发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时, 设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料有较大修改, 以致造成设计人设计返工时, 双方除另行协商签订补充协议 (或另订合同)、重新明确有关条款外, 发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。在未签订合同前发包人己同意, 设计人为发包人所做的各项设计工作, 发包人应支付相应设计费。

8.1.3 在合同履行期间, 发包人要求终止或解除合同, 已开始设计工作的, 发包人应根据设计人已进行的实际工作量, 不足一半时, 按总设计费的一半支付; 超过一半时, 按总设计费的全部支付。

8.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费, 每逾期支付一天, 应承担支付金额千分之二的违约金, 且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时, 设计人有权暂停履行下阶段工作, 并书面通知发包人。发



包人的上级或设计审批部门对设计工作不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

8.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

8.2 设计人责任

8.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 8.1.1、8.1.2、8.1.4、8.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

8.2.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程设计质量事故损失，设计人除负责提出补救设计方案外，应免收直接受损失部分相对应的设计费，损失特别严重的，发包人有权要求设计人给予赔偿，赔偿金额为直接损失部分相对应的全部设计费（不超过设计费扣除税金以外的总金额）。

8.2.3 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结果，负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

8.2.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件等，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

第九条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

第十条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。调解不成时，双方当事人同意由吉安市仲裁委员会仲裁。



第十一条 合同生效及其他

11.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

11.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

11.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

11.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.5 本合同一式肆份，发包人贰份和设计人贰份。本合同双方签字盖章即生效。

11.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：

青原区卫生健康委员会

(盖章)

法定代表人(签字)

委托代理人(签字)

设计人名称：

中弘设计集团有限公司吉安分公司

(盖章)

法定代表人(签字)

委托代理人(签字)

户名：中弘设计集团有限公司吉安分公司

开户银行：中国工商银行吉水县支行

银行帐号：1509212609000219545



(三) 吉州区城市排水防涝设施建设项目初步设计

项目名称	吉州区城市排水防涝设施建设项目初步设计
项目所在地	吉安市
发包人名称	吉安市吉州区城市管理局
发包人地址	吉安市吉州区石阳路 8 号
发包人联系人及电话	王工、/
合同价格	21.63 万
开工日期	2024. 2. 10
竣工日期	2024. 2. 25
承担的工作	吉州区城市排水防涝设施建设项目初步设计
工程质量	合格
项目负责人	晁优锁
技术负责人	孙红敏
总监理工程师及电话	王玉、0371-63294629
项目描述	吉州区城市排水防涝设施建设项目初步设计

备注:1. 本表后附合同协议书等资料, 具体年份要求见投标人须知前附表。

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同)

工程名称: 吉州区城市排水防涝设施建设项目初步设计

工程地点: 吉安市

合同编号: ZHSJ231115

发 包 人: 吉安市吉州区城市管理局

设 计 人: 中弘设计集团有限公司吉安分公司

建筑资质证书: 市政行业(排水工程)专业乙级

签订日期: _____

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

第 1 页 共 6 页



扫描全能王 创建

发包人：吉安市吉州区城市管理局

设计人：中弘设计集团有限公司吉安分公司

发包人委托设计人承担吉州区城市排水防涝设施建设项目初步设计，工程地点吉安市，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

2.1 发包人给设计人的委托书

2.2 发包人提交的基础资料

2.3 设计人采用的主要技术标准是：国家颁布的现行标准及规范

2.4 现场实测数据

第三条 合同的文件优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 发包人要求及委托书



第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

序号	名称	建安费 估（万 元）	设计阶段		收费标准	设计费（人民 币/万元）
			初 步 设 计			
1	吉州区城市排水 防涝设施建设项目初步设计	8875.9	√		中选中介服务 机构通知 书	21.63 万元
	合计					21.63 万元
备注：						
1. 本合同的设计费为：根据江西省网上中介服务超市发出的《中选中介服务机构通知书》中明确的服务金额为 21.63 万元。						
2. 设计内容：初步设计、组织初设评审、现状地形图测绘。						

第五条 发包人向设计人提交有关资料、文件。

- 1、与项目相关联的已经项目的施工图（CAD 版本）；
- 2、设计所需的其他基础资料。

第六条 设计人应向发包人交付的设计文件、份数及时间。

序号	资料及文件名称	份数	提交时间
1	全套初步设计	4	合同签订后 30 个工作日内

第 3 页 共 6 页



扫描全能王 创建

第七条 费用

7.1 本合同设计收费为：21.63 万元(贰拾壹万陆仟叁佰元) 设计费支付进度详见下表。

付费次序	付费比例	付费额 (元)	付费时间
第一次付费	20%	43260	合同签订后7个工作日内
第二次付费	80%	173040	项目通过初步设计评审后7个工作日内

7.2 上述费用为包干设计费(包括现状地形图测绘、初步设计编制、初步设计评审的一切费用)，工程建设期间由于发包人原因要求设计人作重大设计调整，经双方协商，应新增设计费。

第八条 双方责任

8.1 发包人责任

8.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交的资料及文件在规定期限 15 天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料有较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。在未签订合同前发包人已同意，设计人为发包人所做的各项设计工作，发包人应支付相应设计费。

8.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量计算设计费。

8.1.4 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付

第 4 页 共 6 页



扫描全能王 创建

一天，应承担支付金额千分之二的违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计工作不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

8.1.5 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

8.2 设计人责任

8.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 8.1.1、8.1.2、8.1.4、8.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

8.2.2 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责免费修改或补充。由于设计人员错误造成工程设计质量事故损失或者其他损失，设计人除负责提出补救设计方案外，应免收直接受损失部分相对应的设计费，损失特别严重的，发包人有权要求设计人给予赔偿，赔偿金额包括但不限于直接损失、间接损失、诉讼费、公证费、律师费。

8.2.3 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结果，负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

8.2.4 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件等，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂，供应商。

第九条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担由此引起的一切后果并承担赔偿责任。

第十条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，发包人与设计人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解。调解不成时，双方当事人同意向吉水县人民法院提起



诉讼。

第十一条 合同生效及其他

11.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

11.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

11.3 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

11.4 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

11.5 本合同一式肆份，发包人贰份和设计人贰份。本合同双方签字盖章即生效。

11.6 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

11.7 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：

吉安市吉州区城市管理局

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

设计人名称：

中弘设计集团有限公司吉安分公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

项目经理：(签字)

户 名：中弘设计集团有限公司吉安分公司

开户银行：中国工商银行吉水县支行

银行帐号：1509212609000219545



江西省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

中弘设计集团有限公司：

受吉安市吉州区城市管理局委托，吉州区城市排水防涝设施建设项目初步设计（采购项目编号：360802MB155032X2402011090001）通过江西省网上中介服务超市邀请直选+随机方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为人民币贰拾壹万陆仟叁佰圆整（¥216,300.00元）。服务时限为：20。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在2个工作日内与吉安市吉州区城市管理局接洽，在1个工作日内与吉安市吉州区城市管理局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起1个工作日内将合同在中介超市信息化系统上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

吉安市吉州区行政审批局

2024年02月07日

业务专用章

本文件由吉安市吉州区行政审批局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至长期有效

（四）国家重点生态功能区荔波县小七孔镇、朝阳镇、茂兰镇污水管网延伸工程设计

项目名称	国家重点生态功能区荔波县小七孔镇、朝阳镇、茂兰镇污水管网延伸工程设计
项目所在地	荔波县小七孔镇、朝阳镇、茂兰镇
发包人名称	荔波生态环境监测站
发包人地址	贵州省黔南布依族苗族自治州荔波县玉屏街道九龄路4号
发包人联系人及电话	莫主任、/
合同价格	128.85 万
开工日期	2024.3.8
竣工日期	2024.4.20
承担的工作	国家重点生态功能区荔波县小七孔镇、朝阳镇、茂兰镇污水管网延伸工程设计
工程质量	合格
项目负责人	晁优锁
技术负责人	孙红敏
总监理工程师及电话	王玉、0371-63294629
项目描述	国家重点生态功能区荔波县小七孔镇、朝阳镇、茂兰镇污水管网延伸工程设计

备注：1. 本表后附合同协议书等资料，具体年份要求见投标人须知前附表。

2024 (2) 22

GF-2000-0210

建设工程设计合同

工程名称: 国家重点生态功能区荔波县小七孔镇、朝阳镇、
茂兰镇污水管网延伸工程设计

工程地点: 荔波县小七孔镇、朝阳镇、茂兰镇

合同编号: GZ2024-S021-ZHJT

发包人: 荔波生态环境监测站

设计人: 中弘设计集团有限公司

签订日期: 2024年7月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：荔波生态环境监测站

设计人：中弘设计集团有限公司

根据中标通知书，设计人承担国家重点生态功能区荔波县小七孔镇、朝阳镇、茂兰镇污水管网延伸工程设计的设计工作，工程地点为荔波县小七孔镇、朝阳镇、茂兰镇，经双方友好协商，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同项目的阶段、规模、投资及设计内容（根据行业特点填写）

2.1 设计阶段：方案设计、初步设计（包含概算）、施工图设计。

2.2 建设规模及内容：共新建污水主管 24490m，管径 DN300-DN400；新建支管及入户管 29320m，管径 DN100-DN200；新建压力排水管 2060m；新建污水检查井 1158 座，污水收集池约 1385 个，入户小方井约 1425 座，一体化污水提升泵站 3 座；部分已建管道修复、混错搭接出户管整改及管道施工过程中道路破除及恢复。

2.3 项目投资：总投资 4542.67 万元，建安费为 3833.63 万元。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	1:500 地形电子图	1	合同签订后 5 日内	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计、初步设计 (包含预算)、施工图设计	5	合同签订 30 日内	

第五条 设计收费

5.1 根据国家收费标准《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本), 合同预估价为¥: 128.85 万元, 根据中标通知书, 按下浮 30% 计算后设计费计: ¥: 901900.00 元(大写: 玖拾万零壹仟玖佰元整)。(包括: 劳务费、差旅费、委托服务费、管理费、打印费、评审费、税费等合同约定工作内容所发生的一切费用, 既总价包干。)最终设计费以审定的建安金额为结算计算依据。

第六条 支付方式

第一次付费	30%	完成初步设计报告批复和财政预算评审
第二次付费	30%	工程进度达 60%
第三次付费	30%	工程完工并通过验收
第四次付费	10%	工程完成决算审计

第七条 双方责任

7.1 发包人责任:

7.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及时限负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内, 设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延; 超过规定期限 15 天以上者, 设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

7.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错

误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人增付设计费。

7.1.3 发包人应保护设计人的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计人同意，发包人对设计人交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包人应负法律责任，设计人有权向发包人提出索赔。

7.2 设计人责任：

7.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

7.2.2 设计人采用的主要技术标准是：

按国家工程建设标准强制性条文及国家、省、市有关规范、规程、规定、标准进行设计。

7.2.3 设计合理使用年限为 / 年。

7.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7.2.5 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整、补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

7.2.6 设计人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包

人造成经济损失，发包人有权向设计人索赔。

第八条 违约责任：

8.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的定金；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

8.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和第六条规定的时间向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均按第六条规定支付设计费。

8.3 由于设计人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

8.4 合同生效后，设计人要求终止或解除合同，设计人应按有关规定承担相关责任。

第九条 其他

9.1 发包人要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

9.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包人自费向有关出版部门购买。发包人要求提供的图纸份数超过本合同第四条规定设计人交付的设计资料及文件份数时，设计人另收工本费。

9.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计人不得指定生产厂、供应商。

9.4 发包人委托设计人承担本合同内容之外的工作服务，另行支

付费用。

9.5 由于不可抗力因素致使本合同无法履行或项目停止时,甲方应根据本合同条款,对乙方实际完成的工作量进行结算及支付。

9.6 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构,事后又未达成仲裁书面协议的,可向人民法院起诉。

9.7 本合同一式 陆 份,发包人 叁 份,设计人 叁 份。

9.8 本合同生效后,按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时,到项目所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

9.9 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

(以下为签署页无正文)



发包人名称：
湖北生态环境监测站

(盖章)

法定代表人：
或委托代理人：(签字或盖章)

真/时/9

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：



设计人名称：
中弘设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人：
或委托代理人：(签字或盖章)



地 址：河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户名称：中弘设计集团有限公司贵州分公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司贵阳国际城分理处

银行帐号：2311 2001 0400 04338

中标通知书

中弘设计集团有限公司：

你方于2024年02月26日10时30分在黔南州公共资源交易中心所递交的国家重点生态功能区荔波县小七孔镇、朝阳镇、茂兰镇污水管网延伸工程设计投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：参考原国家计委、建设部2002年颁发的《工程勘察设计收费标准》计价格〔2002〕10号文件、贵州省物价局文件《黔价经（1999）403号文件》及《贵州省物价局和国家发展改革委〈关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知〉（发改价格〔2015〕299号）下浮30%。

设计周期：45日历天。

质量标准：满足《建设工程勘察设计管理条例》及相关勘察设计强制性规范要求。

项目负责人(项目经理)：张昭杰(姓名)注册公用设备工程师(专业)CS111100519(注册证号)。

项目管理人员：道路专业负责人：贺帅(姓名)，给排水专业负责人：孙红敏(姓名)，电气专业负责人：常雪(姓名)，造价专业负责人：秦毓(姓名)。

请你方在接到本通知书后的30日内到荔波生态环境监测站(指定地点)签订承包合同。

特此通知。

招标人：_____（盖单位章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：31019（签字或盖章）

或委托代理人：李玲（签字或盖章）

监督部门：

2024年3月5日

2024年3月5日

(五) 扶沟县污水处理厂建设项目

项目名称	扶沟县污水处理厂建设项目（设计）
项目所在地	周口市扶沟县
发包人名称	扶沟县城建投资发展有限公司
发包人地址	河南省扶沟县城关镇昌盛西路财政局院内
发包人联系人及电话	高工 18739466185
合同价格	23054.926023 元（其中设计费 238 万）
开工日期	2024. 7. 1
竣工日期	2024. 8. 31
承担的工作	扶沟县污水处理厂建设项目设计
工程质量	合格
项目负责人	于磊
技术负责人	张昭杰
总监理工程师及电话	/
项目描述	扶沟县污水处理厂建设项目设计

备注:1. 本表后附合同协议书等资料，具体年份要求见投标人须知前附表。

河南省万通阜康建筑有限公司、中弘设计集团有限公司：

根据扶沟县污水处理厂建设项目（一标段）招标文件和你公司于 2024 年 06 月 07 日提交的投标文件，经评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》和招标文件确定的评标标准和方法，已完成评审和中标公示，确定你公司中标。请收到本通知书后 30 天内，到我单位签订建设工程 设计施工总承包 合同。

招 标 人：



（盖章）

法定代表人：



（签字或盖章）

2024 年 6 月 17 日

第四章 合同条款及格式

(本合同为样本合同，具体合同签订由双方自行协商)

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计11条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计20条，具体条款分别为：第1条 一般约定，第2条 发包人，第3条 发包人的管理，第4条 承包人，第5条 设计，第6条 材料、工程设备，第7条 施工，第8条 工期和进度，第9条 竣工试验，第10条 验收和工程接收，第11条 缺陷责任与保修，第12条 竣工后试验，第13条 变更与调整，第14条 合同价格与支付，第15条 违约，第16条 合同解除，第17条 不可抗力，第18条 保险，第19条 索赔，第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；
2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承包发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 扶沟县城建投资发展有限公司

承包人(全称): 河南省万通阜康建筑有限公司、中弘设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就扶沟县污水处理厂建设项目（一标段）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 扶沟县污水处理厂建设项目(一标段)。
2. 工程地点: 扶沟县。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: _____。
5. 工程内容及规模: 建设污水处理厂一座,设计污水处理量总规模为3万m³/d。
6. 工程承包范围: 厂区主要构筑物为:粗格栅及进水泵房、细格栅及旋流沉砂池、厌氧池、生物池、后置A0池、二沉池、深度处理提升泵房、汽水反冲洗砂滤池、接触池、浓缩池、污泥脱水机房等。

二、合同工期

设计工期

签订合同后 60 天内, 出具全套施工图;

施工工期

计划开始工作日期： 2024 年 07 月 01 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 09 月 01 日。

计划竣工日期: 2026 年 08 月 31 日。

工期总日历天数: 730 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准:

(1) 设计质量要求: 符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和河南省相关规定;

(2) 施工质量要求: 合格。

(3) 采购质量要求: 满足设计文件要求及招标人要求的使用功能, 设备的安装、调试、运行及使用满足要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰亿叁仟零伍拾肆万玖仟贰佰陆拾元贰角叁分(¥ 230549260.23元)。

其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 贰佰叁拾捌万元整(¥ 2380000 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹拾叁万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分(¥ 134716.98元)。

(2) 建安工程费(含税):

人民币(大写): 贰亿贰仟捌佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾元贰角叁分(¥ 228169260.23元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟玖佰零叁万陆仟壹佰柒拾柒元肆角伍分(¥ 19036177.45元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为暂定总价合同, 工程最终具体结算价格=审计部门最终评审通过的结算价格×中标费率

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: ____/____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 严彦龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单（如果有）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2024年07月01日订立。

九、订立地点

本合同在扶沟县城建设投资发展有限公司会议室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自各方签字并盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）
扶沟县城建投资发展有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91411621MA44T6GC2K

地址：河南省扶沟县城关镇昌盛西路财政局院内

邮政编码：_____

法定代表人：高跃

委托代理人：_____

电话：0394-6339966

传真：0394-6339966

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人（联合体成员）：（公章）

中弘设计集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91410105MA446RY216

地址：河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号

邮政编码：450000

法定代表人：晁优锁

委托代理人：

电话：18339222691

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人（牵头人）：（公章）
河南省万通卓康建筑有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：91411621740723079D

地址：扶沟县城郊乡万岗村158号

邮政编码：_____

法定代表人：万秀芳

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(六) 南陵县城东片区水系综合治理工程初步设计采购项目

项目名称	南陵县城东片区水系综合治理工程初步设计项目
项目所在地	芜湖市南陵县
发包人名称	南陵县排水管理处
发包人地址	安徽省南陵县籍山西路市民服务中心 5009 室
发包人联系人及电话	李工 /
合同价格	9 万
开工日期	2024. 11. 20
竣工日期	2024. 12. 25
承担的工作	南陵县城东片区水系综合治理工程初步设计
工程质量	合格
项目负责人	孙红敏
技术负责人	王玉
总监理工程师及电话	王玉、0371-63294629
项目描述	南陵县城东片区水系综合治理工程初步设计

备注:1. 本表后附合同协议书等资料, 具体年份要求见投标人须知前附表。

设计服务合同书

项目名称：南陵县城东片区水系综合治理工程初步设计项目

合同编号：2024-001

甲方：南陵县排水管理处

乙方：中弘设计集团有限公司

签订地点：芜湖市南陵县

签订日期：2024 年 月



根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规，经甲、乙双方协议一致签订本合同。

第一条

工作范围：南陵县城东片区水系综合治理工程初步设计。

第二条

执行技术标准： /

第三条 甲方的义务：

- 1、向乙方提供有关资料和提出技术要求；
- 2、协助乙方顺利进入现场工作；
- 3、保证款项按时到位，确保项目的顺利进行；
- 4、允许乙方内部使用执行本合同所生产的成果。

第四条 乙方的义务：

- 1、项目负责人：张昭杰，注册公用设备工程师（给水排水）、高级工程师，并成立人员数量上满足工作需要的项目组；
- 2、乙方应当根据政策、法规、本合同和技术要求，确保项目如期保质保量完成；
- 3、因乙方原因出现的成果质量问题，乙方应无条件进行修改或返工；
- 4、乙方不得将本合同标的的全部或部分转包给第三方。

第五条 服务内容：

现状水系调查、基本资料收集、水文分析计算、初步设计等相关服务工作。

第六条

所有成果的所有权、使用权和著作权约定：归双方共同所有，但未经甲方允许，乙方不得擅自将成果交由第三方使用。

第七条 成果提交要求：

乙方按照甲方规定的时间内完成本项目初步设计工作，出具合格的初步设计成果文件，成果文件份数应满足甲方需求。

第八条

费用：本项目设计服务费用成交金额为 90000.00 元（大写：玖万圆整），即为本项目设计服务合同总费用。

第九条 支付方式

初步设计通过评审出正式文本后十五天内支付合同价款 90%，待设计施工图审查通过后十五天付清余款。

第十条 违约责任

1、甲方应按时按量支付设计费用，从滞付之日起每日应按照设计费总额的万分之五向乙方交付滞纳金；

2、因成果质量不合格，采用的程序、方法不规范而返工，其返工费用由乙方负责；因甲方原因造成乙方返工的，其返工费用由甲方负责；

3、对甲方提供的基础资料，乙方要根据国家保密要求，做好保密工作，涉密资料只能用于本项目，由于乙方原因造成泄密，责任全部由乙方承担。

第十一条

由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条

因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，提交南陵县仲裁委员会仲裁。

第十三条 附则

1、本合同经双方代表签字（章），加盖双方公章或合同专用章即生效；

2、本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份；

3、在施工图审查通过后，设计费全部结算后自行失效；

4、未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

以下无正文

第十四条 签章

甲方：南陵县排水管理处

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

单位地址：

邮政编码：

联系人：

电话：

乙方：中弘设计集团有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字)

单位地址：郑州市管城区城东路

正商向阳广场B座9层

邮政编码：450000

联系人：

电话：

合同签订时间：2024 年 月 日

中标通知书



项目编号：AHXSD-GC-2024005

中弘设计集团有限公司：

你单位在南陵县城东片区水系综合治理工程初步设计项目且招标中，经评定确定你单位为中标单位。中标价款为：大写：玖万元整（¥：90000.00 元），中标工期：30 日历天，项目负责人：张昭杰

请你单位收到中标通知书后，于 7 日内到南陵县排水管理处与建设单位签订合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

建设单位：南陵县排水管理处



2024 年 11 月 12 日

招标代理：安徽鑫时代工程管理有限公司



2024 年 11 月 12 日

(七) 平煤股份六矿 TGS 智能化干选项目配电室（岩土工程详细勘察任务）

项目名称	平煤股份六矿 TGS 智能化干选项目配电室（岩土工程详细勘察任务）
项目所在地	平顶山市平煤股份六矿
发包人名称	河南林之润建筑工程有限公司
发包人地址	河南省平顶山市新华区中兴路街道建设路与朝阳路交叉口路北佳田新天地 3 号楼 2 单元 35 层 6 号
发包人联系人及电话	胡总 15639998988
合同价格	0.35 万元
开工日期	2024.12.07
竣工日期	2024.12.30
承担的工作	平煤股份六矿 TGS 智能化干选项目配电室 岩土工程详细勘察任务。
工程质量	合格
项目负责人	李永青
技术负责人	孙红敏
总监理工程师及电话	王玉、0371-63294629
项目描述	平煤股份六矿 TGS 智能化干选项目配电室 岩土工程详细勘察任务。

备注：1. 本表后附合同协议书等资料，具体年份要求见投标人须知前附表。

建设工程勘察合同

工程名称: 平煤股份六矿 TGS 智能化干选项目配电室
工程地点: 平煤股份六矿
合同编号: 2024 -1206 号
勘察证书等级: 乙级
发 包 人: 河南林之润建筑工程有限公司
勘 察 人: 中弘设计集团有限公司
签订日期: 2024 年 12 月 06 日

中华人民共和国建设部 监制
国家工商行政管理局



扫描全能王 创建

发包人：河南林之润建筑工程有限公司

勘察人：中弘设计集团有限公司

发包人委托勘察人承担平煤股份六矿 TGS 智能化干选项目配电室岩土工程详细勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：平煤股份六矿 TGS 智能化干选项目配电室

1.2 工程建设地点：平煤股份六矿

1.3 工程规模、特征：详见平面图

1.4 工程勘察任务（内容）与技术要求：按国家规范执行

第二条：发包人应提供条件

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书，技术要求和工作范围的地形图，建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需要的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

第三条：勘察人应执行

3.1 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料四份，发包人要求增加的份数另行收费。



扫描全能王 创建

3.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

第四条：收费及付费方式

1. 本工程勘察费为 大写：叁仟伍佰圆整（小写：¥ 3500.00 元）。
2. 交付勘察报告（或发电子版）前，发包人一次性付清勘察人工程款：大写：叁仟伍佰圆整（小写：¥ 3500.00 元）。

第五条：其它约定事项：

- 1、由于天气、场地协调等原因，耽误工期，整个工作周期顺延；
- 2、发包人配合勘察人完成场地的地方协调工作，以便勘察工作如期顺利完成；
- 3、本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第六条：附件

本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意由仲裁委员会仲裁。

本合同一式 肆 份，发包人 贰 份、勘察人 贰 份。

发包人名称：

勘察人名称：

法定代表人/委托代理人：

法定代表人/委托代理人：

日期：

日期： 年 月 日



扫描全能王 创建

(八) 葛家岭片区周边道路建设工程土方测绘工程

项目名称	葛家岭片区周边道路建设工程土方测绘工程
项目所在地	洛阳市
发包人名称	洛阳市老城区住房和城乡建设局
发包人地址	老城区状元红路与经八路交汇处古都集团大楼 3 楼
发包人联系人及电话	曲主任、/
合同价格	2.958 万元
开工日期	2023.4.17
竣工日期	2023.4.22
承担的工作	葛家岭片区周边道路建设工程土方测绘工程
工程质量	合格
项目负责人	李永青
技术负责人	王朋杰
总监理工程师及电话	王玉、0371-63294629
项目描述	<p>因葛家岭片区周边道路建设，原定场内二次倒土工作无法实施，葛家岭高中建设所出土方前期并未外运，全部堆放至项目地东侧，已造成该区域土方标高超出现有路基 30 余米，如采用场内二次倒土，东侧场地将有巨大安全隐患，会有滑坡、泥石流等风险。现需委托进行土方量勘测及周边道路勘界放线。</p>

备注:1. 本表后附合同协议书等资料，具体年份要求见投标人须知前附表。

合同编号：

技术服务合同书

甲方：洛阳市老城区住房和城乡建设局

乙方：中弘设计集团有限公司

签订日期：2023年4月17日

甲 方：洛阳市老城区住房和城乡建设局

乙 方：中弘设计集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律法规规定，结合本项目的具体情况，为明确责任，协作配合，确保项目成果质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：项目概况

1.1 项目名称：葛家岭片区周边道路建设工程土方测绘工程

1.2 项目概况：因葛家岭片区周边道路建设，原定场内二次倒土工作无法实施，葛家岭高中建设所出土方前期并未外运，全部堆放至项目地东侧，已造成该区域土方标高超出现有路基 30 余米，如采用场内二次倒土，东侧场地将有巨大安全隐患，会有滑坡、泥石流等风险。现需委托进行土方量勘测及周边道路勘界放线。

1.3 主要工作内容：对现状堆场土方进行勘测，计算土方量；对规划道路进行放线。

1.4 参考规范及技术标准

《城市测量规范》（CJJ8-2011）；

《土地测绘定界规程》（TD/T1008-2007）；

《国家基本比例尺地形图图式第 1 部分 1：1000 1：2000 地

形图图式》(GB/T20257.1-2007)；

1.5 乙方资质证书号码和资质等级：

工程勘察乙级，证书编号：B241032963

第二条：甲、乙双方的权利与责任

2.1 甲方向乙方提供本项目测量范围。

2.2 甲方提供本项目的任务委托书和技术要求。

2.3 协助乙方到现场指认地界和工作范围。

2.4 乙方负责向甲方提交成果资料并对其质量负责。

2.5 乙方提供的成果应符合有关评审方的要求，如有超出项目委托要求的工作，双方另协商解决。

第三条：开工及提交成果资料的时间

3.1 本项目工期：合同签订后 5 个日历天。

3.2 工作有效期限以甲方下达的开工通知书或双方约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变工、工作量变化、不可抗力影响及非乙方原因造成的停窝工等）时，工期顺延。

第四条：收费标准及支付方式

4.1 收费依据：参考国家测绘局《关于印发测绘产品工程价格和测绘产品类别明细的通知》（国测财字[2002]3 号），由甲方支付给乙方。

4.2 本项目勘测费用为：29580 元（大写：贰万玖仟伍佰捌拾元整）。

4.3 待乙方向甲方提交技术成果后，甲方向乙方支付全部费用，即：人民币 29580 元。

乙方单位名称：中弘设计集团有限公司

乙方开户银行：工商银行郑州建文支行

乙方 账 号：1702 3207 0920 0120 334

4.4 乙方根据甲方要求开具发票

第五条：本合同未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第六条：本合同自甲方、乙方签字盖章后生效；甲方、乙方履行合同规定的义务后，本合同终止。本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

甲方名称（盖章）：

法定代表人或委托人签字：

电 话：

乙方名称（盖章）：

法定代表人或委托人签字：

电 话：

签订日期：2023年 4月 17日

(九) 华龙区金字市场地块勘察

项目名称	华龙区金字市场地块勘察
项目所在地	濮阳市
发包人名称	濮阳市华龙区金字市场改造指挥部
发包人地址	/
发包人联系人及电话	/
合同价格	7.51 万
开工日期	2024. 1. 1
竣工日期	2024. 1. 30
承担的工作	对华龙区金字市场地块初步勘察
工程质量	合格
项目负责人	李永青
技术负责人	王朋杰
总监理工程师及电话	王玉、0371-63294629
项目描述	对华龙区金字市场地块初步勘察

备注:1. 本表后附合同协议书等资料, 具体年份要求见投标人须知前附表。

建设工程勘察合同

工程名称： 华龙区金字市场地块勘察
工程地点： 华龙区
勘察证书等级： 乙级
发包单位： 濮阳市华龙区金字市场改造指挥部
勘察单位： 中弘设计集团有限公司河南分公司
签订日期： 2024年 月 日

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 鉴定

发包单位：濮阳市华龙区金字市场改造指挥部

勘察单位：中弘设计集团有限公司河南分公司

发包人委托勘察人承担金字市场地块工程初步勘察，经双方协商一致，签订本合同。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目详细勘察项目协商一致，订立本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察勘察管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同勘察项目的内容

按照发包单位要求对华龙区金字市场地块初步勘察。

第三条 发包人应向勘察人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
01	前期资料	1	合同签订后5日内	

第四条 勘察人应向发包人交付的勘察资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
01	勘察报告	6	取得前期资料后10日内	

第五条 本合同勘察收费人民币7.51万元整。支付进度如下：

5.1 本合同生效后七日内，发包人支付人民币壹万元整（小写：¥1.0万元）。

5.2 成果文件经发包单位认可后，发包人交付勘察费人民币陆万伍仟壹佰元整（小写：¥6.51万元）。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向勘察人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求勘察人违反国家有关标准进行勘察。

6.1.2 发包人变更委托勘察项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成勘察人勘察需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按勘察人所耗工作量向勘察人增付勘察费。

6.1.3 发包人应为派赴现场处理有关勘察问题的工作人员，提供必要的工作条件。

6.1.4 发包人应保护勘察人的勘察方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经勘察人同意，发包人对勘察人交付的勘察资料及文件不得擅自修改，否则，发生工程勘察质量问题，由发包人负责。

6.1.5 勘察单位所完成发包方交付的本合同项下的勘察任务，完成的工作成果的所有成果资料的著作权或所有权，归发包人所有，勘察人不得许可第三方全部或部分使用，未经发包人同意，不得向第三方透露。

6.2 勘察人责任：

6.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程进行工程勘察，按合同规定的进度要求提交质量合格的勘察资料，并对其负责。

6.2.2 勘察合理使用年限依国家相关规范执行。

6.2.3 勘察人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失，发包人有权向勘察人索赔。

第七条 违约责任：

7.1 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，勘察人未开始勘察工作的，不退还发包人已付的定金；已开始勘察工作的，发包人应根据勘察人已进行的实际工作量，分阶段支付勘察费用。

- 7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向勘察人支付勘察费。
- 7.3 勘察人对勘察资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于勘察人员错误造成工程质量事故损失，勘察人除负责采取补救措施外，应承担相应的直接损失。
- 7.4 合同生效后，勘察人要求终止或解除合同，勘察人应赔偿发包方经济损失。

第八条 其他

- 8.1 发包人委托勘察人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。
- 8.2 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。
- 8.3 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由 发包人当地 仲裁委员会仲裁。
- 8.4 本合同一式 肆 份，发包人 贰 份，勘察人 贰 份。
- 8.5 本合同经双方签章后生效。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。
- 8.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人名称：



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：(签字或盖章)

勘察人名称：中弘设计集团有限公司

河南分公司



(盖章)

法定代表人

或委托代理人：(签字或盖章)



(十) 河北张家口宣化区洋河 37.5MW 风电制氢项目地形图测绘、压覆矿产资源调查、工程勘察服务

项目名称	河北张家口宣化区洋河 37.5MW 风电制氢项目地形图测绘、压覆矿产资源调查、工程勘察服务
项目所在地	河北张家口宣化区
发包人名称	北京京能国际控股有限公司
发包人地址	北京市海淀区上地信息路 26 号 1 层 0100 室
发包人联系人及电话	张工 010-65887888
合同价格	45 万元
开工日期	2024.12.11
竣工日期	2024.1.05
承担的工作	1. 查明该项目用地范围及其周边的自然地理、地质环境条件。取得河北省自然资源厅出具的压矿查询报告。 2. 提供风机位 1:500 地形图测绘图, 道路 1:500 地形图测绘图, 集电线路及其他项目范围 1:2000 地形图测绘图。 3. 提供风机位及升压站的工程勘察报告(详勘)。
工程质量	合格
项目负责人	李永青
技术负责人	王朋杰
总监理工程师及电话	王玉、0371-63294629
项目描述	1. 查明该项目用地范围及其周边的自然地理、地质环境条件。取得河北省自然资源厅出具的压矿查询报告。 2. 提供风机位 1:500 地形图测绘图, 道路 1:500 地形图测绘图, 集电线路及其他项目范围 1:2000 地形图测绘图。 3. 提供风机位及升压站的工程勘察报告(详勘)。

备注:1. 本表后附合同协议书等资料, 具体年份要求见投标人须知前附表。

河北张家口宣化区洋河 37.5MW 风电制氢项目地
形图测绘、压覆矿产资源调查、工程勘察服务
采购服务合同

合同编号（委托人）：

合同编号（勘测人）：

项目名称：河北张家口宣化区洋河 37.5MW 风电制氢项目地形图测绘、压覆
矿产资源调查、工程勘察服务

甲方（委托人）：北京京能国际控股有限公司

乙方（勘测人）：中弘设计集团有限公司

甲方（委托人）：北京京能国际控股有限公司

乙方（勘测人）：中弘设计集团有限公司

鉴于甲方委托乙方承担河北张家口宣化区洋河 37.5MW 风电制氢项目（以下简称“项目”）的地形图测绘、压覆矿产资源调查、工程勘察服务工作，且乙方同意接受委托。为保证项目地形图测绘、压覆矿产资源调查、工程勘察服务工作的顺利完成，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》等有关法律、法规、规章的规定，双方经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：河北张家口宣化区洋河 37.5MW 风电制氢项目地形图测绘压覆矿产资源调查、工程勘察服务

1.2 工程地点：河北张家口宣化区

二、技术要求

2.1 查明该项目用地范围及其周边的自然地理、地质环境条件。取得河北省自然资源厅出具的压矿查询报告。

2.2 提供风机位 1: 500 地形图测绘图。道路 1: 500 地形图测绘图，集电线路及其他项目范围 1: 2000 地形图测绘图。

2.3 提供风机位及增压站的工程勘察报告（详勘）。

2.4 中标方在服务工作完成后，应按要求提供正式资料（包括电子版）用于采购人归档。要求提供的报告电子文档是可编辑的电子文档，即中标方提供的各部分报告说明及图纸文档应是 word、excel、dwg 等可编辑格式。

三、执行的技术标准

本项目应满足国家现行有效版本的技术规范、规程要求。本项目执行下列有关规范、规程但不限于以下规程、规范，若有新的标准则执行新标准，替代原有标准。

地形图测绘执行标准：

序号	标准名称	标准代号	标准等级
1	《城市测量规范》	CJJ/T8-2011	部级
2	《卫星定位城市测量技术标准》	CJJ 73-2019	部级
3	《全球定位系统 GPS》测量规范	GB/T 18314-2009	国家
4	《1:500、1:1000、1:2000 地形图图式》	GB/T20257.1-2017	国家
5	《1:500、1:1000、1:2000 地形图要素分类与代码》	GB 14804-93	国家
6	《测量外业电子记录基本规定》	ZBA 76003-87	行业
7	《测绘技术设计规定》	ZBA 75001-89	行业
8	《测绘技术总结编写规定》	CH 1001-91	行业
9	《测绘产品检查验收规定》	CH 1002-95	行业
10	《测绘产品质量评定标准》	CH 1003-95	行业
11	《数字测绘产品检查验收规定和质量评定》	GB/T 18316-2001	国家
12	《国家三、四等水准测量规范》	GB/T 12898-91	国家
13	《工程测量规范》	GB 50026-2020	国家

工程勘察技术标准：

- 1、甲方提供项目总平面图；
- 2、《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001) (2009 年版)；
- 3、《建筑地基基础设计规范》(GB 50007-2011)；
- 4、《建筑抗震设计规范》(GB50011-2010) (2016 年版)；
- 5、《建筑桩基技术规范》(JGJ94-2008)；
- 6、《建筑工程抗震设防分类标准》(GB 50223-2008)；

7、《建筑地基处理技术规范》（JGJ 79-2012）。

四、工作期限与进度要求

合同签订后 3 日内进场开展工作，30 日内完成相应压覆矿产资源查询工作，完成并出具上述所有工作内容对应的相关文件。

五、工作成果

乙方应按下表向甲方提交勘测成果文件及双方约定的其他文件：

勘测成果名称	份数	提交时间	备注
压覆矿产资源查询报告	1	合同签订后 30 日	无
风机位 1：500 地形图测绘图，道路 1：500 地形图测绘图，集电线路及其他项目范围 1：2000 地形图测绘图	3	合同签订后 30 日	无
风机位及升压站的工程勘察报告	3	合同签订后 30 日	无

六、验收、审查、确认

6.1 乙方应按国家及行业有关规定提交相关成果文件供甲方审查之用，甲方负责安排相关审查事宜。

6.2 乙方交付相关成果文件后，应按甲方要求参加有关审查会议，并根据审查结论对相关成果进行修改和补充。若甲方对审定的成果文件进行重大变更导致需重作或修改勘测时，双方可另行签订补充协议。

6.3 如因上述审查意见造成乙方返工的，经确认并非乙方原因所致，相应的返工费用由甲方承担；如系乙方原因造成，返工费用由乙方自行承担，并按合同约定承担相应的违约责任。

七、价格及支付

7.1 合同价格

7.1.1 本合同价格共计人民币 450000 元（大写：肆拾伍万元整）（含税 6%），其中，不含税价格为：424528.3 元，增值税税款为：25471.7 元。为乙方完成本合同项下义务的全部费用，包括但不限于税金、乙方人员的工资、差旅费、调研费、勘察费、测绘费以及其他相关费用。在本合同有效期内合同价格固定不变。

7.2 价格调整

发生下列情况时，合同价格可予调整：

7.3 合同价格和其他费用按以下约定支付：

7.3.1 签订合同后，甲方收到河北省自然资源厅出具的压矿查询报告，且乙方开具的相应金额的发票后 15 日内，支付合同总金额的 40%。

7.3.2 乙方完成所有项目交付（包括将所有资料按要求收集、整理、移交）并通过甲方验收通过后，且甲方收到乙方开具的相应金额的发票后 15 日内，支付合同总金额的 60%。

注：付款前乙方需向甲方开具支付金额同等的增值税专用发票。

尽管有上述规定，甲方有权从应向乙方支付的款项中扣除乙方按本合同约定应向甲方支付的违约金、赔偿金或其他费用。

八、双方的权利义务

8.1 乙方的权利和义务

8.1.1 按照国家、行业现行的标准、规程、规范、技术条例及本合同约定进行项目相关工作；

8.1.2 按照工作进度或甲方要求向甲方通报工作进展情况并及时提交报告；

8.1.3 按照合同规定，对工作成果文件的真实性、完整性、准确性负责；

8.1.4 严格遵守适用于乙方的专业守则，按照合同约定组织和实施勘测工作，保证地勘、测绘质量；

8.1.5 承担诚信责任及遵守本合同的保密规定, 未经甲方同意, 乙方不得向第三方披露、转让甲方提交的图纸等资料。;

8.1.6 为按时完成地勘、测绘工作投入足够的人力及其他资源;

8.1.7 未经甲方书面同意, 不得将本合同项下的部分或全部工作转让给第三人承担;

8.1.8 乙方自行办理与勘测工作有关的交通、治安、环保、噪声处理等有关手续并承担相应费用。

8.1.9 以处理同类项目时应有的合理专业审慎态度处理本合同下的工作。

8.2 甲方的权利和义务

8.2.1 按合同规定向乙方提供有关文件、资料以及其他必要的支持和协助;

8.2.2 及时与乙方沟通, 尽可能提前适当的时间告知乙方评审会议的时间安排;

8.2.3 按本合同第8条的约定按时、足额向乙方支付费用;

负责组织工作成果评审会议或向政府有关部门提交地勘、测绘等成果文件, 以供审批/核准/备案(如需);

甲方的协助、配合行为均不减轻或免除乙方在本合同项下应尽的义务。

九、知识产权

9.1 乙方根据本合同向甲方提交的工作成果的著作权等知识产权及相关权利归属由甲方所有, 上述知识产权及相关权利包括但不限于专利权申请权、版权(著作权)、研究成果署名权、奖项申报申请权、获得报酬权、非专利技术所有权、商誉等。未经甲方书面同意, 乙方不得向任何第三方转让或允许第三方使用上述勘察成果, 亦不得将其用于本合同以外的任何目的。

9.2 乙方所提交的勘测成果或其他资料不应存在任何权利瑕疵, 乙方应保证甲方免于遭受因第三方提起侵权索赔而产生的任何损失。如果任何第

三方向甲方提起侵权索赔，乙方应负责处理，并承担由此引起的一切责任。

十、保密

10.1 乙方对本合同内容、勘测成果、甲方提交的文件资料以及所了解的甲方的技术信息、经营信息、商业秘密等尚未公开的信息负有保密义务。未经甲方书面同意，乙方不得将上述资料、信息泄露给任何第三方或用于本合同以外的其他目的。

10.2 在本合同项下的保密义务至相关资料或信息正式向社会公开之日或甲方书面解除乙方的保密义务之日终止。

10.3 乙方违反保密义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失，并按本合同约定承担违约责任。

十一、违约责任

11.1 乙方的违约责任

乙方未履行本合同义务或者履行义务不符合约定的，甲方有权要求乙方承担继续履行、赔偿损失和/或支付违约金等违约责任。

11.1.1 由乙方原因导致勘测工作返工的，由此发生的费用由乙方承担，乙方应按照合同价格的 20% 向甲方支付违约金。

11.1.2 因乙方原因造成勘测成果出现遗漏或错误的，乙方应及时予以修正和补充，所发生的费用由乙方承担，前述工作时间计入工期。经过 3 次修正、补充仍不符合标准、不能通过行政审批/核准/备案的，甲方有权单方解除本合同。由于乙方自身原因，未按约定的时间及份数交付勘测成果的，甲方有权按以下标准要求乙方支付违约金：每延误 1 天，乙方按照合同价格的千分之五向甲方支付违约金；延误超过 10 日的，甲方有权单方解除本合同。

11.1.3 乙方未经甲方同意擅自对外分包的，甲方有权扣除分包工作对应的合同金额，并单方解除本合同。

11.1.4 因乙方原因导致合同被解除的,乙方应退还已收合同款,并向甲方支付相当于合同价格 **20%** 的违约金,违约金低于给甲方造成的损失(包括但不限于甲方委托其他方完成本合同下勘察工作所发生的额外费用)的,并应就差额部分向甲方进行赔偿。

11.1.5 甲方逾期支付合同价款的,每逾期一天应向乙方支付相当于逾期款项万分之一的违约金。

十二、不可抗力

12.1 本合同中不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况,包括但不限于自然灾害、战争、武装冲突、社会动乱、暴乱、疫情或按照本条的定义构成不可抗力的其他事件。

12.2 任何一方由于不可抗力而影响合同义务履行时,可根据不可抗力的影响程度和范围延迟或免除履行部分或全部合同义务。但是受不可抗力影响的一方应尽量减小不可抗力引起的延误或其他不利影响,并在不可抗力影响消除后,立即通知对方。任何一方不得因不可抗力造成的延迟而要求调整合同价格。

12.3 受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后 2 周内,取得有关部门关于发生不可抗力事件的证明文件,并以传真等书面形式提交另一方确认。否则,无权以不可抗力为由要求减轻或免除合同责任。

12.4 如果不可抗力事件的影响已达 60 天或双方预计不可抗力事件的影响将延续 60 天以上时,任何一方有权终止合同。由于合同终止所引起的后续问题由双方友好协商解决。

十三、争议解决

13.1 凡发生因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,双方首先应通过友好协商解决。

13.2 若争议经协商仍无法解决的,按以下第**二**种方式处理:

方式一：仲裁。提交 / 仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁机构有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

方式二：诉讼。向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.3 在争议解决期间, 合同中未涉及争议部分的条款仍须履行。

十四、合同生效

本合同在以下条件全部满足时生效:

(1) 合同经双方法定代表人（负责人）或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章；

(2) _____ /

十五、签订日期

合同签订日期以双方中最后一方签署并加盖公章或合同专用章的日期为准。

十六、份数

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十七、附件

附件 1: 遵守社会责任道德标准 (ESG) 协议书

附件 2: 关于反商业贿赂行为的声明

附件 1

遵守社会责任道德标准 (ESG)

协议书

各供应商：

我们认为每个企业都应该承担一定的社会责任，所以我们自己在严格遵循相关社会责任道德标准外，也要求各供应商遵循如下

童工：不雇用童工（童工是指年龄未满 16 周岁者）。

囚工：不在工厂内的生产活动中使用囚工，也不会把我们的产品和服务分包给囚工。

强迫劳工：不强迫我们的任何员工从事非自愿的劳动。

胁迫与骚扰：给予每个员工尊严及尊重，不采用体罚、暴力威胁、或其他形式的身体虐待、性虐待、心理虐待或口头虐待。

不歧视：不会在聘用和雇用中存在歧视，包括以种族、宗教、年龄、国籍、社会或民族团体、性癖、性别、政治观点或残疾为理由在工资、福利、提升、惩戒等方面实行歧视。

结社：尊重员工合法及和平的方式，任何结社、组织，我们不会加以惩罚或干预。

健康及安全：按照所有相关的法律规章，为员工提供安全和健康的工作场所，并确保其可以合理获得饮用水和卫生设施、消防安全、以及充足的照明和风。

薪酬福利：完全遵守中国的《劳动法》及有关工资和工时的所有相关的法律规章，包括有关最低工资、加班、最长工时等其它的法律规章，并提供法律规定的福利。

环境保护：遵守所有相关的环境保护法律规章。

监测和守法：接受我们及所有客户及相关方对我们从事监测活动，确认以上内容获得遵守。各供应商若发生违反以上现象，本公司将取消其合格供应商和承包商资格。

附件2

关于反商业贿赂行为的声明

北京京能国际控股有限公司与供应商的关系建立在合法、公正、公平交易的基础上。我们认为，商业贿赂行为违背市场经济的基本原则，破坏市场秩序，妨碍公平竞争和资源的合理配置，增加企业经营成本，损害合作双方关系的健康发展，同时成为滋生腐败行为和经济的温床。我们期待，我们的供应商能够遵守法律，保持高度的诚信和职业道德水准。

故而，特声明如下：

- 1、我们鼓励在商业交往中的礼貌行为，但是坚决反对企图通过赠与礼物、给与佣金或其他形式的私人好处而对相互关系施加不当影响的商业贿赂行为。
- 2、我方员工在与供应商的交往过程中，应遵守职业操守，保证双方合作过程的公正、公平、透明，无任何歧视或欺骗行为；员工不能从供应商处接受或索取个人利益，或利用职位影响供应商的选择与评估，使特定合作方得到“特殊待遇”；供应商有责任抵制、反对并举报员工不符合本声明规定的违法行为。
- 3、在履行共同的商业行为过程中，双方应督促本公司员工坚决遵守有关反商业贿赂的法律法规，其中包含但不限于中国的《反不正当竞争法》。
- 4、供应商在寻找分包方（或其他供应商）共同承担商业合约义务的过程中，应保证其寻找分包方（或其他供应商）的过程亦符合上述1-3款声明；同时供应商有义务向分包方（或其他供应商）解释和教育本声明相关内容。
- 5、严厉打击商业贿赂行为，对违反本声明相关规定的员工，将立即解聘，并永不录用；对违反本声明相关规定的供应商，一经查证，将立即解除合作关系，并保留按有关反商业贿赂法律法规追究相关责任的权利。

北京京能国际控股有限公司愿意在公开透明、公平竞争、公正平等及诚实信用的合作机制下，与所有供应商伙伴共创“共赢”的美好明天。

谢谢贵司的大力支持！

(以下为签署页，无正文)

签署页

甲方：北京京能国际控股有限公司（盖章）



法人/授权代表人（签字）：



签署日期：

乙方：中弘设计集团有限公司（盖章）



法人/授权代表人（签字）



锁晃

签署日期：2024年12月11日